



COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI)
Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)
"VIA CASTRONELLA"

PROPRIETA': EDILTOSCANI s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
via del Gelsomino, n.5, 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.IVA 00955280482

Calogero Andolina
via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NDLCGR50T20L603U

Calogero Nobile
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. NBLCGR50C20L603J

Francesco Capici
via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
CF. DCRGPP55B55H428K

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

PARAMETRI E STANDARD URBANISTICI
pianta piano terra
pianta piano primo
pianta piano secondo
scala 1:200



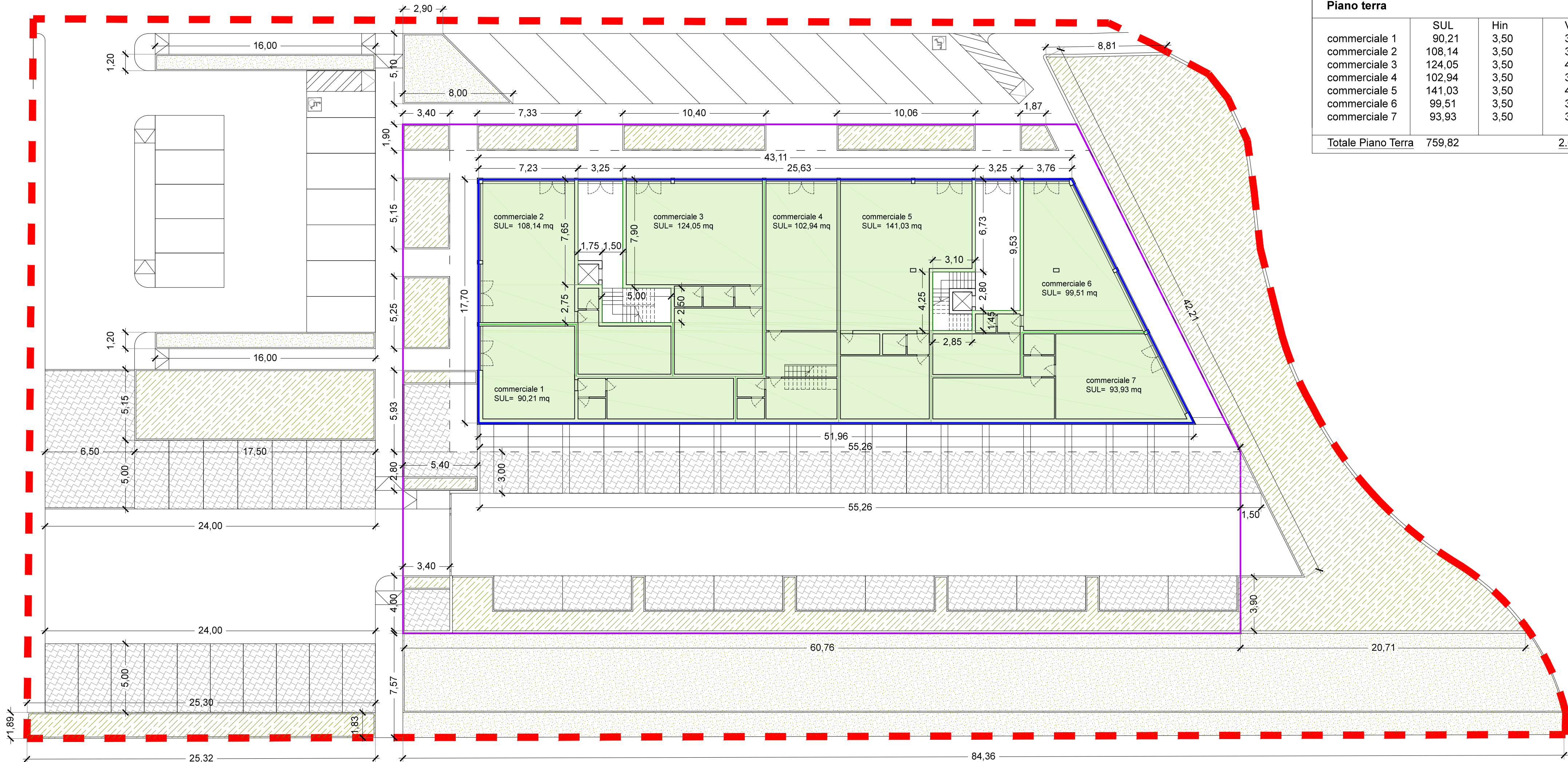
D2b

GENNAIO 2019

FIRME PROPRIETARI

TIMBRI PROGETTISTI

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE



LEGENDA

- Superficie Fondiaria (Sf)
- Superficie Coperta (Sc)
- Superficie Utile Lorda (SUL)
- Superficie Permeabile di Pertinenza (Spp)

Superficie Coperta (Sc) art. 15 d.p.g. r. 64/R/2013

Ai fini del calcolo della Sc sono stati esclusi i balconi in quanto aventi aggetto dalle pareti esterne del fabbricato pari a ml 2,00 (comma 3, lettera a) e lo spessore delle murature esterne per la parte eccedente i 30 centimetri (comma 4, lettera h).

