

TAV. N.

1

PIANO PRODUTTIVO 4.3

compreso tra via Centola e via Maiano

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

Scala:

1:2.000

Data:

04/2018

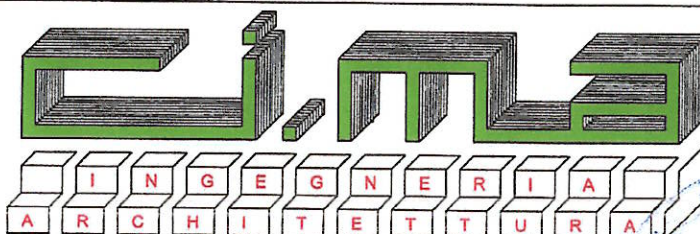
Descrizione:

ESTRATTO DI RUC - CATASTALE - PIANO

STRUTTURALE - FOTOGRAMMETRICO - PIT -

PTCP - PGRA - CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Progetto:



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964217-8964220

Dott. Ing. FRANCO CIULLI
coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

S.C.R. S.P.A.

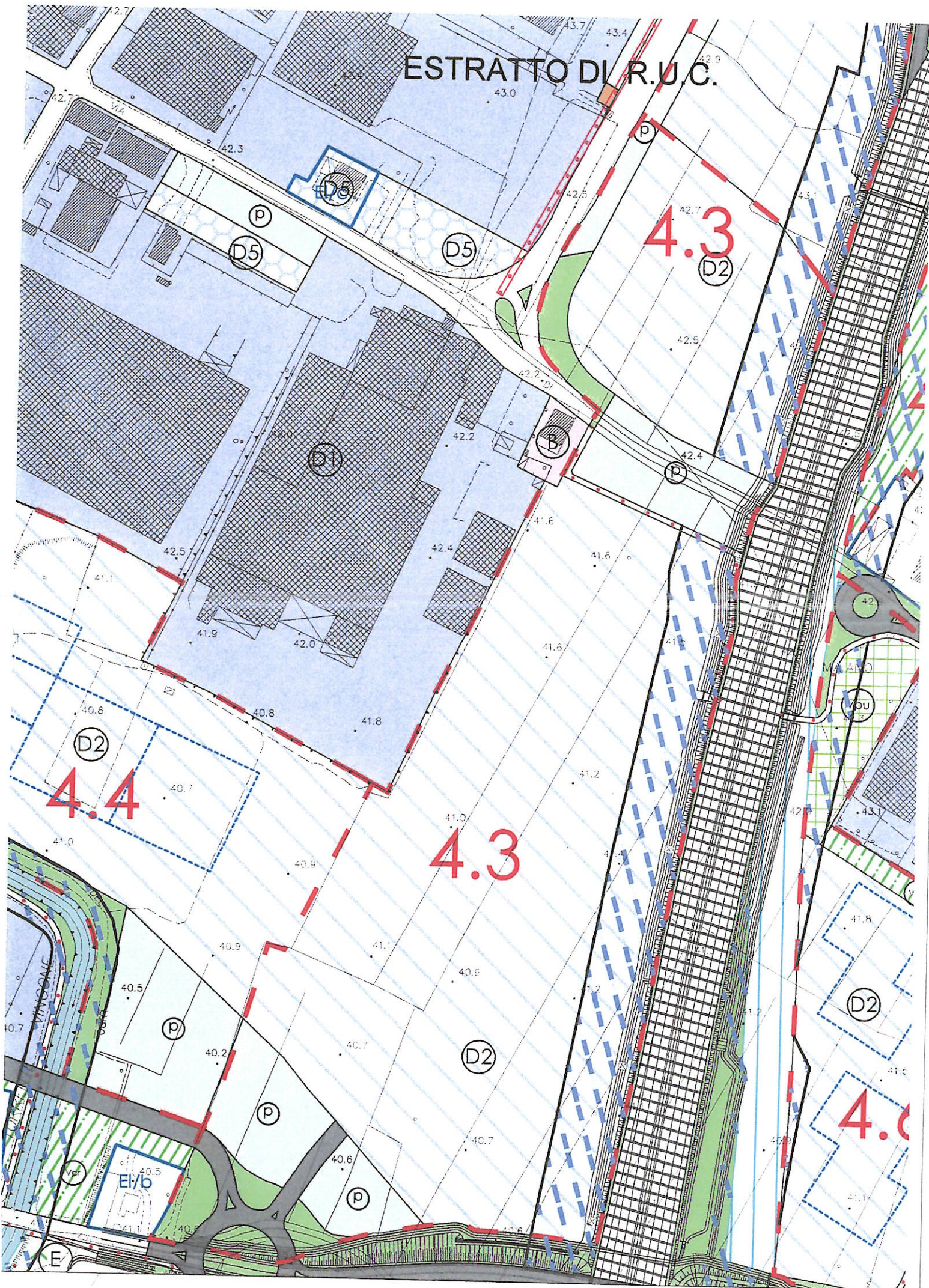
GALEO DI BIAGINI G. E G. S.N.C.

