



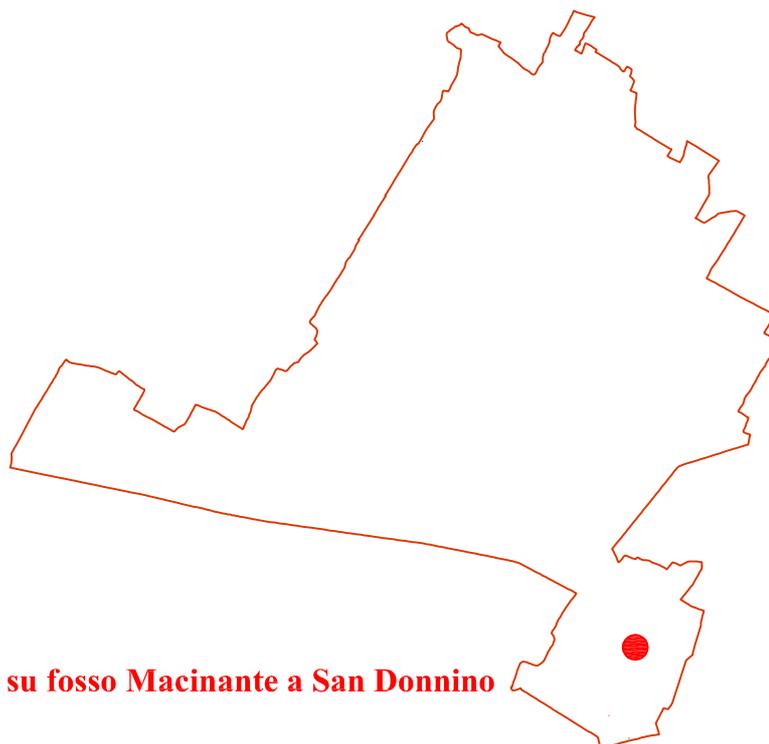
# Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

## P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



**Passerella Ciclopedonale su fosso Macinante a San Donnino**

Il Progettista

Dicembre 2011

Elaborato n°

-

Oggetto

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Scala

-

Titolo

**VARIANTE AL RUC ADOTTATA CON DEL.C.C. N.131 DEL 26.07.2011  
APPROVAZIONE LIMITATAMENTE ALLA PARTE INERENTE LA  
REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE FRA VIA ERBOSA E IL  
CENTRO STORICO DI SAN DONNINO**

Adozione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_

Approvazione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_



## PREMESSA

Con deliberazione n 108 del 27/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2011-2012-2013 e l'Elenco Annuale per l'anno 2011.

Fra le opere inserite nell'elenco annuale sono ricomprese:

- un percorso pedonale comprensivo di una passerella sul fosso Macinante avente il primario obiettivo di mettere in collegamento la zona residenziale di via Erbosa con il centro storico di San Donnino e con il complesso scolastico della scuola primaria "Vamba" e secondaria "G. Verga" facenti parte dell'Istituto Comprensivo Statale Giorgio La Pira;

## MOTIVAZIONI ED OBIETTIVI

Il Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con Del.C.C. n. 201 del 2.12.2004 ed approvato con Del.C.C. n. 90 del 20 luglio 2005.

E' stato, inoltre, integrato e modificato con successive varianti fra cui la variante n. 3 adottata con Del.C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed approvata con Del.C.C. n. 118 del 13.10.2008.

Essendo diventato esecutivo nel 2005, è quindi decorso il termine quinquennale dall'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico di cui al comma 5 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005 che recita: *"Le previsioni di cui al comma 4 ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione; perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi"*.

La realizzazione di eventuali opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RUC per la riconferma ed imposizione dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08.06.2001 da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi.

Ai sensi del DPR 08.06.2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione delle opere in oggetto può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

La presente variante al RUC per l'imposizione e reiterazione dei vincoli espropriativi è finalizzata alla realizzazione di:



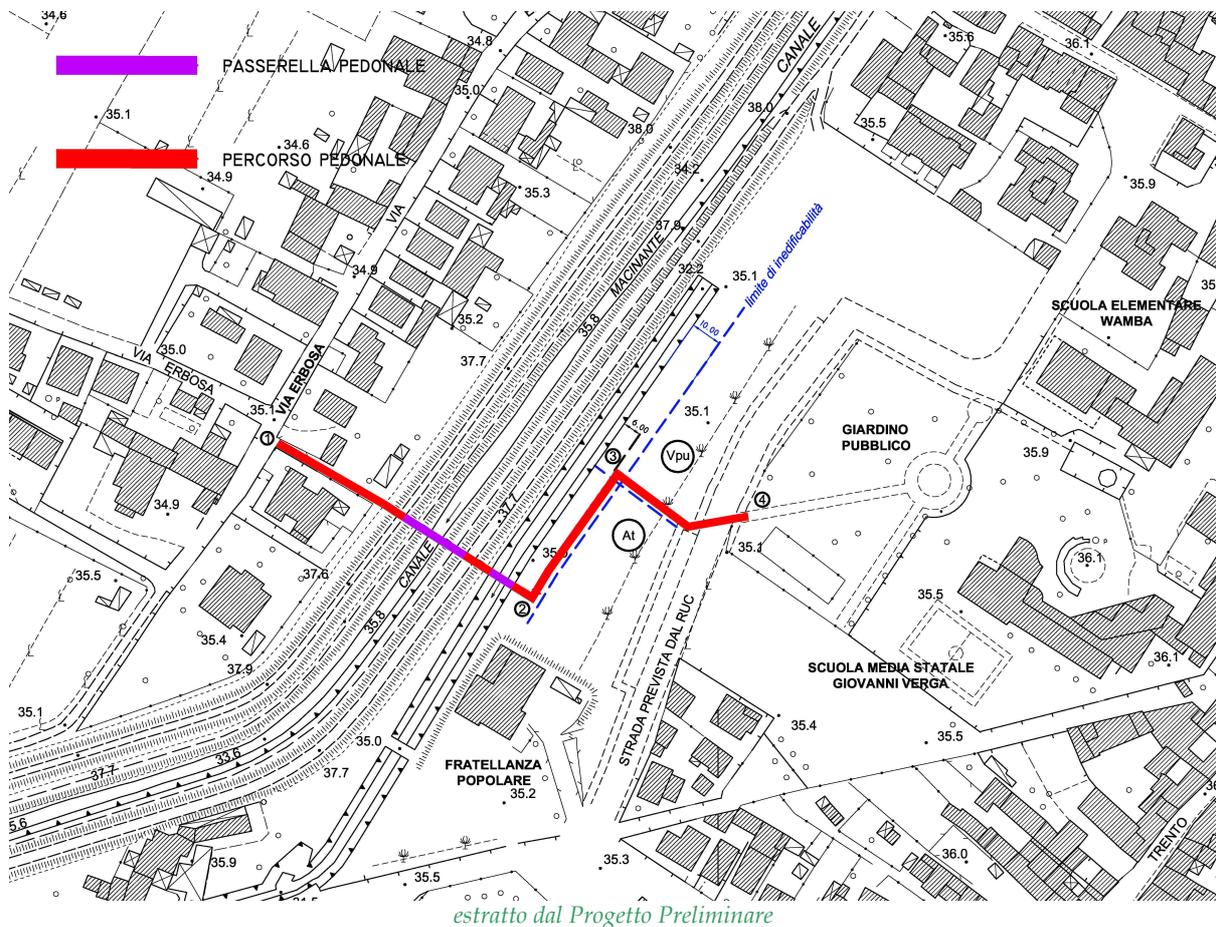
- un percorso pedonale a San Donnino con realizzazione di una passerella sul canale Macinante

## PERCORSO PEDONALE A SAN DONNINO

Il percorso pedonale in progetto da realizzarsi a San Donnino ha come obiettivo principale quello di mettere in collegamento la zona residenziale di via Erbosa con il centro abitato di San Donnino attraverso la realizzazione di una passerella sul Macinante e il raccordo con gli esistenti giardini posti in fregio al complesso scolastico della scuola primaria "Vamba" e secondaria "G. Verga" facenti parte dell'Istituto Comprensivo Statale "Giorgio La Pira".

Attraverso il percorso pedonale gli abitanti della zona di via Erbosa potranno accedere a piedi in pochi minuti non solo alle citate scuole elementari e medie e alla adiacente area di verde pubblico ma anche al centro storico di San Donnino evitando così di fare gli attuali lunghi giri in macchina.

L'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2011, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 27.5.2011, per una spesa complessiva presunta di 300.000,00.



estratto dal Progetto Preliminare



Il progetto preliminare dell'opera è stato approvato con Del.G.C. n. 58 del 14.03.2006.

Le aree interessate dalle opere da realizzarsi sono individuate catastalmente dalle seguenti particelle o porzioni di esse :

<b>PERCORSO PEDONALE MACINANTE</b>	37	778	SILVERI Franco Giuseppe
	37	778	SILVERII Liana
	37	117	COMUNE DI FIRENZE
	37	119	COMUNE DI FIRENZE
	38	79	PANCANI Pietro
	38	1036	PANCANI Pietro
	38	973	NON TROVATO

L'ipotesi progettuale di opera pubblica comporta una variante al RUC vigente per una modifica del tracciato attualmente previsto. Le aree da:

- "Attrezzature di interesse comune"
- "Verde pubblico attrezzato"

assumono la destinazione a:

