



Proponente  
**POLISTRAD E**  
COSTRUZIONI GENERALI

Progettisti  
COORDINAMENTO GENERALE  
Studio Balli A. & U.  
PROGETTO URBANISTICO  
Tobia Balli Architetto  
Collaboratori  
Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE  
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI  
Maurizio Negri Geologo  
Collaboratori  
Dott.sa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE  
Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI  
Laura Landi Ingegnere

SERVITU' E PARERI ENTI EROGATORI  
Franco Squilloni Architetto



**PARERI AZIENDE EROGATRICI**

- Sistema idrico e fognario: Dichiarazione
- Gas: Centria
- Elettricit : Enel
- Telefonia: Telecom
- Rifiuti: Quadrifoglio - Alia

## **PIANO ATTUATIVO PMU 5.8 "PALAGETTA"**

### **DICHIARAZIONE SISTEMA IDRICO E FOGNARIO**

Il Sottoscritto Architetto Franco Giovanni Squilloni, incaricato dal Proponente, di verificare la sussistenza sia delle fognature e dell'esistenza di acquedotto pubblico, contattata a tale proposito Publiacqua,

#### **ATTESTA**

che l'area oggetto del PMU 5.8 "Palagetta" è fornita delle necessarie infrastrutture e che i necessari collegamenti saranno realizzati nell'ambito dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal menzionato PMU 5.8.

In fede

Franco Giovanni Squilloni



Campi Bisenzio, 21/02/2019



CENTRIA - PO



AXN00192625

14/12/2015 - UPO-PROT. 5182

ARCHITETTO  
FRANCO SQUILLONI  
VIA DEL PARADISO 94  
50013 CAMPI BISENZIO FI

**OGGETTO:** Progetto per l'estensione della rete gas BP in unTRATTO DI Via del Padule e lungo due nuove viabilità a servizio dell'intervento denominato PMU 5.8 nel comune di Campi Bisenzio. (Prog. 2015/067)

In riscontro alla richiesta di parere preliminare per la fattibilità dell'intervento PMU 5.8, constatando l'assenza di una rete gas adeguata a sopperire alle potenzialità richieste abbiamo redatto un preventivo di spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, Vi comuniciamo che l'importo delle opere necessarie alla realizzazione del progetto ammontano ad

**€. 177.500,00 oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.**

Il progetto ed il relativo preventivo di massima, sono stati redatti prevedendo il trasporto, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni e dei pezzi speciali per l'intero tratto realizzati da Centria. I lavori di scavo, rinterro, ripristino del manto stradale manomesso relativamente ai lavori di collegamento alla rete gas esistente, la muratura di chiusini su eventuali sfiati, la manovalanza e quanto altro occorra per il completamento dell'opera.

Riteniamo opportuno precisare:

- che il preventivo in oggetto è da ritenersi di massima, e che qualora si ritenga di procedere con i lavori dovrà essere effettuata una perizia effettiva;
- che il preventivo non è comprensivo degli oneri per la presa stradale, per la definizione dei quali dovrà essere redatto un preventivo particolareggiato.

**Centria S.r.l.**

Capitale Sociale € 180.000.000 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736  
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

**Sede legale**

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo  
Tel. 0575 9341  
Fax 0575 381156

**Sedi amministrative**

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato  
Tel. 0574 872  
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena  
Tel. 0577 264511  
Fax 0577 4673

Si informa che il referente del procedimento è il P.E. Danio Picchi (tel. 0574-872224).  
Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo  
distinti saluti.

CENTRIA SRL  
AREA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI  
IL RESPONSABILE  
*Massimo Ciolini*

All.ti: planimetria  
05A-DP-rj





Enel-DIS-19/01/2016-0033084

**Infrastrutture e Reti Italia**  
Macro Area Territoriale Centro  
Zona di Firenze

00071 Pomezia RM - Casella Postale 229 - Via Spoleto sn  
F +39 02 39652855

eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UOR4

Spett.le  
DOTT. ARCH, FRANCO GIOVANNI  
SQUILLONI  
Via Del Paradiso, 94 Int. 1  
50013 CAMPI BISENZIO FI  
ITALIA  
EMAIL fgsquilloni@alice.it

**Oggetto: Piano attuativo commerciale PMU 5.8 su area posta nel Comune di Campi Bisenzio, zona via Palagetta.**

Con riferimento alla vostra e-mail del 04/12/2015, vi informiamo che, dopo aver analizzato la documentazione fornita a corredo della richiesta in oggetto, risulta necessaria la realizzazione di n° 2 immobili cabina elettrica del tipo Box DG 2092 Rev. 02.