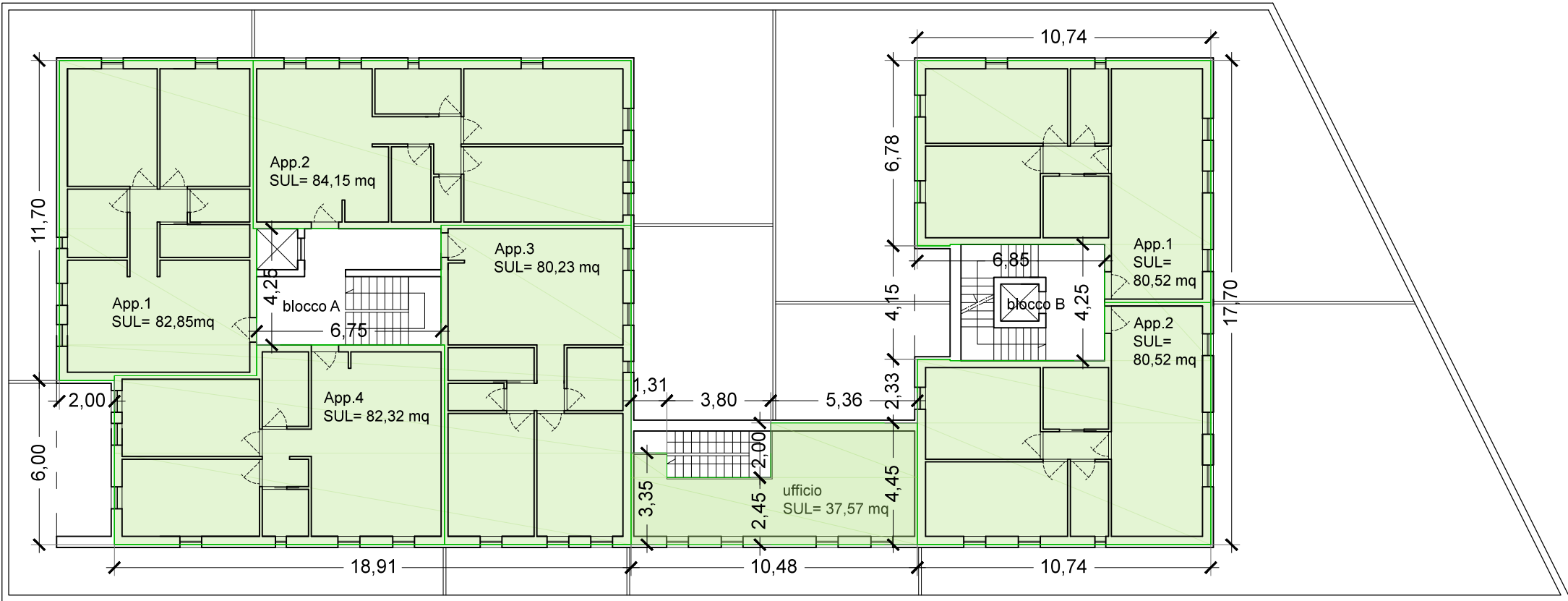
Superficie Utile Lorda (SUL) art. 10 d.p.g. r. 64/R/2013

Ai fini del calcolo della SUL sono stati esclusi:
- le logge in quanto aventi lato minore pari a ml 2,00 (comma 3, lettera a),
- i balconi (comma 3, lettera b),
- le terrazze in quanto prive di copertura (comma 3, lettera c)
- lo spessore delle murature esterne per la parte eccedente i 30 centimetri (comma 5, lettera a),
- le parti condominiali o ad uso comune (comma 3, lettera d).

