

TAV. N.  
**2E**

**PIANO DI MASSIMA UNITARIO**  
P.M.U. 4.9B

VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA-CAPALLE  
CAMPI BISENZIO (FI)

Scale:  
1:500

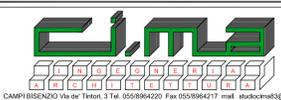
Objetto: **E - PROGETTO PLANIVOLUMETRICO**  
- planimetria generale dell'intervento con individuazione del lotto edificabile residenziale e delle aree destinate alle opere di urbanizzazione

Data:  
11/2014

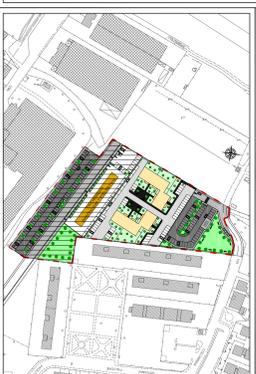
Progetto:  
**SOC. COOPERATIVA UNICA**  
Viale Giamici n. 53 - 50121 FIRENZE

Aggi:  
04/2015  
06/2015

Progetto:  
**Dott. Ing. FRANCO CIULLI**



CAMPI BISENZIO Via de' Torni, 3 Tel. 055/994220 Fax 055/9942171 mail: studiocmi3@terra.it



AREA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE  
SENZA REALIZZAZIONE DI OPERE

**DATI URBANISTICI**

Superficie territoriale P.M.U. : **15.714,00 mq.**  
Altezza massima : **13,50 mt.**

Superficie fondiaria : **LOTTON N. 1 - RESIDENZIALE -**  
**5.511,13 mq.**

U<sub>i</sub> = 0,14 residenziale S.U.L./S<sub>i</sub> = 0,14  
S.U.L. max realizzabile  
mq. 15.714 x 0,14 = 2.199,96 mq. (A)  
S.U.L. minima da adattare ad edilizia sociale  
mq. 2.199,96 x 0,10 = 220,00 mq.  
Incremento di S.U.L. per realizzazione edilizia sociale  
mq. (2.199,96 - 220,00) x 0,7 x 0,50 = 692,99 mq. (B)  
S.U.L. totale = A+B = **2.892,95 mq.**

Verifica max incremento per edilizia sociale:  
S.U.L. max ammessa P.M.U. 15.714,00 x 0,33 = 5.185,62 mq.  
Incremento massimo per edilizia sociale 5.185,62 x 0,25 = 1.296,40 mq.  
Incremento di S.U.L. di progetto 892,99 mq. < 1.296,40 mq.  
Superficie coperta max realizzabile :  
mq. 5.511,13 x 0,40 = **2.204,45 mq.**

Superficie fondiaria : **LOTTON N. 2 - COMMERCIALE -**  
**2.342,04 mq.**

U<sub>i</sub> = 0,19 per altri usi S.U.L./S<sub>i</sub> = 0,19  
S.U.L. totale previsto di progetto :  
1.473,60 mq. < 15.714,00 x 0,19 = 2.985,66 mq.)  
Superficie coperta di progetto :  
514,01 mq. < 2.342,04 x 0,40 = 936,82 mq.)

