

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI

(41)

• Area: Verde Pubblico "Lago Paradiso" (41)

Ubicazione: Via Pantano - Via F.lli Cervi - (Fg. 1 - P.lie 27porz.- 28porz.-204-689-691- Fg. 2 - P.lie. 232 - 326)

Proprietà: Comune di Campi Bisenzio

Gestione: _____

SCHEDA "A" CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE	DATI
Sup. complessiva MQ.	36'000 c.
Tappeto calpestabile (e vari) MQ.	27.600 mq a prato, (400 mq di vialetti, 6.500 a lago, 1.500 mq di viabilità e parcheggi interni) c.
Prefabbricati	- Costruzione in legno mq 96 (12x8) composta da: vano custode/ristoro (16 mq), cucinotto (8mq), sala riunioni (48mq), rip. (24 mq), (veranda 24 mq); - 1 Box in lamiera ; - 3 Bagni in Legno (1 hand.);
Punti irrigui n. /Fontane n.	2 punti acqua + 1 fontanello
Panchine n.	13 +12 pic nic
Attrezzature Ludiche n.	1
Attrezzature sportive n.	1 (lago pesca sportiva)
Alberature n.	120 c. (70 pini, 17 pioppi / cipressini, 5 lecci, 2 palmette, 11 tigli, 15 vari medio fusto)
Cespugli MQ.	50 c. (oleandri, bambù, rose, photinia, vari)
Siepi ML.	250 c. (alloro, lauro)
Cestini e/o cestoni n.	8 in legno + vari cestoni in pvc (6 multimateriale Quadrifoglio) c.
Attrezzature varie	1 pergolato 3x10, 1+1 barbecue, impianto depurazione acque lago
" "	Recinzione in rete, recinzione in paletti di legno (fossetti), 2 porta-biciclette

SCHEDA "B" LAVORI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

LAVORI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Apertura, chiusura e presenziamento del Parco	Secondo gli orari che verranno concordati. Organizzazione ed assistenza eventuali manifestazioni richieste dall'A. C.
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio. Eventuali tagli nei restanti mesi e comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 - 10 cm.
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate, dei bagni, svuotatura dei cestini.
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria delle piante ed essenze arboree in genere con: annaffiature, sovesci zappettature, potatura rosai, decespugliamento selezionato, potatura siepi, estirpazione delle piante infestanti fra cespugli e siepi, eventuale concimazione, riseminazione. Le potature straordinarie degli alberi sono a carico dell'Amministrazione Comunale.
Manutenzione immobili ed arredi	Scartavetratura e verniciatura, con impregnante, di recinzioni e arredi vari in legno, interventi di piccola manutenzione ordinaria in genere.
Apertura bagni	Tutti i giorni, negli orari di apertura del parco, pulizia periodica e vuotatura fosse biologiche al bisogno.
Controllo Lago ed Animali	Pulizia lago con i pesci, eventuali cure veterinarie e depurazione, "rifiorente" vialetti ed eventuale manutenzione ordinaria sponde e fossetti. Fornitura mangimi per animali. Controlli periodici acque, verifiche veterinarie, e consulenze ambientali
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature ludiche e delle altre attrezzature esistenti (illuminazione, ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manutentrice.
Volontari e sicurezza	Formazione, dotazioni ed informazione del personale, assicurazioni.