



Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

SETTORE SERVIZI TECNICI/VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

MARCA DA BOLLO
16,00 €

DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

(art. 107 e seguenti della legge regionale 10/11/2014, N° 65)

PARTE RISERVATA AI PROPRIETARI PROPONENTI

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del suddetto D.P.R. e sotto la propria responsabilità,

DICHIARANO

di essere **proprietari**, come da prospetto sotto riportato, di immobili ricompresi nella perimetrazione del piano attuativo di iniziativa privata denominato:

posto in Campi Bisenzio _____

(indirizzo o descrizione del luogo)

RICHIEDONO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 10/11/2014, n° 65 e del vigente Regolamento urbanistico comunale, l'approvazione della proposta di **PIANO ATTUATIVO** d'iniziativa privata sopra indicata,

COMUNICANO

1) che, per la predisposizione della presente domanda e degli elaborati del Piano attuativo, i sottoscritti si avvalgono dell'opera professionale dei seguenti progettisti, incaricati di presentare, per nostro conto, la relativa pratica al competente ufficio del Comune di Campi Bisenzio e di curare tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per l'approvazione del Piano stesso:

Titolo	Nome	Cognome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita			
Iscritto all'albo dei/degli	Al numero	Di	Recapito	N° telefono/cell.	PEC	Indirizzo posta elettronica	

Titolo	Nome	Cognome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita			
Iscritto all'albo dei/degli	Al numero	Di	Recapito	N° telefono/cell.	PEC	Indirizzo posta elettronica	

Titolo	Nome	Cognome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita			
Iscritto all'albo dei/degli	Al numero	Di	Recapito	N° telefono/cell.	PEC	Indirizzo posta elettronica	

PARTE RISERVATA AI TECNICI PROGETTISTI

Il/i sottoscritto/i tecnico/i progettista/i:

TITOLO	NOME	COGNOME	CODICE FISCALE	LUOGO E DATA DI NASCITA

meglio generalizzato/i nelle precedenti pagine di questo modello, quale/i incaricato/i dai richiedenti il Piano attuativo di cui alla presente domanda, e consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del suddetto D.P.R. e sotto la propria responsabilità

ATTESTA/ATTESTANO

1) che il presente Piano è relativo al comparto n. come individuato nella tav. della cartografia del vigente RUC ed include gli immobili individuati catastalmente di seguito:

FOGLIO	PARTICELLE	PROPRIETARI

2) che i proprietari sottoscrittori del piano rappresentano:

- la totalità del valore dei beni ricompresi all'interno del perimetro del Piano attuativo;
- la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel perimetro del Piano attuativo, calcolata sulla base dell'imponibile catastale e che, quindi, detti proprietari si sono costituiti, ai sensi dell'art. 108 della Legge regionale 65/2014, in data in apposito Consorzio con atto (*allegato in copia*) ai rogiti del Notaio _____ con sede a _____ registrato a: _____

3) che le seguenti proprietà, a seguito di invito ad aderire al Consorzio (allegare in copia le richieste per PEC o RACCOMANDATA A.R.), **non hanno sottoscritto** la presente domanda di Piano attuativo:

COGNOME E NOME	RESIDENZA O DOMICILIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	IMPONIBILE CATASTALE	QUOTA PROPRIETA'

(elencare tutti i proprietari non sottoscrittori)

4) che le proprietà non firmatarie rappresentano la percentuale del % del valore dei beni ricompresi nel perimetro del Piano attuativo, calcolata in base all'imponibile catastale.

5) che il presente Piano attuativo ha i contenuti ed è costituito dagli elaborati tali da potersi definire quale:

- PIANO DI MASSIMA UNITARIO ai sensi dell'art. 13 del RUC;
- PIANO DI LOTTIZZAZIONE ai sensi dell'art. 115 della Legge regionale 10/11/2014, N° 65;
- PIANO PARTICOLAREGGIATO ai sensi dell'art.13 della Legge 1150/1942;
- PIANO DI RECUPERO ai sensi dell'art. 119 della Legge regionale 10/11/2014, N° 65;
- VARIANTE al Pianoapprovato con Del. n. del
- ALTRO

6) che la presente domanda di Piano attuativo:

- prevede / non prevede _ la ripermimetrazione del comparto ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del RUC;
- prevede / non prevede _ la ripermimetrazione ai sensi del comma 8bis dell'art. 11 del RUC.