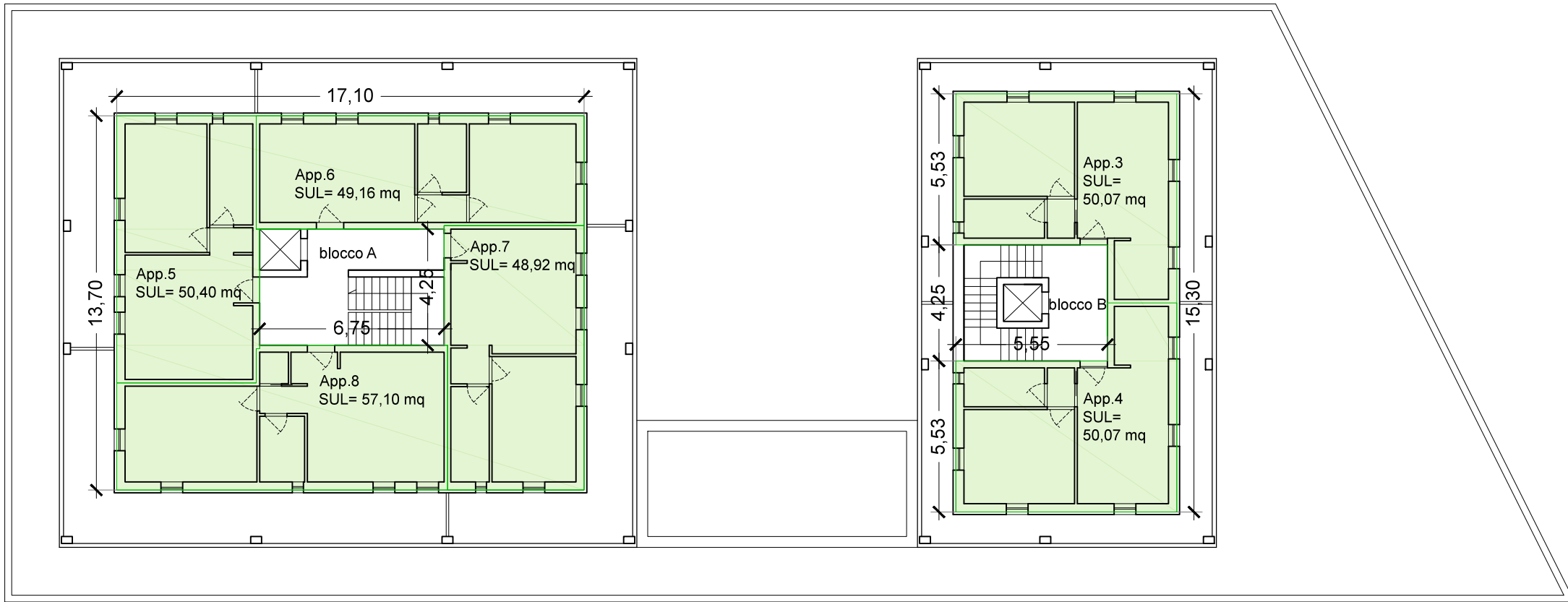
Superficie Permeabile di Pertinenza (Spp) art. 27 d.p.g. r. 64/R/2013

Ai fini del calcolo della SUL sono state computate le porzioni di Superficie Fondiaria caratterizzate da terreno permeabile (prato, aiuole etc..) e da pavimentazione autobloccante prefabbricata, escluso le corsie di percorrenza e gli spazi di manovra.

pianta piano primo



pianta piano secondo



Piano primo			
	SUL	Hin	Volume
Blocco A			
App. 1	82,85	2,70	223,70
App. 2	84,15	2,70	227,21
App. 3	80,23	2,70	216,62
App. 4	82,32	2,70	222,26
commerciale 4	37,57	2,70	101,44
Blocco B			
App. 1	80,52	2,70	217,40
App. 2	80,52	2,70	217,40
Totale Piano primo	528,16		1.426,03

Piano secondo			
	SUL	Hin	Volume
Blocco A			
App. 5	50,40	3,87	195,30
App. 6	49,16	4,11	202,05
App. 7	48,92	3,82	186,87
App. 8	57,10	4,12	235,25
Blocco B			
App. 3	50,07	3,80	190,27
App. 4	50,07	3,80	190,27
Totale Piano primo	305,72		1.200,01

Ai fini del calcolo delle superfici permeabili, semipermeabili ed impermeabili, necessario per il dimensionamento del serbatoio permeabile sotterraneo, è stata computata l'intera superficie territoriale interessata dal PUC. (vedi allegato N)

- Superficie permeabile = 1.411,27mq
- Superficie semi-permeabile = 1.074,985mq
- Superficie impermeabile = 2.388,415 mq