MANIFATTURA MAIANO S.P.A.

COCCI ALESSANDRA

SANESI CARLA

ESTRATTO DI R.U.C.



LEGENDA



Confine del territorio comunale



Area sottoposta a totale inalienabilità - art. 102



Area inalienabile intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'



Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art. 87



Linea ferroviaria e stazioni esistenti e di progetto - art. 88



Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art. 89



Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90



Strade vicinili e poderoli da tutelare - art. 92



Itinerari pedo-ciclabile - art. 93



Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art. 94

SERVIZI



Area dei servizi a rete - art. 95



Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono, rete fognaria) - art. 97



Impianti per la telefonia cellulare - art. 98



Area ecologica per la raccolta differenziata RSU - art. 99



Elettrodedotto - art. 100



Diadotto - art. 100



Metadotto - art. 100



Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE



Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103



Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109



Edifici ed aree negli Elenchi della legge regionale N°58/80 - art. 111
Classificazione e tipi d'intervento art. 103



Zone residenziali da consolidare (zona B) - art. 116



Zona di completamento residenziali complesse (zona Bc) - art. 119



Zona per la residenza sociale (zona Bp) - art. 120



Zona residenziali di ristrutturazione urbanistica (zona Br) - art. 119



Area residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131



Area produttive da consolidare (zona D1) - art. 121



Area produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132



Le aree produttive da consolidare all'interno della volumetria e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122



Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123



I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124



Area a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133



Vincolo di allineamento edilizio - art. 112



Vincolo di lottata - art. 113



Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art. 114



Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo - art. 11 e 13



Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI



Parcheggi pubblici - art. 138



Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136



Area per attrezzature di interesse comune - art. 137



Area per istruzione - art. 135



Attrezzature metropolitane (interporti, ecc.); zona F - art. 139

AMBIENTE



Corrispondenza - art. 141



Corrispondenza di progetto - art. 141



Casse di espansione idraulica - art. 142



Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142



Area da bonificare - art. 143



Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144



Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145



Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art. 146



Zona con prevalente destinazione agricola (zona E) - art. 154



Zona agricola per orto-fore-vivalismo e per la pastorizia (zona E) - art. 155



Orti urbani - art. 140



Vineto privato vinificato - art. 115



Verde di rispetto - art. 95



Alberi monumentali da tutelare - art. 125



Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126



Sito archeologico - art. 127

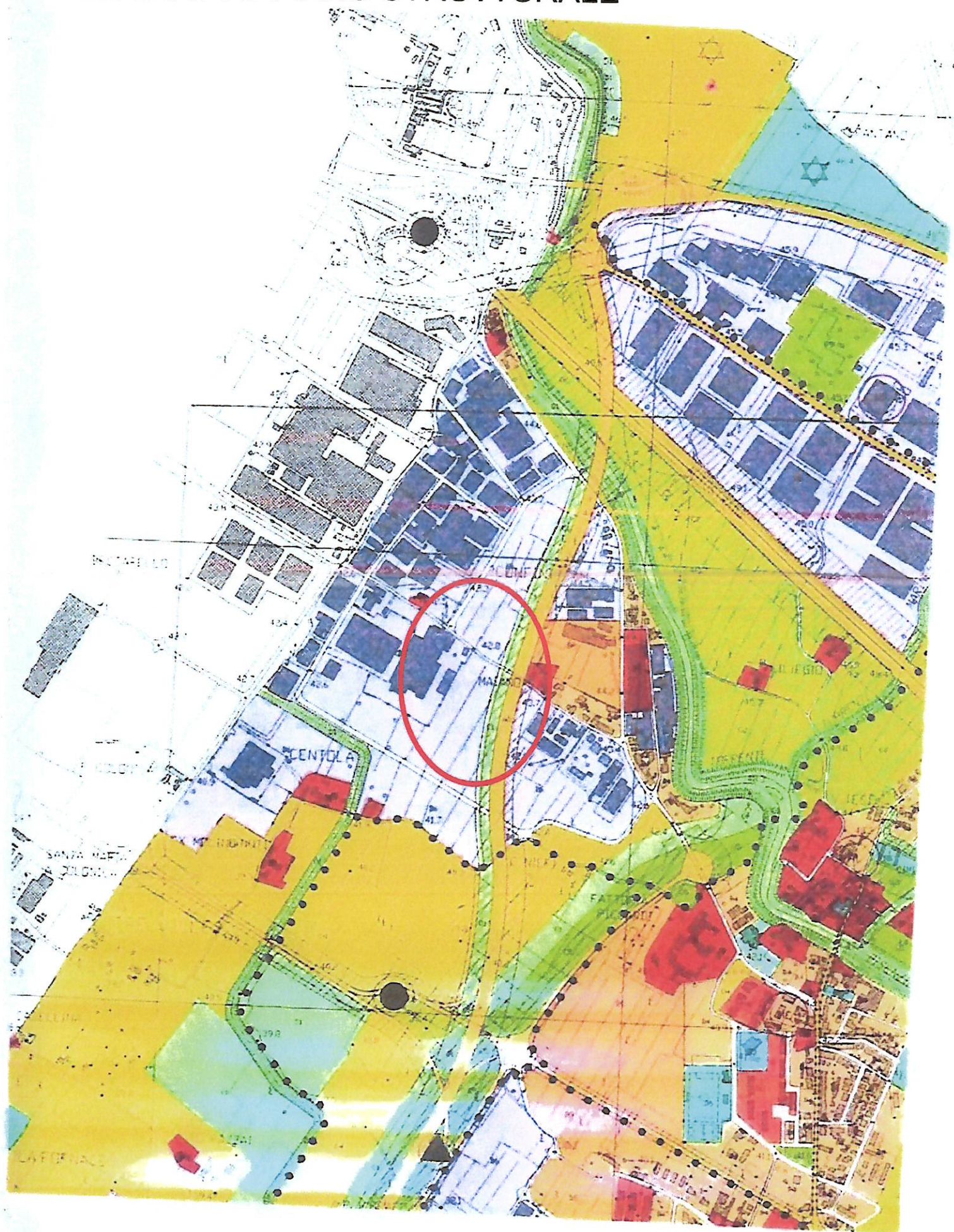


Area non inserita nel presente Regolamento Urbanistico - art. 159

SOVRAPPOSIZIONE CATASTO-R.U.C.



ESTRATTO PIANO STRUTTURALE



P.S. Progetto Tavola grafica 1:10.000 - LEGENDA -

	Confine amministrativo (art. 8)
	Perimetro centri abitati (art. 9)
	Perimetro UTOE (art. 7)
	Area e perimetro centri storici (art. 10)
	Aree sottoposte a vincoli di totale inedificabilità (art. 12) Ferroviario (art.49 DPR 753/96) - Stradale (art.76 DPR 49/02) - Villa Moravia (ex art. 21 L.108/98) - Civiltà (art.157 DPR 235/90) - Idraulico (RD 523/1954) - Scienze Ingegneria (Delibera C.P.1152/93) - Archeologica (art.11)

A - Il sistema funzionale per la mobilità (art. 14)

	A1-Sottosistema delle linee ferroviarie-tranviarie e delle stazioni metropolitane (art. 15)
	A2-Sottosistema delle autostrade e dei relativi caselli (art. 16)
	A3-Sottosistema delle strade extraurbane principali di tipo "B" (art. 17)
	A4-Sottosistema delle strade extraurbane secondarie di tipo "C" (art. 18)
	A5-Sottosistema della grande viabilità pedonale e ciclabile (art. 19)
	A6-Sottosistema delle strade urbane generatrici della forma "città" (art. 20)

B - Il sistema funzionale insediativo (art. 21)