- "Itinerari pedociclabili" di cui all'art. 93

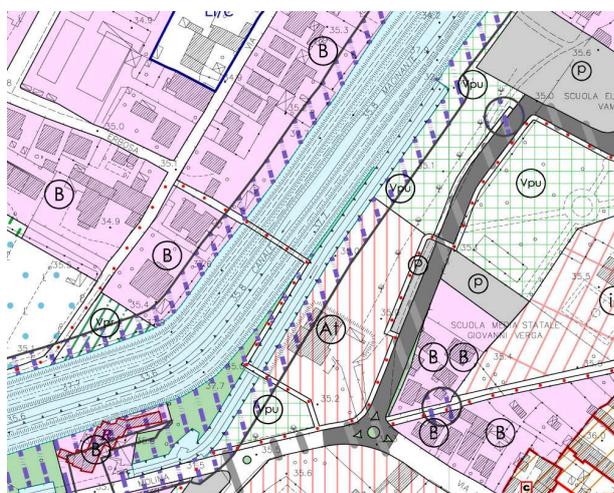
Le opere ricadono in parte in fascia di rispetto del macinante e cioè in "Aree di inedificabilità" di cui all'art. 102.

Contestualmente le aree attualmente destinate ad

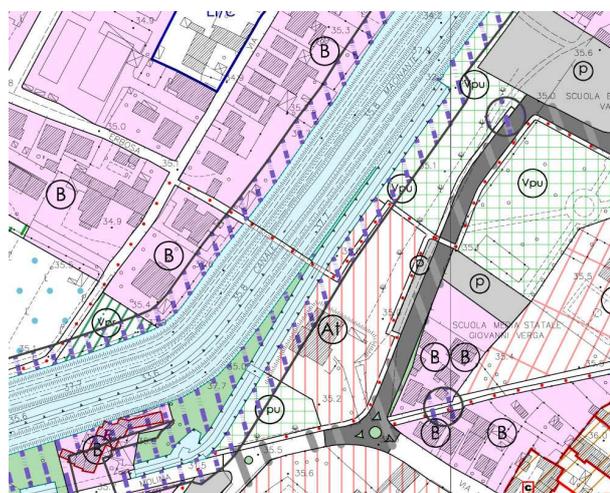
- "Itinerari pedociclabili"

assumono la destinazione a:

- "Verde di rispetto"
- "Verde pubblico attrezzato"



estratto RUC Vigente



estratto RUC Modificato

Sulle aree interessate insiste il vincolo di rispetto fluviale di cui al R.D. 523/1904.



## VALUTAZIONE INTEGRATA E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Considerato che la presente variante non propone nuove azioni di trasformazione, né incrementi di superfici e volumi, non altera le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al vigente Regolamento Urbanistico, non definisce quadro di riferimento di progetti da sottoporre a VIA (valutazione di impatto ambientale) o a verifica di assoggettabilità a VIA e quindi, ai sensi delle vigenti leggi e ai sensi della ai sensi della Del.G.C. n. 152 del 18.05.2010 non è sottoposta a valutazione integrata di cui al Tit. II, capo I, della L.R. 1/05 e al Regolamento Regionale n. 4/R/2007 approvato con DPGR del 09.02.2007 e non è sottoposta, giusto l'art. 5 della L.R. 10/2010, a VAS (valutazione ambientale strategica) né a verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, di cui al D.Lgs 152/2006.

## VINCOLI ESPROPRIATIVI

La variante comporta una reiterazione dei vincoli quinquennali decaduti ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005.

Ai sensi del DPR 327/2001 sarà essere comunicato l'avvio al procedimento a fini espropriativi ai proprietari delle aree interessate.

Le modalità di comunicazione risponderanno a quanto previsto dall'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001

## INDAGINI GEOLOGICO-IDRAULICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, e del Regolamento regionale n. 26/R approvato con DPRT del 27.04.2009 verrà presentata all' Ufficio del Genio Civile di Firenze la certificazione di cui al 2° comma dell'art. 5 del citato D.P.G.R.T. n 26/r. in quanto trattasi di una variante di mera imposizione e reiterazione di vincoli espropriativi ed per una piccola porzione variante di riduzione delle superfici edificabili con conseguente riduzione degli indici.

## CONFORMITA'

La Variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con:

- il Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio, adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14.04.2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n°122 del 27.9.2004;



- gli strumenti di pianificazione sovracomunali (Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze, Piano Autorità di Bacino del Fiume Arno) e gli ulteriori piani e programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 7 della legge regionale 3.1.2005 n°1.

## ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### ELABORATO N. 2 - PERCORSO PEDOCICLABILE FRA VIA ERBOSA E IL CENTRO STORICO DI SAN DONNINO

- ipotesi progettuale di massima
- identificazione area interessata dal vincolo espropriativo su areofotogrammetria
- identificazione area interessata dal vincolo espropriativo su foto aerea
- identificazione area interessata dal vincolo espropriativo su catastale
- estratto Tavole 26 e 27 del RUC: stato attuale
- estratto Tavole 26 e 27 del RUC: stato modificato

PROGETTISTA  
RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
*Arch. Antonella Bucciarelli*