



Proponente
POLISTRAD
COSTRUZIONI GENERALI

Progettisti
COORDINAMENTO GENERALE
Studio Balli A. & U.
PROGETTO URBANISTICO
Tiziana Balli Architetto
Collaboratori
Giuseppe Ragni Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI
Laura Landi Ingegnere

SERVIZI E PARERENTI EROGATORI
Franco Squilloni Architetto



C. PROGETTO URBANISTICO
C11.3
LOTTO 1 - Progetto di Massima
Verifica Superfici a Parcheggio

Scala:
1:500
Maggio 2019

LEGENDA

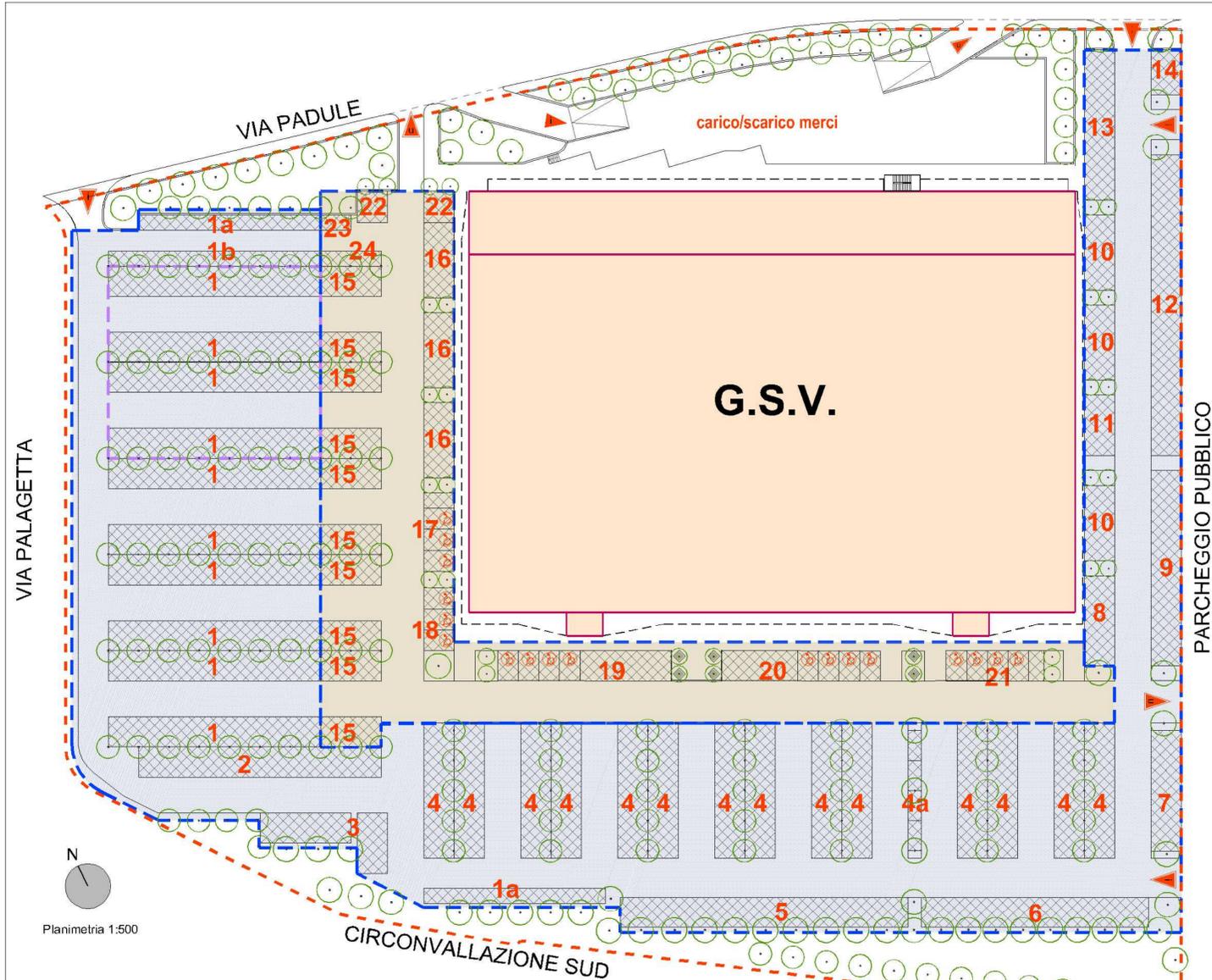
--- perimetro del Lotto

VOLUME VIRTUALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (Vvui) DI PROGETTO

GRANDE STRUTTURA DI VENDITA Mq **7'450,00 X 3,50 = MC 26'075,00**

VOLUME (Vvui) TOTALE MC **26'075,00**

MISURAZIONI DELLE SUPERFICI EFFETTUATE CON
COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU POLILINEE CHIUSE.