	B1-Sottosistema delle permanenze (art. 22)
	B2-Sottosistema dei tessuti unitari e delle architetture recenti (art.23)
	B3-Sottosistema dei manufatti con valore documentario (art. 24)
	B4-Sottosistema delle aree edificate trasformabili (art. 25)
	B5-Sottosistema degli ambiti strategici (art. 26)
	B6-Sottosistema delle aree produttive (art. 27)

C - Il sistema funzionale ambientale (art. 28)

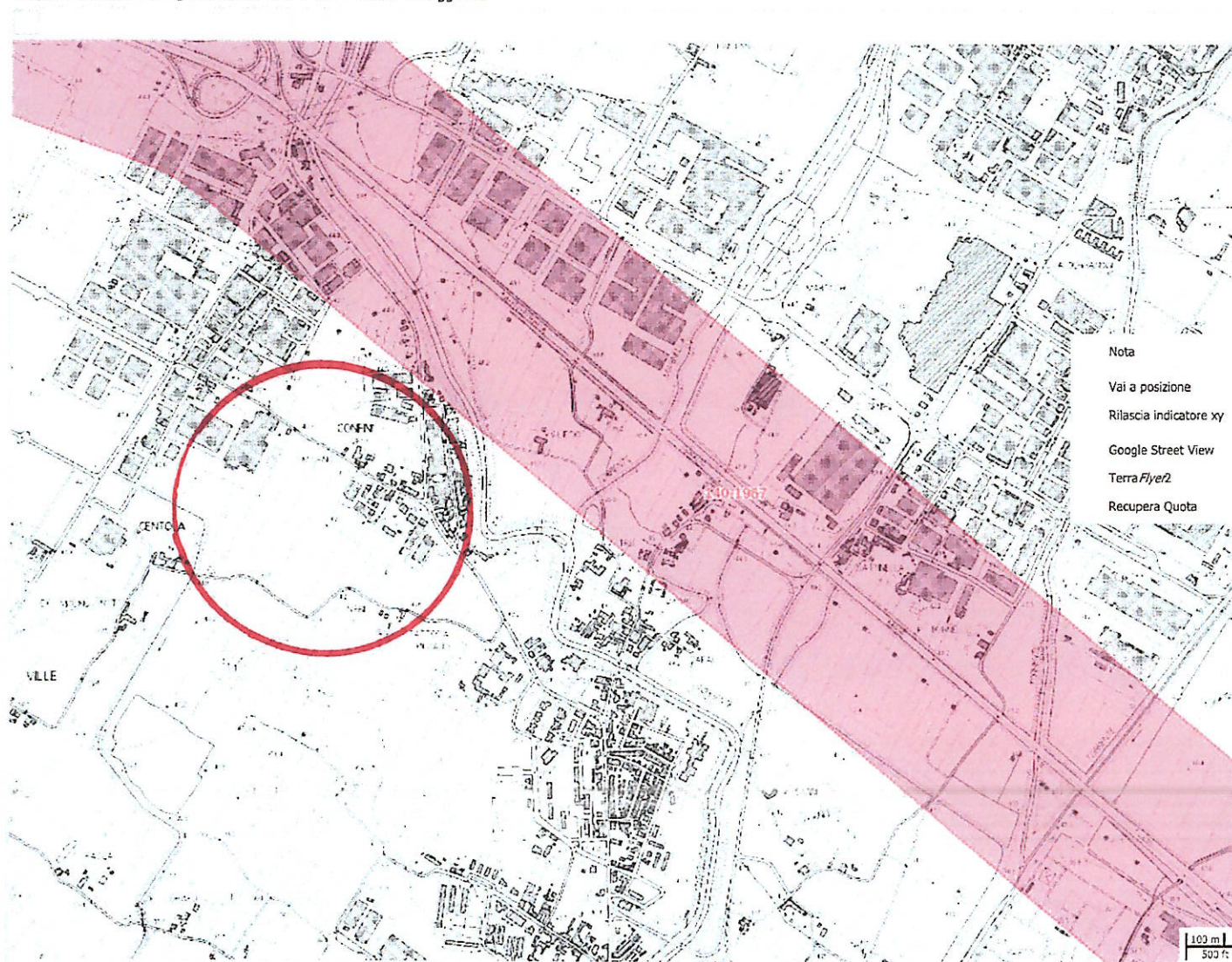
	C1-Sottosistema idrico: delle acque alte, basse, dei canali, dei pozzi, delle casse di espansione e di laminazione (art. 29)
	C2-Sottosistema dei parchi (art. 30)
	C3-Sottosistema delle aree di particolare rilevanza naturalistica (art. 31) perimetro aree S.I.C.
	C4-Sottosistema delle aree agricole (art. 32)
	C5-Sottosistema del verde urbano: pubblico attrezzato e privato (art. 33)
	C6-Sottosistema delle caratteristiche sensoriali dei contesti urbani BA (basso) - ME (medio) - AL (alto) - NO (notevole) (art. 34)

D - Il sistema funzionale dei servizi (art. 35)

	D1-Sottosistema delle reti di adduzione (art. 36)
	D2-Sottosistema delle reti di scarico e dei rifiuti solidi urbani (art. 37)
	D3 - Sottosistema dell'istruzione (art. 38)
	D4-Sottosistema dei circoli ricreativi e culturali (art. 39)
	D5-Sottosistema degli uffici e delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico di livello urbano (art. 40)
	D6-Sottosistema degli uffici e delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico di livello metropolitano (art. 41)
	Discarica "Case Passerini"

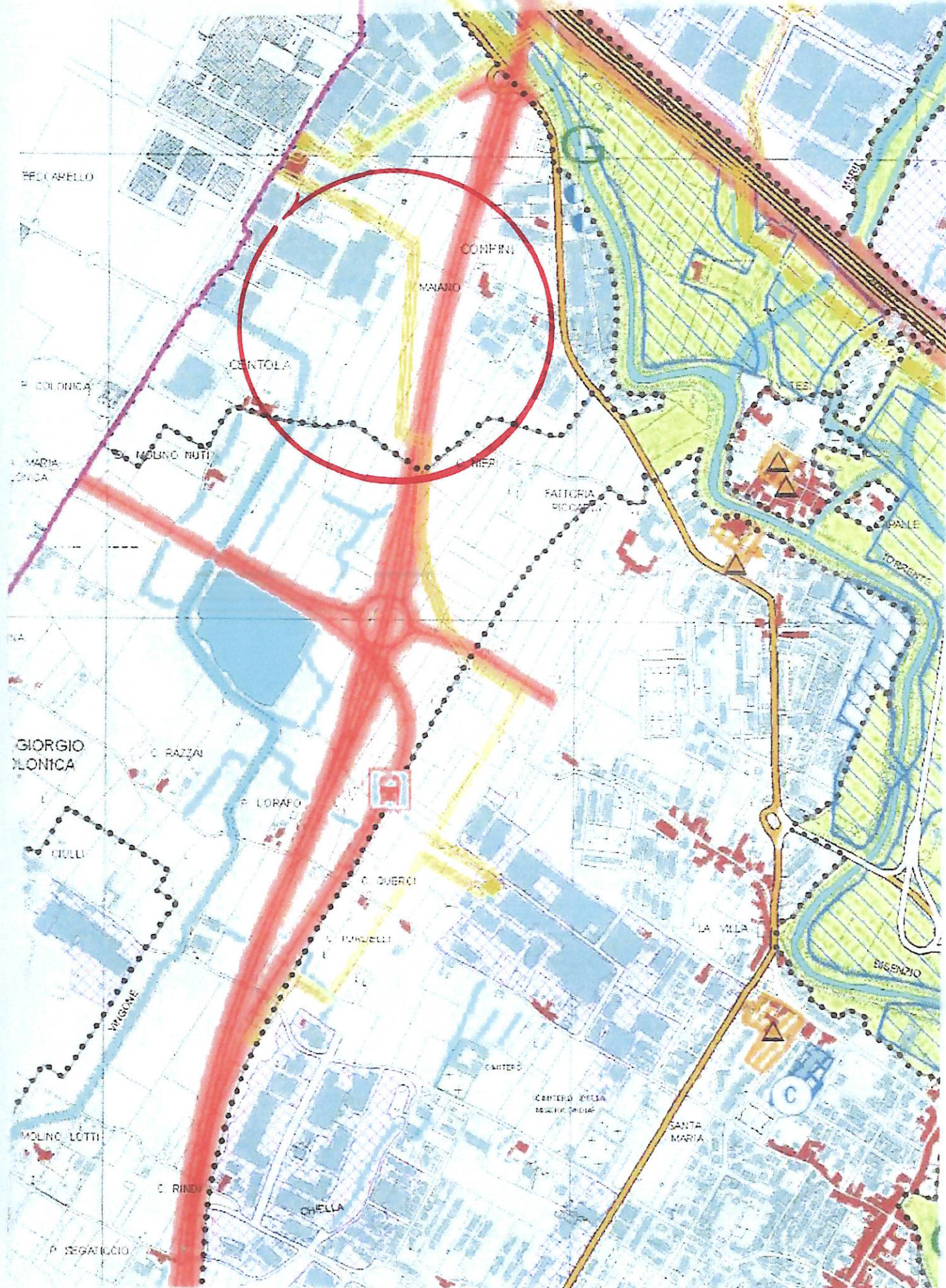
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

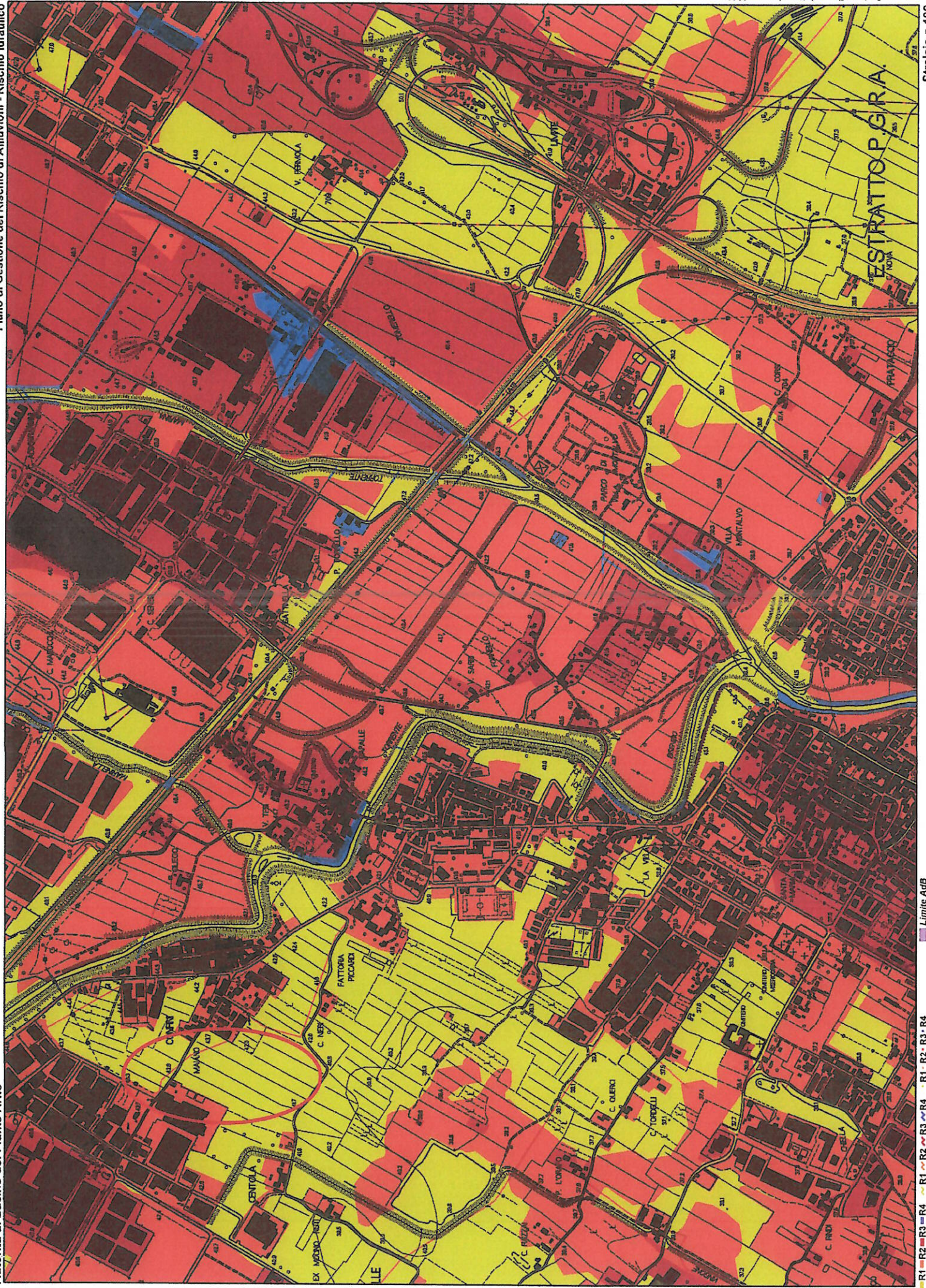




Modalità panoramica

ESTRATTO DI P.T.C.P.





