

COMUNE DI CAMPI BIENZIO

(Provincia di Firenze)

PIANO ATTUATIVO PER UNA NUOVA DISTRIBUZIONE
DA CINQUE UNITÀ COMMERCIALI AD UNA UNITÀ COMMERCIALE
NELL'IMMOBILE POSTO IN VIA F. PETRARCA
NEL COMUNE DI CAMPI BIENZIO (FI)

PROPRIETA' : IRES S.p.a.

PROGETTISTA : ARCH. BRUNO ANGELICI

TAV. N.

9

STATO DI PROGETTO

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

ottobre 2015

SCALA 1:200

Riferimenti:

- Piano Particolareggiato "Ad Ovest di Via Barberinense" approvato con C.C. n. 110 del 03/07/2000
- Concessione Edilizia n. 3617/C del 11/04/2003 (prot. n. 39609)
- Variante a Concessione Edilizia prot. n. 40842 del 06/08/2006
- Variante Espressiva n. 3617/I del 15/09/2003 (prot. n. 41505)
- Deposito fine lavori Genio Civile prot. n. 64751 del 23/10/2008 (prog. n. 128547 del 15/05/2007)
- DIA prot. n. 70052 del 13/11/2008
- VV.F.F. Pareere conformità antincendio prot. n. 36593 del 18/05/2009
- Certificato di collaudo depositato il 12/10/2010 (prog. n. 128547 del 15/05/2007)
- S.C.I.A. prot. n. 38185 del 15/06/2012
- VV.F.F. Decreto conformità antincendio prot. n. 47405/18360 del 09/10/2014 (prot. n. 15670 del 01/09/2014)
- VARIANTE FINALE S.C.I.A. e CHIUSURA LAVORI prot. n. 29706 del 27/05/2015

gli elaborati grafici sono stati eseguiti tramite: AutoCAD LT © 2004

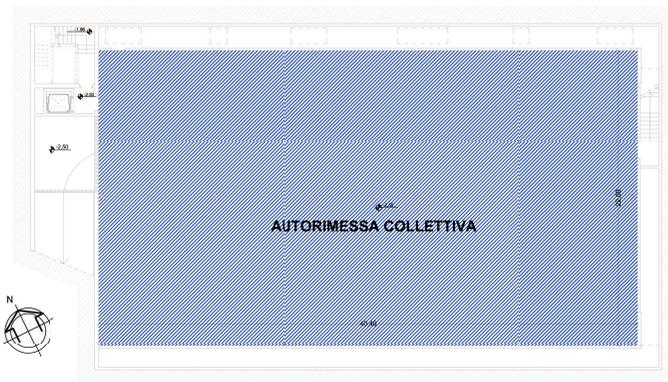
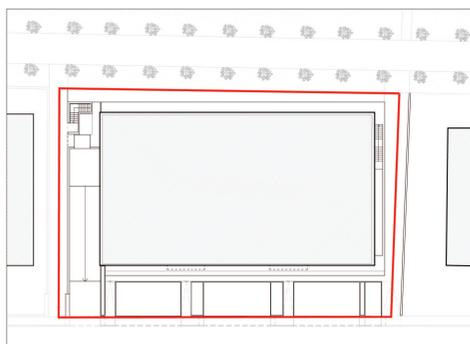
es/MN