LOTTO 1 - GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (GSV)

CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO

AREE DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA DI RELAZIONE:

AREE DI SOSTA (MQ)	
1 = 10 X 175,00 = 1750,00	
1a = 2 X 75,00 = 150,00	
1b = 1 X 87,50 = 87,50	
2 = 1 X 200,00 = 200,00	
3 = 1 X 125,00 = 125,00	
4 = 14 X 112,50 = 1575,00	
4a = 1 X 44,00 = 44,00	
5 = 1 X 237,50 = 237,50	
6 = 1 X 187,50 = 187,50	
7 = 1 X 100,00 = 100,00	
8 = 1 X 75,00 = 75,00	
9 = 1 X 162,50 = 162,50	
10 = 3 X 62,50 = 187,50	
11 = 1 X 50,00 = 50,00	
12 = 1 X 250,00 = 250,00	
13 = 1 X 125,00 = 125,00	
14 = 1 X 37,50 = 37,50	

TOT. MQ = 5344,00

SPAZI DI MANOVRA E CORREDO (MQ)
TOT. MQ = 5126,00

TOTALE AREE DI PARCHEGGIO (PER LA SOSTA DI RELAZIONE)
TOT. MQ = 10'470,00

AREE DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE:

AREE DI SOSTA (MQ)	
15 = 10 X 50,00 = 500,00	
16 = 3 X 62,50 = 187,50	
17 = 1 X 65,00 = 65,00	
18 = 1 X 52,50 = 52,50	
19 = 1 X 143,20 = 143,20	
20 = 1 X 130,40 = 130,30	
21 = 1 X 80,50 = 80,50	
22 = 2 X 26,25 = 52,50	
23 = 1 X 12,50 = 12,50	
24 = 1 X 25,00 = 25,00	

TOT. MQ = 1249,00

SPAZI DI MANOVRA E CORREDO (MQ)
TOT. MQ = 2191,00

TOTALE AREE DI PARCHEGGIO (PER LA SOSTA STANZIALE)
TOT. MQ = 3'440,00

TOT. MQ = 6'593,00

TOT. MQ = 7'317,00

TOT. MQ = 13'910,00

TOTALE SUPERFICI A PARCHEGGIO
MQ = 10'470,00 + 3'440,00 = **MQ 13'910,00**
Area riservata sosta dipendenti **mq 1120**

LOTTO 1 - GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (GSV)

Superficie di Vendita GSV (art. 30 DPGR 15/R 2009) mq 5'000
Volume Virtuale Unita' Immobiliare (Vvui) di progetto mc 26'075
Sup. per Attività Complementari (art. 30 DPGR 15/R 2009) mq 100+50=150 di cui aperti al pubblico mq 75+10 = 85

VERIFICHE RUC:

VERIFICA Art. 44 e 44bis NTA

SUPERFICI A PARCHEGGIO RICHIESTE:

SOSTA STANZIALE: mc 26'075 / 10 = mq 2608 (1/10 di Vvui)
2608+783(incremento 30%) = **mq 3391**

SOSTA RELAZIONE: (sup. di vendita GSV) mq 5000 x 2,0 = mq 10000
(sup. per Attività Complem.) mq 85 x 1,5 = mq 128
tot. = **mq 10128**

SUPERFICI TOTALI RICHIESTE 3391 mq + 10128 mq = **mq 13519**

SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

SOSTA RELAZIONE
Superfici per parcheggi **mq 10470** > mq 10128 richiesti

SOSTA STANZIALE
Superfici per parcheggi **mq 3440** > mq 3391 richiesti

Superfici tot. parcheggi = **mq 13'910**
Superf. tot. stalli = mq 6'593
Superf. stalli x 1.4 = mq 6'593 x 1.4 = mq 9230
Superf. manovra e corrido = mq 7317

Superf. tot. parcheggio **mq 13'910** > **mq 13'519** superf. richiesta
Superf. manovra e corrido **mq 7'317** < **mq 9'230** (Superf. stalli x 1.4)

VERIFICHE DPGR 15/R 2009 :

VERIFICA Art. 30 p. 1, DPGR 15/R 2009

SUPERFICI A PARCHEGGIO RICHIESTE:

SOSTA RELAZIONE: (sup. di vendita GSV) mq 5000 x 2,0 = mq 10000
(sup. per Attività Complem.) mq 85 x 1,5 = mq 128
tot. = **mq 10128**

SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

SOSTA RELAZIONE
Superfici per parcheggi **mq 10470** > mq 10128 richiesti

VERIFICA Art. 29 p. 3, art. 27 p. 4, DPGR 15/R 2009

Superfici per parcheggi di Sosta di Relazione **mq 10'470**

verifica rapporto minimo di 1 posto auto ogni 25 mq di parcheggio:
sup. parcheggio mq 10470 : 25 mq/p.a. = 419 p.a. richiesti

stalli mq 5344,00 : 12,50 mq/p.a. = 427
posti auto di progetto **427 p.a.** > **419 p.a.** richiesti

superficie parcheggio mq 10470 x 10% = **mq 1047**

di cui (10%) riservato per sosta dipendenti **mq 1120** > **mq 1047** richiesti

VERIFICA Art. 29 punto 2, DPGR 15/R 2009

Dotazione minima numero alberi alto fusto di 1 ogni 100 mq di parcheggio

Superfici tot. parcheggi = mq 13'910 : 100 = **140** (numero minimo alberi)

(numero alberi di progetto) **240** > **140** (minimo richiesto)

VERIFICHE L.13/89 e DPGR 41/R 2009 :

POSTI AUTO PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI:

TOTALE POSTI AUTO : n° 520

P. A. RICHIESTI= 1 OGNI 30 = 520:30 = 18 (17,3)

POSTI AUTO DI PROGETTO : n° 18