

TAV. N.

6A

PIANO RESIDENZIALE 7.2

all'interno di via San Giusto

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

Scala:
1:500

Data:
Rev. 09/2015

Descrizione:

PLANIMETRIA GENERALE CON LOTTI DI INTERVENTO - TABELLA E VERIFICHE RISPETTO ALLA SUPERFICIE FONDIARIA

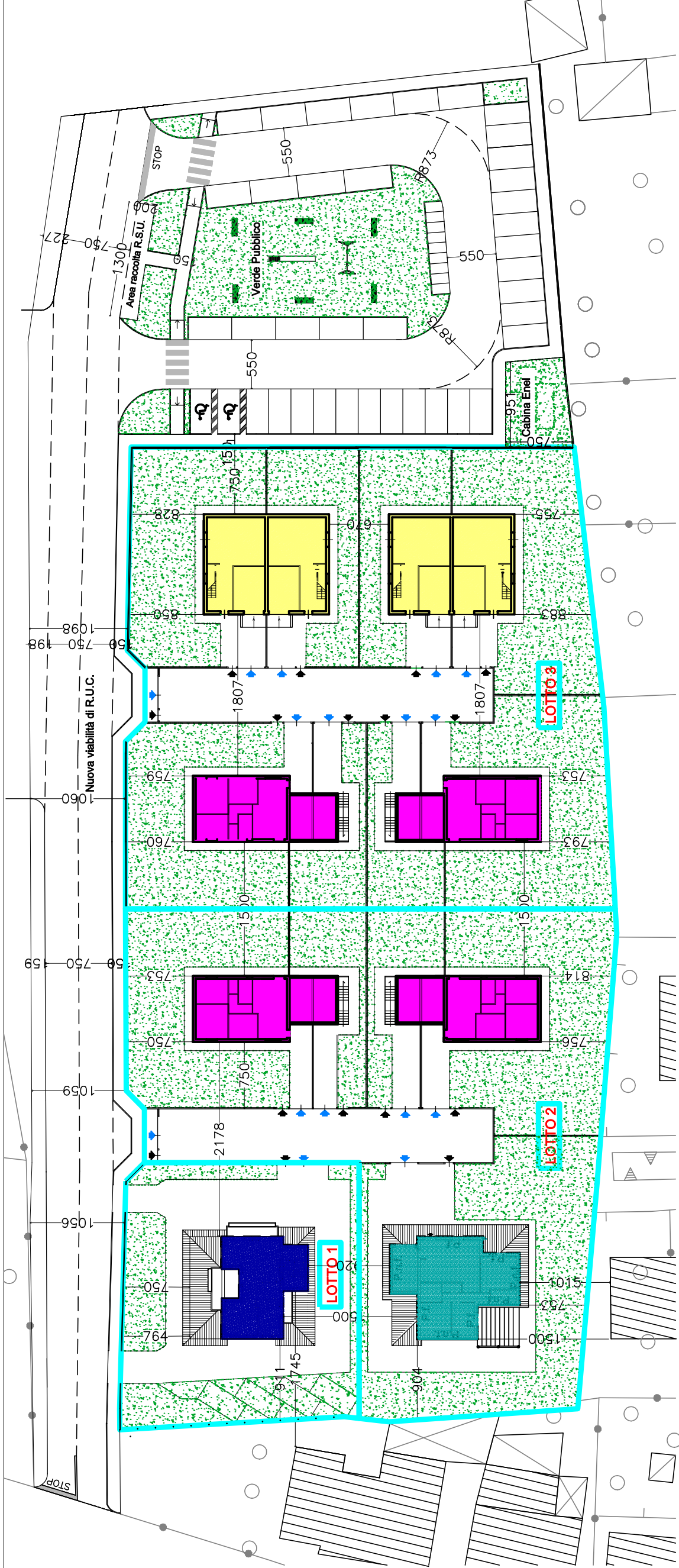
Progettisti:

Dott. Arch. SIMONA MANETTI
Dott. Arch. MATTEO CALDIROLA

Collaboratori:

Geom. STEFANO SETTESOLDI
Geom. SIMONE SORRENTINO

Proprietà:



SUDDIVISIONE INTERNA DEI LOTTI Scala 1:500

QUANTITA' PLANIVOLUMETRICHE LOTTI

Verifiche rispetto alla Superficie del Lotto : overo:

SUPERFICIE COPERTA (Sc) : < del 40% della Superficie del Lotto
SUPERFICIE PERMEABILE (Spp) : > 25% della Superficie del Lotto
ALBERATURE : > 1 ogni 100 mq di Superficie del Lotto

LOTTO 1

Superficie del lotto =	767,00 mq	
Sul Residenziale =	139,58 mq	
Volume residenziale =	Sul x Hlin = mq. 139,58 x 2,70 = mc. 376,87	
Sul Direzionale =	110,30 mq	
Volume Direzionale =	Sul x Hlin = mq.110,30 x 3,00 = mc. 330,90	
Superficie coperta =	144,40 mq	mq 144,40 mq < 767 x 0,40 = mq.306,80 VERIFICATA
Sup. Permeabile (Spp) =	258,85 mq	mq 258,85 /mq 767 = 34% >25% VERIFICATA
Alberature ad alto fusto =	n° 8	> di mq 767/ 100 = 7,7 VERIFICATO

LOTTO 2

Superficie del lotto =	2.241,47 mq	
Sul Residenziale =	mq 102,79 + mq 79,49 x 4 = mq 420,93	
Volume residenziale =	Sul x Hlin = mq.102,97 x 3,10 = mc. 319,21 Sul x Hlin = mq. 158,98 x 2,70 x 2 = mc. 858,50	
Superficie coperta =	383,07 mq	mq 383,07 mq < 2241,47x 0,40 = mq. 896,58 VERIFICATA
Sup. Permeabile (Spp) =	1156,37 mq	mq 1156,37/mq 2241,47= 52% >25% VERIFICATA
Alberature ad alto fusto =	n° 23	> di mq 2241,47/ 100 = 22,4 VERIFICATO

LOTTO 3

Superficie del lotto =	2.700,96 mq	
Sul Residenziale =	736,32 mq	
Volume residenziale =	Sul x Hlin = mq. 209,38 x 2,70 x 2 = mc. 1.130,65 Sul x Hlin = mq. 158,98 x 2,70 x 2 = mc. 858,50	
Superficie coperta =	559,42 mq	mq 559,42 mq < 2700,96 x 0,40 = mq.1080,38 VERIFICATA
Sup. Permeabile (Spp) =	1474,22 mq	mq 1474,22 /mq 2700,96 = 55% >25% VERIFICATA
Alberature ad alto fusto =	n° 28	> di mq 2700,96/ 100 = 27,01 VERIFICATO

Superficie Fondiaria totale mq (767+2241,47+2700,96) = mq 5709,43
Volume Complessivo totale mc (376,87+330,90+1177,71 +1989,15) =mc 3.874,63



- EDIFICIO TIPOLOGIA "A"
- EDIFICIO TIPOLOGIA "B"
- EDIFICIO TIPOLOGIA "C"
- EDIFICIO TIPOLOGIA "D"

LEGENDA
P.f. = Parete finestrata
P.n.f.= Parete non finestrata