7) che il piano prevede le seguenti destinazioni d'uso:

<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> TURISTICO RICETTIVA	<input type="checkbox"/> DI INTERESSE PUBBLICO
<input type="checkbox"/> PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/> TERZIARIA	<input type="checkbox"/> AGRICOLA
<input type="checkbox"/> COMMERCIALE	<input type="checkbox"/> DIREZIONALE	<input type="checkbox"/> ALTRO

8) che il piano prevede le seguenti categorie d'intervento:

<input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE	<input type="checkbox"/> SOSTITUZIONE EDILIZIA
<input type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
<input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	<input type="checkbox"/> NUOVA EDIFICAZIONE
<input type="checkbox"/> ALTRO	

11 Inceneritore San Donnino <i>Del.C.P. n° 11528/1993</i>	<input type="checkbox"/> Il P.A. interessa immobili ricadenti nelle aree di rispetto dell'ex-Inceneritore di San Donnino <input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili ricadenti nelle aree di rispetto dell'ex-Inceneritore
12 Siti a rischio di incidente rilevante <i>D.Lgs 334/1999</i>	<input type="checkbox"/> il P.A. interessa siti a rischio di incidente rilevante <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa siti di cui all'art. 6 del D.Lgs 334/1999 <input type="checkbox"/> Il P.A. interessa siti di cui all'art. 8 del D.Lgs 334/1999 <input type="checkbox"/> il P.A. NON interessa siti a rischio di incidente rilevante
13 Aree da bonificare <i>Piano gestione rifiuti della Provincia</i>	<input type="checkbox"/> Il P.A. interessa siti da bonificare inseriti nel Piano di gestione rifiuti della Provincia <input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa siti da bonificare inseriti nel Piano di gestione rifiuti della Provincia
14 Compatibilità ambientale <i>D.Lgs n. 152/06-DM 471/99- DCRT 384/99- DPGRT 32/R/01</i>	<input type="checkbox"/> Il P.A. interessa aree oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGRT 32/R/01. Pertanto vengono allegate le indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area redatte da un tecnico abilitato <input type="checkbox"/> Il P.A. NON interessa immobili con le caratteristiche di cui al presente punto
15 SIC e SIR <i>D.G.R.T. n. 1148/02</i>	<input type="checkbox"/> il P.A. interessa il S.I.R. "Stagni della Piana Fiorentina" <input type="checkbox"/> il P.A. NON interessa il S.I.R. "Stagni della Piana Fiorentina"
16 A.N.P.I.L. <i>Focognano Del.C.C. n. 24/1997</i>	<input type="checkbox"/> il P.A. interessa l'Area naturale Protetta di Focognano <input type="checkbox"/> il P.A. interessa l' ANPIL di <input type="checkbox"/> il P.A. interessa aree in cui il RUC prevede l'istituzione di un' ANPIL <input type="checkbox"/> il P.A. NON interessa aree A.N.P.I.L.
17 Vincolo sismico	Classificazione del territorio comunale: 3 S
18 Pericolosità idraulica <i>L.R. 41/2018 PGRA</i>	<input type="checkbox"/> il P.A. interessa "aree a pericolosità per alluvioni frequenti" come definite nella L.R.41/2018 <input type="checkbox"/> il P.A. interessa "aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti" come definite nella L.R.41/2018 Classificazione Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: <input type="checkbox"/> Non pertinente <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3
19 ALTRO	

11) che il P.A. è/non è ricadente all'interno dei seguenti ambiti territoriali:

1 Parco agricolo della Piana	<input type="checkbox"/> il P.A. RICADE all'interno del perimetro del Parco agricolo della Piana definito dal PS; <input type="checkbox"/> il P.A. NON RICADE all'interno del perimetro del Parco agricolo della Piana definito dal PS.
2 Territorio urbanizzato <i>L.R. 65/14 art. 4</i>	<input type="checkbox"/> il P.A. riguarda aree INTERNE al perimetro del territorio urbanizzato <input type="checkbox"/> il P.A. riguarda aree ESTERNE al perimetro del territorio urbanizzato

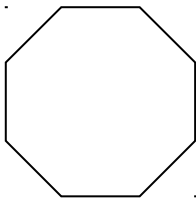
ASSEVERA / ASSEVERANO

12) che il Piano attuativo di cui alla presente domanda è stato redatto in conformità alle vigenti leggi e normative nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio e in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, ed in particolare alle norme del Regolamento Urbanistico Comunale (RUC), del Piano Strutturale, del Piano di Classificazione Acustica, del Regolamento Edilizio e dei piani di settore vigenti al momento della presentazione

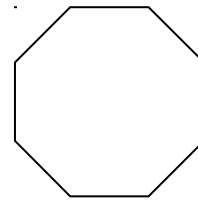
13) che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate, tutte le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità, il verde urbano

14) che l'efficacia dei titoli abilitativi all'edificazione nell'ambito dei singoli lotti è subordinata alla presenza o all'impegno alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intero piano (art. 115, comma 2 L.R. 65/2014)

_____, li _____



Timbro e firma del progettista



Timbro e firma del progettista

N.B.: Si evidenzia che possono sottoscrivere i piani attuativi in qualità di progettista i tecnici laureati aventi competenze specifiche (es. architetti con laurea magistrale), pertanto l'eventuale sottoscrizione del progetto in forma collegiale deve distinguere chiaramente i limiti di competenza professionale e di responsabilità dei singoli tecnici.

SI ALLEGANO:

- copie dei documenti di identità dei proponenti e dei tecnici incaricati
- ALLEGATO "ELABORATI E CONTENUTI" con elenco dettagliato della documentazione presentata
- attestazione di corrispondenza dei contenuti del CD/DVD agli elaborati cartacei presentati
- attestazione di versamento dei diritti di segreteria

.....
.....

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpdc@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

