

MASTERPLAN DELLA SEGNALETICA PER LA RICONOSCIBILITÀ E LA MIGLIORE FRUIBILITÀ DEL PARCO AGRICO DELLA PIANA

Committente: Comune di Campi Bisenzio, Provincia di Firenze
 Responsabile Unico del procedimento: Dott. Arch. Letizia Neri, Direttore del Settore "Pianificazione/Territorio"
 Progettista: Dott. Arch. Massimo Gasperini

TAV-03a
PROGETTO
DEFINITIVO

Masterplan cartografico degli elementi segnaletici sovrapposto all'Elaborato L1 "Riconoscimento dei vincoli interessanti il Comune di Campi Bisenzio"

(P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico, Variante al RUC inerente la revisione della distribuzione del dimensionamento residenziale e delle medie strutture di vendita)
 Adozione C.C. n° 28 del 10 febbraio 2012
 Approvazione C.C. n° 148 del 3 ottobre 2012

scala 1:10.000
 Ver. 11/11/2014



Archèlab Massimo Gasperini Architetto
 Laboratorio di Architettura e Urbanistica
 Via Vignola Bellini, 17/18, loc. Colgrosso, C.A.P. 50015, San Giuliano Terme - Pisa
 P.I. 0166300995



Legenda

Contorno Comunale

VINCOLI RICONGNITIVI
 Vincoli Paesaggistici - Culturali

- Distanza dei corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/04)
- Fascia di 150 m dai fiumi Marina e Bisenzio
- Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967)
- Fascia di 300 m dalla linea di mezzanera delle Autostrade A1 e A11
- Alberi monumentali
- Edifici ed aree sottoposti a tutela Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
- 1- Palagione
- 2- Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
- 3- Conventino
- 4- Villa Sarni
- 5- Villa dell'Olimo
- 6- Villa Montalvo
- 7- Casa colonica in via di Limite
- 8- Villa il Palagio
- 9- Rocca Stracci
- 10- Fonte sul Bisenzio
- 11- Ex casa del fascio
- 12- Palazzo Pretorio
- 13- Chiesa e teatrino di Santo Stefano
- 14- Teatro Dante
- 15- Villa Rucellai
- 16- Chiesa di San Cresci
- 17- Chiesa di S. Andrea e San Donino
- 18- Chiesa ex Compagnia a San Donino
- 19- Mulino di San Moro
- 20- Chiesa di Santa Maria
- 21- Oratorio in via di Limite

Vincoli Ambientali

- A.N.P.L. Aree Protette di Interesse locale
- A.N.P.L. di Focognano (istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997 ampliata con Del. G.C. 203 del 7/11/2008)
- S.I.R. Siti di Importanza Regionale
- S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina (istituito con D.G.R. 1148/02)
- Siti R.I.R. Siti a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99, come modificato dal D.Lgs. 238/05 e D.M. 9 maggio 2001)

Vincoli Conformativi

- Elettrodotti ENEL (Legge 36/01, DPCM 8/7/2003 D.Diret. 29 maggio 2008)
- Vincolo per elettrodotti Distanza di Prima Approssimazione elettrodotti ENEL
- Vincolo per elettrodotti Distanza di Prima Approssimazione elettrodotti Terna
- Metanodotto
- Distanza 10 m dal metanodotto
- Ceodotto
- Distanza di 10 m dall'oleodotto
- Argini e relative distanze dagli argini: fascia di 10 m dal piede dell'argine dei corsi d'acqua (art. 75 D.C.R. 12/00)
- Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 104/99 art. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Infrastrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 104/99 art. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (art. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (art. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Vincolo per captazione Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare riferimento al sito della Provincia <http://www.provincia.firenze.it/risorse/ambiente/qualita/qualita/qualita.htm>

Vincoli Urbanistici

- Fascia di rispetto cimiteriale modificato dall'art. 28 L. 166/02 (art. 338 R.D. 1285/34, come modificato)
- Siti inseriti nel Piano regionale di gestione dei rifiuti, terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati (L.R. 25/98 e successive modifiche e L.R. 61/07)
- Aree sottoposte a totale ineditabilità (art. 102 del RU)
- Vincoli ex-incentivazione San Donino

IMPIANTI SEGNALETICI

- Tipo A - Porte del Parco
- Tipo B - Direzionale
- Tipo C - Informazione e fruizione
- Tipo D - Interpretazione e apprendimento sulle emergenze architettoniche e ambientali

PERCORSI TEMATICI

- 01-Dal parco mediceo di Cascine di Tavola-percorso_gora_banella
- 02-Dal parco mediceo di Cascine di Tavola alla città etrusca di Gonfienti
- 02-Passeggiando per le aree agricole alla scoperta degli stagni della piana
- 03-Dalla città industriale alla scoperta di Villa Montalvo
- 04-Passeggiando per gli stagni di Focognano e il Podere de La Querciola
- 04PR-Passeggiando per gli stagni di Focognano e il Podere de La Querciola
- 05PR-Dai borghi storici di Quarcioni e Peretola verso il Polo Universitario di Sesto F
- 06-Lungo l'Arno
- 07-Lungo il torrente Iolo attraverso i borghi pratesi
- 08-Lungo il Marina
- 09-Lungo Ombrone
- 10-Lungo il Bisenzio
- Aree Protette S.I.R.
- A.N.P.L.
- Fiumi principali
- Confini comunali