ESTRATTO PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA





Comune di CAMPI BISENZIO

Provincia di FIRENZE

VARIANTE GENERALE PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (LEGGE 447/95 - LEGGE REGIONALE 89/98 - D.C.R.T. 77/00)

IL COORDINATORE DEL PROGETTO

Dott. Arch. MARIA LOREDANA SABATINI

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Per. Chim. **GABRIELE BALDINOTTI**

Dott. FABIO PETRINI

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. **ANDREA ROSATI**
(Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2 della Legge 447/95)

COMMESSA: 2012-137

RIFERIMENTO: quadroinsieme.dwg

SCALA: 1:10000

DATA: 19.03.2013

QUADRO D'INSIEME

LEGENDA					
CLASSE ACUSTICA		LIMITI (Leq in dB(A)) GIURNI/NOTTURNI			
		MAXIMALE	DESIDERATA	CLASSI*	MINIMALE
I		50/40	45/35	41/37	40/35
II		55/45	50/40	52/42	45/30
III		60/50	55/45	57/47	50/25
IV		65/55	60/50	62/52	55/20
V		70/60	65/55	67/57	60/15
VI		75/70	70/60	72/70	65/10

NOTA: LE AREE DESTINATE A SPETTACOLO A CARATTERE TEMPORANEO, MOBILE
E ALL'APERTO SONO SEGNALATE CON BORDI IN NERETTO
E TRATTEGGIO DELLE CLASSI CORRISPONDENTI

INSEDIAMENTI SCOLASTICI

- | N° | INSEDIAMENTI SCOLASTICI |
|----|--|
| 1 | SCUOLA ELEMENTARE LORENZO IL MAGNIFICO - VIA DIBRONE |
| 2 | SCUOLA MATERNA TOSCA FIESOLI - VIA DIBRONE |
| 3 | SCUOLA ELEMENTARE FRA RISTORO - VIA PRUNAJA |
| 4 | SCUOLA MATERNA ANDERSEN - VIA PRUNAJA |
| 5 | SCUOLA MATERNA SAN MARTINO - VIA DI MEZZO * |
| 6 | SCUOLA ELEMENTARE SAN MARTINO - VIA DI MEZZO * |
| 7 | SCUOLA MATERNA LORENZINI - VIA BUZZI |
| 8 | SCUOLA MEDIA MATTEUCCI - VIA BUZZI |
| 9 | SCUOLA ELEMENTARE PABLO NERUDA - VIA VILLA |
| 10 | SCUOLA MATERNA VILLA - VIA VILLA |
| 11 | SCUOLA MEDIA CARITALDI - VIA CARLUCCI |
| 12 | SCUOLA ELEMENTARE SALGARI - VIA CONFINI |
| 13 | ASILO NIDO STACCIAPURATTA - VIA DEL TABERNACOLO |
| 14 | SCUOLA MATERNA VILLA IL PALAZZO - VIA SAFFI |
| 15 | SCUOLA ELEMENTARE MARCO POLO - VIA BASSA |
| 16 | SCUOLA MATERNA SAN DOMENICO - VIA ERBOSA |
| 17 | SCUOLA MEDIA VERGA - PIAZZA COSTITUZIONE |
| 18 | SCUOLA ELEMENTARE VANDI - PIAZZA COSTITUZIONE |
| 19 | ASILO NIDO AGOLETTI - VIA FERNIZZE |
| 20 | SCUOLA MATERNA S. GIUSTO - VIA S. GIUSTO |

* attualmente non operativa in procinto di essere acquisita dalla scuola elementare San Martino

INSEDIAMENTI SOCIO-SANITARI

- | N° | INSEDIAMENTI SOCIO-SANITARI |
|----|---|
| 21 | RESIDENZA SANITARIA A.S.L. - VIA MAGLIANI |
| 22 | CASA DI RIPOSO S. PIO - VIA DIBRONE |