studio architetto angelici

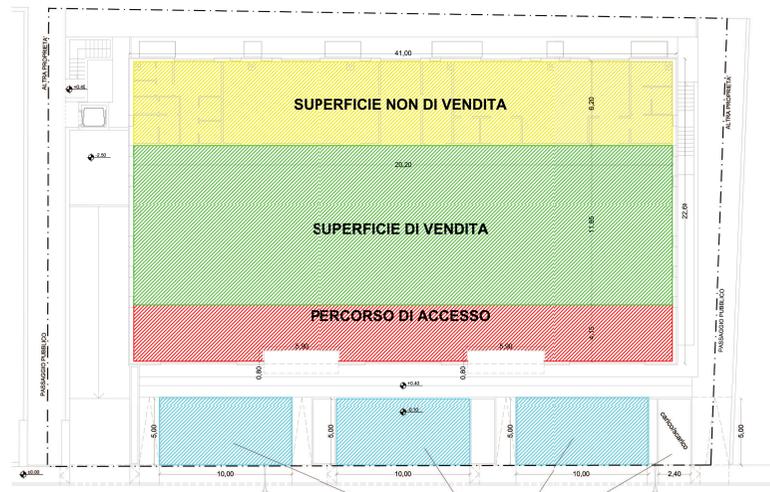
arch. bruno angelici - ing. marta nardi

50134 firenze - via a. zuccagni orlandini n.5 tel. 055 486509 - fax. 055 5609393 - bark@brunoangelici.it

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

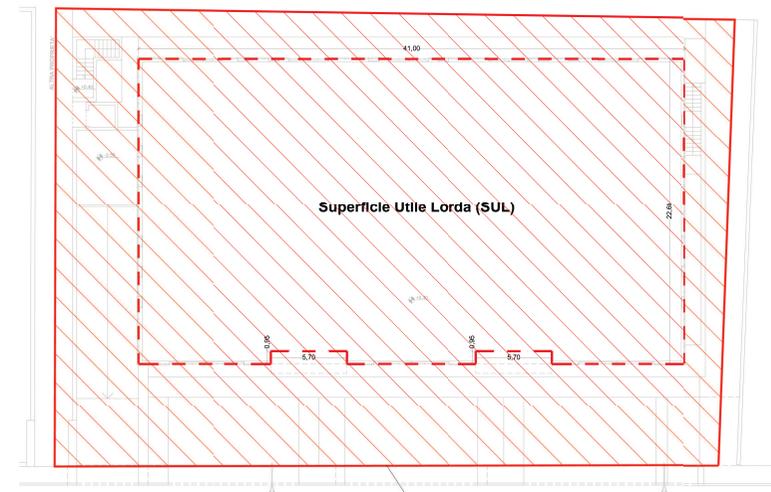
PARCHEGGIO FUORI TERRA
(PRIVATO AD USO PUBBLICO)

VOLUME VIRTUALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE		
	SUL Superficie Utile Lorda	= (41,00 ml x 22,60 ml) - 2x(5,70 ml x 0,95 ml) = 915,80 mq
	Hvui Altezza Virtuale dell'Unità Immobiliare	= per destinazioni d'uso commerciali = 3,50 ml <small>(Art. 20 comma 1 lett. a del DPR n.64/2013)</small>
	Vvui Volume Virtuale dell'Unità Immobiliare	= SUL x Hvui = 915,80 mq x 3,50 ml = 3205,30 mc

SUPERFICI FUNZIONALI		
	SUP. NON DI VENDITA	= (40,40 ml x 6,20 ml) = 250 mq <small>magazzini, uffici, servizi; via di fuga (di cui magazzini 70 mq < 20% della sup. di vendita = 50,6 mq)</small>
	SUP. DI VENDITA	= (40,40 ml x 11,85 ml) = 478 mq
	PERCORSO DI ACCESSO	= (40,40 ml x 4,15 ml) - 2 x(5,90 ml x 0,80 ml) = 158 mq <small>(si considerano solo lo spazio di percorso oltre le uscite dove non ci sono oggetti esposti)</small>

SUPERFICI A PARCHEGGIO		
	PARCHEGGIO FUORI TERRA	= 3 x(10,00 ml x 5,00 ml) = 150,00 mq
	PARCHEGGIO INTERRATO	= (40,40 ml x 22 ml) = 888,80 mq

PROGETTO PIANO ATTUATIVO				STATO LEGITTIMATO	
Sup. a Parcheggio	m ²	1038,80	>	1006,20	
Sup. di Vendita	m ²	478,00	<	659,50	



PIANO TERRA

PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO