

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

TRA

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

E

REGIONE TOSCANA

per la “Variante per l'Integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana” e l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT per la definizione del Parco Agricolo della Piana ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della LR 65/2014

I sottoscritti:

- Emiliano Fossi - Sindaco, per il Comune di Campi Bisenzio

- Vincenzo Ceccarelli, Assessore alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, per la Regione Toscana

in qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni

PREMESSO

CHE la legge regionale 10.11.2014 n.65 (Norme per il Governo del territorio) detta la disciplina negli articoli 41 e seguenti degli accordi di pianificazione;

CHE con delibera di Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72 è stato approvato il Piano di indirizzo territoriale PIT che è stato integrato con delibera di consiglio regionale 16 luglio 2014, n. 61 avente ad oggetto “Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio)”;

CHE il Comune di Campi Bisenzio:

- è dotato di Piano strutturale adottato con deliberazione consiliare n.65 del 14/4/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione consiliare n.122 del 27/9/2004 e che il medesimo è stato oggetto di successive varianti;

-è altresì dotato di Regolamento Urbanistico adottato con delibera consiliare n.201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera consiliare n.90 del 20 luglio 2005 e che il medesimo è stato oggetto di successive varianti;

CHE l'integrazione al “Piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze” approvato con la sopracitata deliberazione di Consiglio regionale n. 61 del 16 luglio 2014 è costituita, fra l'altro, dai seguenti elaborati:

-Allegato A2 “Testo che integra la Disciplina generale del PIT”;

-Allegato A6 “Nuovo allegato al PIT: I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana”;

CHE l’articolo 38 ter c. 8 dell’Allegato A2 della DCR n.61/2014 “Testo che integra la Disciplina generale del PIT” prevede: “per armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude specifici accordi di pianificazione” ;

CHE l’articolo 38 quater dell’Allegato A2 della DCR n.61/2014 istituisce “l’ambito di salvaguardia A”, concernente il territorio del Parco agricolo della Piana, vigente a far data dalla pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione della previsione sino al momento dell’adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti da parte di province e comuni in attuazione dell’Intesa preliminare relativa all’accordo previsto all’articolo 38 ter comma 8 sopra richiamato;

CHE l’articolo 5 comma 1 dell’Allegato A6 “Disciplina del Parco Agricolo della Piana” di cui alla D.C.R. n.61/2014 prescrive che i contenuti del progetto di Parco debbano essere recepiti dai Comuni all’interno degli strumenti di pianificazione mediante gli accordi di pianificazione previsti al comma 8 dell’art. 38 ter sopra citato;

CHE la sentenza n. 1310/2016 il TAR Toscana ha accolto il ricorso per l’annullamento parziale della DCR n.61/2014 "Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze " nella parte in cui prevede la soluzione progettuale della pista parallela convergente "12/30" dell'aeroporto di Firenze, quindi limitatamente alla parte che riguarda la qualificazione dell’infrastruttura aeroportuale e non anche la disciplina relativa al Parco agricolo della Piana;

CHE la Giunta Regionale con Delibera n. 156 del 27 febbraio 2017 ha approvato la Circolare interpretativa con cui vengono assunti gli esiti della sentenza TAR 1310/2016, relativi all’annullamento *in parte qua* della DCR 61/2014;

CHE con la D.G.R. n. 569 dell’8 luglio 2013, è stato avviato il procedimento dell’Accordo di pianificazione per l’armonizzazione degli strumenti della pianificazione degli enti interessati del Parco agricolo della Piana sulla base della proposta di delibera al Consiglio regionale approvata con D.G.R. n. 2 del 27 febbraio 2013;

CHE la Regione con nota datata 10/2/2017 prot. n.70634/N.030.020 ha richiesto la convocazione della conferenza dei servizi di cui all’art. 42 della L.R. 65/2014 tra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Città Metropolitana di Firenze, della Provincia di Prato e dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze, Sesto Fiorentino, Signa, Calenzano, Prato, Carmignano e Poggio a Caiano e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, per il giorno 6 marzo 2017 presso gli uffici regionali di Novoli 26 a Firenze per l’esame degli elaborati di variante al P.S. del Comune di Campi Bisenzio e della Disciplina allegata al progetto di Parco Agricolo della Piana di cui alla DCR n. 61 del 16/7/2014;

CHE il Comune di Campi Bisenzio ha avviato, con nota acquisita al protocollo regionale, in data 30 agosto 2017 il procedimento di Variante al Piano Strutturale ai sensi dell’art.31 della L.R. 65/2014 e dell’art. 21 della Disciplina generale del PIT ai fini dell’adeguamento della Variante del Piano Strutturale al PIT-PPR;

CHE la conferenza di servizi di cui all’articolo 42 della LR 65/2014 sopra citata si è conclusa in data 26 settembre 2017 ;

CHE dai verbali della conferenza suddetta acquisiti agli atti dell'ufficio scrivente è emerso che:

- il ricorso all'Accordo di pianificazione di cui all'articolo 41 della LR 65/2014 è un adempimento procedurale obbligatorio previsto dal sopra citato articolo 38 ter della Disciplina generale del PIT al fine di armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti ;

-la Variante al Piano Strutturale oggetto dell'Accordo di pianificazione riguarda il recepimento nell'ambito dello strumento del Piano Strutturale del comune dei contenuti e degli elaborati grafici di progetto dell'integrazione al PIT per il Parco Agricolo della Piana, denominati P.1 "Il sistema agro-ambientale" e P.2 "La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale" e dei contenuti della disciplina dell'Allegato A6 al progetto di Parco Agricolo della Piana (ai sensi dell'articolo 92 comma 4 lettera g) della lr 65/2014);

CHE la Regione con delibera di giunta regionale n.1236 del 13/11/2017 ha provveduto ad approvare lo schema di Intesa preliminare relativa all'Accordo di pianificazione tra il Comune di Campi Bisenzio e la Regione Toscana per la formazione della Variante al Piano Strutturale ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco agricolo della Piana, ai sensi e per gli effetti dell'articoli 42 e 43 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", nei termini di cui agli esiti della conferenza di servizi conclusasi il 26 settembre 2017 ;

CHE il Comune di Campi Bisenzio con delibera di giunta comunale n.179 del 28/11/2017 ha provveduto ad approvare lo schema di Intesa preliminare relativo all'Accordo di pianificazione avente ad oggetto la Variante al Piano Strutturale;

CHE l'intesa preliminare predetta è stata siglata in data 18 dicembre 2017 tra Regione Toscana e Comune di Campi Bisenzio per l'accordo di pianificazione per la formazione della variante al Piano Strutturale ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco agricolo della Piana, ai sensi e per gli effetti degli articoli 42 e 43 della L.R. n.65/2014 nei termini di cui agli esiti della conferenza di servizi conclusasi il 26 settembre 2017;

CHE con delibera consiliare n.22 del 1/2/2018 il Comune di Campi Bisenzio ha adottato, ai sensi dell'articolo 42 della LR 65/2014, la Variante per l'Integrazione al Piano Strutturale di Campi Bisenzio per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana e per l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT per la definizione del Parco Agricolo della Piana;

CHE ai sensi dell'articolo 42 comma 4 della LR 65/2014, la Variante al Piano Strutturale unitamente all'Intesa Preliminare siglata è stata depositata presso la sede comunale; che il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 7 - Parte Seconda - del 14/02/2018 e che gli interessati hanno potuto prendere visione degli strumenti e presentare osservazioni entro il termine perentorio di sessanta giorni decorrente da tale pubblicazione e pertanto sino alla data del 15 aprile 2018;

CHE entro il termine sopra indicato del 15 aprile 2018 sono state presentate n. 6 osservazioni;

CHE il Comune di Campi Bisenzio ha esaminato le osservazioni ed ha elaborato la proposta di controdeduzioni;

CHE al fine di perfezionare l'iter amministrativo dell'accordo, la Regione ha provveduto a convocare la conferenza di servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Città Metropolitana di Firenze, della Provincia di Prato e dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze, Sesto Fiorentino, Signa, Calenzano, Prato, Carmignano e Poggio a Caiano e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, per il giorno 24/9/2018 presso gli uffici regionali di Via di Novoli 26 a Firenze;

VISTI

- il verbale della conferenza di servizi conclusiva del 24/09/ 2018;
- il Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato, prot. n. 446300 del 26/09/2018, nel quale non si ravvisano elementi di contrasto della Variante al Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio, denominata "Integrazione al PS per l'ambito di territorio interessata al Parco agricolo della Piana", così come modificata a seguito delle osservazioni pervenute all'Amministrazione comunale nell'ambito delle procedure di definizione del presente Accordo di Pianificazione e alle relative controdeduzioni rispetto al PIT-PPR;

RILEVATO

CHE sulla base di quanto risulta dal verbale della Conferenza dei servizi del 24/09/2018 ai fini della conferma dell'intesa preliminare sopra citata, siglata in data 18 dicembre 2017, la conferenza di servizi fra le strutture tecniche ha esaminato le osservazioni e la proposta di controdeduzioni predisposta dal Comune e ha verificato la possibilità di concludere l'accordo di pianificazione di cui agli articoli 41 e seguenti della LR 65/2014 ai fini del recepimento nell'ambito dello strumento di pianificazione comunale dei contenuti e degli elaborati grafici di progetto all'integrazione al PIT per il Parco Agricolo della Piana denominati P.1 "Il sistema agro-ambientale" e P.2 "La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale" e dei contenuti della disciplina dell'Allegato A6 al progetto di Parco Agricolo della Piana;

CHE a seguito delle determinazioni assunte sulle controdeduzioni comunali e di quanto emerso in sede di conferenza di servizi si è reso necessario modificare la Tav. 15.3 allegata alla Variante al PS;

CHE la conferenza ha preso atto delle modifiche apportate e condivise tra Regione Toscana e Comune di Campi Bisenzio consistenti nell'adeguamento della rete delle piste ciclabili, come rappresentata nella Tav. 15.3, sulla base dei finanziamenti dell'Accordo di Programma Parco Agricolo della Piana e di altri percorsi proposti dagli Enti Locali per l'accesso ai fondi POR/FESR 2020;

CHE i rappresentanti tecnici delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di servizi in rapporto alle specifiche competenze accertano che sussistono le condizioni per poter procedere alla sigla dell'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.42 della L.R. 65/2014;

CHE la Regione Toscana e il Comune di Campi Bisenzio hanno approvato lo schema del presente accordo di pianificazione rispettivamente con delibera di Giunta regionale n.1095 del 8/10/2018 e con delibera di Giunta comunale n. 133 del 30/10/2018;

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 41 DELLA LR n.65/2014 SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Di dare atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante del presente accordo di pianificazione.
- 2) Di confermare l'intesa preliminare siglata in data in data 18 dicembre 2017 e di esprimere consenso unanime alla conclusione dell'accordo di pianificazione con le conclusioni espresse nel verbale della conferenza dei servizi svoltasi in data 24/09/2018 per consentire, ai sensi dell'art. 43 c. 2

della LR 65/2014 al Comune di Campi Bisenzio di approvare la variante al Piano Strutturale, adottata con DCC n.22 del 1/2/2018 ai fini del recepimento dei contenuti e degli elaborati grafici del PIT per il territorio del Parco agricolo della Piana.

3) Di condividere le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, così come esaminate dalle amministrazioni interessate nella conferenza di servizi del 24/09/2018, il cui verbale viene allegato al presente Accordo di pianificazione.

4) Di dare atto delle modifiche alla Tav. 15.3 “Il Sistema delle connessioni e delle emergenze architettoniche del Parco Agricolo della Piana – Stato Modificato” allegata alla Variante al Piano Strutturale.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 della LR 65/2014:

- a) entro sessanta giorni dalla sigla del presente accordo di pianificazione, ciascuna amministrazione firmataria dovrà procedere contestualmente alla ratifica dello stesso, nonché alla controdeduzione alle osservazioni pervenute e all’approvazione della variante al proprio strumento urbanistico, relativamente alle amministrazioni che hanno variato i propri strumenti di pianificazione;
- b) con l’atto di approvazione di cui al punto precedente, ciascuna amministrazione potrà apportare allo strumento urbanistico adottato esclusivamente le modifiche statuite nel presente accordo di pianificazione;
- c) ciascuna amministrazione firmataria dovrà provvedere a dare avviso sul BURT della ratifica e della variante urbanistica, relativamente alle amministrazioni che hanno variato i propri strumenti di pianificazione.

Tutta la documentazione relativa alla variante oggetto del presente Accordo è disponibile al seguente link:

<http://webrt.it/6o3g>

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

- Emiliano Fossi

Sindaco del Comune di Campi Bisenzio

-Vincenzo Ceccarelli

Assessore regionale Infrastrutture Mobilità Urbanistica
e Politiche Abitative