Una cabina servirà per la consegna di Media Tensione (15KV) per l'elettificazione del Lotto 2; l'altra servirà per la consegna di Media Tensione per l'elettificazione del Lotto 1 e sarà allestita con la trasformazione Enel per l'erogazione delle forniture in Bassa Tensione (0.4KV) inerenti il distributore di carburanti e per le eventuali forniture in Bassa Tensione di pertinenza della grande struttura di vendita.

Sarà inoltre a vostro carico la posa, lungo la nuova viabilità che realizzerete, delle tubazioni interrato per la realizzazione dei futuri allacciamenti e per il collegamento delle due cabine alla rete di Media Tensione.

Le specifiche relative alla posa delle tubazioni saranno rilasciate dal tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di preventivo.

Distinti saluti.

1/2



**Marco Bellu**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

**AOA/CENTRO.AD.PM Focal Point Lottizzazioni**

 65122 Pescara.....  
 Via Milano, 35

Si prega di citare nella risposta

 N.: **PNL056371**  
 Rif. Vs. del : **25/11/2015**
**POLISTRAD E COSTRUZIONI  
 GENERALI SPA  
 VIA PANTANO 11/5 - CAPALLE  
 50013 CAMPI BISENZIO - FI**
**Oggetto :** Opere di urbanizzazione complesso:  
 VIA PALAGETTA - VIALE ROTI (CIRCONVALLAZIONE SUD) CAMPI  
 BISENZIO FI

Con riferimento alla vs richiesta del 25/11/2015, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

| Descrizione Attività  | Importo in Euro             |
|---|-----------------------------|
| Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota). | <b>700,00 (IVA esclusa)</b> |

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 41868747, oppure all'indirizzo di posta elettronica: focal.point.pescara@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Cristoforo Colombo, 142 - 00147 Roma.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

**TELECOM Italia S.p.A.**  
**Ing. SELVAGGI Giuseppe**

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.



## Quadrifoglio Spa

Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

[quadrifoglio@quadrifoglio.org](mailto:quadrifoglio@quadrifoglio.org)

[quadrifoglio.spa@legalmail.it](mailto:quadrifoglio.spa@legalmail.it)

[www.quadrifoglio.org](http://www.quadrifoglio.org)

Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



**A: Architetto Franco Giovanni Squilloni**

Via del Paradiso, 94 int.1

50013 Campi Bisenzio (FI)

e pc.

**Comune di Campi Bisenzio**

Pianificazione Urbanistica

Piazza Dante, 36

50013 Campi Bisenzio (FI)

**Oggetto: trasmissione parere preliminare per piano attuativo commerciale PMU 5.8 su area posta nel Comune di Campi Bisenzio, presso rotonda di connessione tra via palagetta e viale L. Roti (circonvallazione sud)**

In relazione alla richiesta ricevuta con protocollo in ingresso 47958 del 11/12/2015, formuliamo il seguente parere in merito alla proposta di piano in oggetto.

Analizzati i documenti allegati alla richiesta, i dati sulle destinazioni edilizie e le previsioni sulla produzione dei rifiuti formulata dalla proprietà, riteniamo che per un corretto servizio di deposito e raccolta differenziata delle varie frazioni di rifiuto delle attività economiche previste dal piano, si debbano prevedere tre spazi distinti:

- Un primo spazio destinato al deposito temporaneo delle varie frazioni merceologiche di rifiuto prodotte dal **Supermercato**, identificato nella planimetria nel Lotto , con il codice **1A**. Questo sarà quello di dimensioni maggiori, in quanto destinato alla separazione e deposito temporaneo di un maggior numero di frazioni merceologiche di rifiuto. Le dimensioni, in linea di massima, secondo uno schema funzionale teorico, dovrebbero occupare c.ca **600 mq**, in modo da garantire l'ingresso, la manovra e l'uscita di mezzi pesanti a tre assi, oltre a consentire l'installazione di **almeno 5 stalli per presse/cassoni scarrabili**, secondo le produzioni di maggior volume degli scarti del supermercato, oltre alla installazione di contenitori stazionari/mobili di volume ridotto per altre categorie di rifiuto, prodotte in misura minore (vedi schema rappresentato di seguito);



# Quadrifoglio Spa

## Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

quadrifoglio@quadrifoglio.org

quadrifoglio.spa@legalmail.it

www.quadrifoglio.org

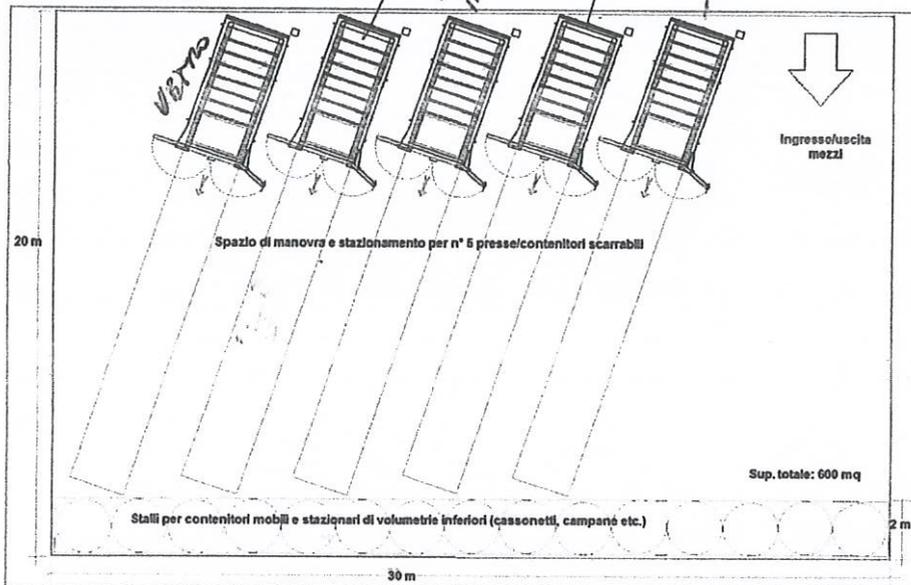
Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.

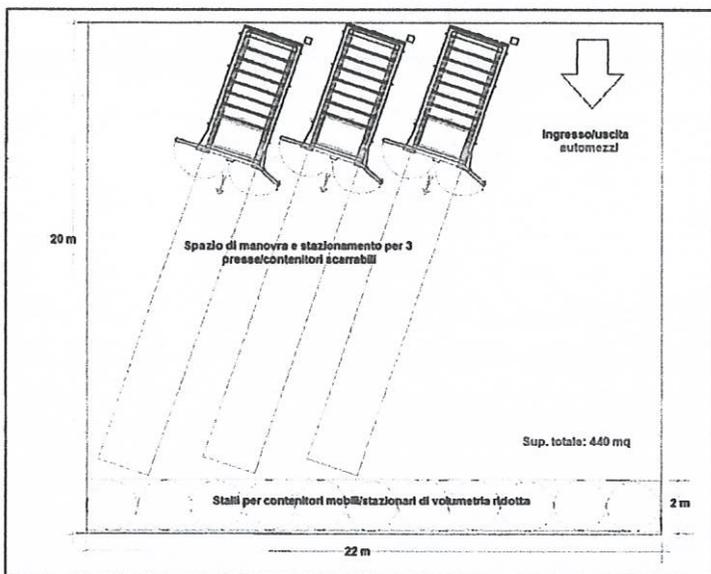


igiene è benessere



Schema funzionale per la realizzazione del deposito temporaneo e differenziato dei rifiuti, al servizio del Supermercato (1° A)

- un secondo spazio destinato al deposito temporaneo delle varie frazioni merceologiche di rifiuto prodotte dalla **media struttura non alimentare**, identificato nella planimetria con il codice 1B. Questo sarà quello di dimensioni ridotte, in quanto destinato alla separazione e deposito temporaneo di un minor numero di frazioni merceologiche di rifiuto. Le dimensioni, in linea di massima, secondo uno schema funzionale teorico, dovrebbero occupare c.ca **440 mq**, in modo da garantire l'ingresso, la manovra e l'uscita di mezzi pesanti a tre assi, oltre a consentire l'installazione di almeno **3 stalli per presse/cassoni** scarrabili, secondo le produzioni di maggior volume, oltre alla installazione di contenitori stazionari/mobili di volume ridotto per altre categorie di rifiuto (vedi schema rappresentato di seguito);



Schema funzionale per la realizzazione del deposito temporaneo e differenziato dei rifiuti, al servizio della media struttura non alimentare (1° B)

NB:

vista la contiguità delle due strutture del Supermercato e della media struttura non alimentare, lo schema planimetrico potrà essere anche ribaltato per ottimizzare gli spazi destinati all'ingresso ed uscita degli automezzi pesanti, realizzando un unico innaresso per le due aree di deposito.



## Quadrifoglio Spa

### Servizi Ambientali Area Fiorentina

Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze

Tel. 055 73391 fax 055 7322106

quadrifoglio@quadrifoglio.org

quadrifoglio.spa@legalmail.it

www.quadrifoglio.org

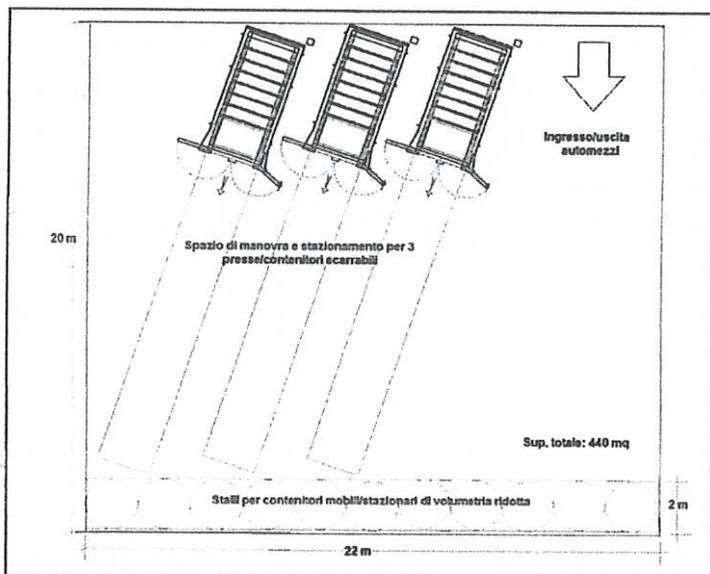
Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488

REA n. 491894

Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



- un terzo spazio destinato al deposito temporaneo delle varie frazioni merceologiche di rifiuto prodotte dalla **media struttura non alimentare**, separata dalla struttura del supermercato ed identificata nella planimetria nel **Lotto 2**. Anche questo sarà di dimensioni ridotte, in quanto destinato alla separazione e deposito temporaneo di un minor numero di frazioni merceologiche di rifiuto. Le dimensioni, in linea di massima, secondo uno schema funzionale teorico, dovrebbero occupare c.ca **440 mq**, in modo da garantire l'ingresso, la manovra e l'uscita di mezzi pesanti a tre assi, oltre a consentire l'installazione di almeno **3 stalli per presse/cassoni scarrabili**, secondo le produzioni di maggior volume, oltre alla installazione di contenitori stazionari/mobili di volume ridotto per altre categorie di rifiuto (vedi schema rappresentato di seguito);



*Schema funzionale per la realizzazione del deposito temporaneo e differenziato dei rifiuti, al servizio della media struttura non alimentare del Lotto 2.*

Disponibili per qualsiasi chiarimento in merito alle informazioni riportate, si porgono distinti saluti.

Firenze, 14.12.2015

AF/PPS/DPG  
*[Handwritten signature]*

*Il Dirigente Pianificazione e Gestione Servizi*  
*Ing. Domenico Scamardella*



ALIA – Protocollo Generale

Date: 30/10/2017 – DT1



\*01-2017-30975\*

**A: Architetto Franco Giovanni Squilloni**

Via del Paradiso, 94 int.I  
50013 Campi Bisenzio (FI)  
e pc.

**Comune di Campi Bisenzio**

Pianificazione Urbanistica  
Piazza Dante, 36  
50013 Campi Bisenzio (FI)

**Oggetto: Trasmissione parere preliminare per piano attuativo commerciale PMU 5.8 su area posta nel Comune di Campi Bisenzio, presso rotonda di connessione tra via Palagetta e viale L. Roti (circonvallazione sud) - Precisazione**

In riferimento al parere espresso in data 15/12.2015, prot. (Quadrifoglio) n° 48344, si precisa quanto segue:

- le indicazioni relative alla quantificazione planimetrica delle aree da destinare al deposito temporaneo dei rifiuti differenziati, sono solo indicative e relative all'uso specifico di alcune tipologie di tecnologie ed attrezzature (nel caso specifico presse e cassoni scarrabili);
- nel caso vengano impiegate soluzioni diverse, con l'individuazione di attrezzature comunque compatibili con le produzioni stimate dalle attività economiche che si insedieranno, ma di tipologia diversa (come ad esempio le presse verticali), gli ingombri e le aree da destinare alle attività di deposito temporaneo dei rifiuti differenziati risulterebbero sostanzialmente diverse da quelle esposte a titolo indicativo;
- Nella fase attuale, in cui ci è stato richiesto un parere preliminare per l'approvazione del piano attuativo commerciale, l'importante è tenere conto delle necessità funzionali descritte, la definizione delle aree, degli ingombri e delle destinazioni d'uso per le attività indicate, potranno essere analizzate con la redazione del progetto definitivo, in fase di rilascio del Permesso di Costruire.

*AF*  
AF/FB/PP1/DT1  
Firenze, 27.10.2017

*Alia Servizi Ambientali*  
Il Direttore Area Territoriale DT1  
Dr. Ing. Domenico Scamardella