MASTERPLAN DELLA SEGNALETICA PER LA RICONOSCIBILITÀ E LA MIGLIORE FRUIBILITÀ DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANA

Committente: Comune di Campi Bisenzio, Provincia di Firenze

Responsabile Unico del procedimento: Dott. Arch. Letizia Nieri, Direttore del Settore 5° "PianificazioneTerritorio"

Progettista: Dott. Arch. Massimo Gasperini

TAV-03b
PROGETTO DEFINITIVO

Masterplan cartografico degli elementi segnaletici sovrapposto all'Elaborato L2 "Ricognizione dei vincoli interessanti il Comune di Campi Bisenzio"

(P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico, Variante al RUC inerente la revisione della distribuzione del dimensionamento residenziale e dele medie strutture di vendita)
Adozione C.C n° 28 del 10 febbraio 2012
Approvazione C.C. n° 148 del 3 ottobre 2012

scalaa1:10.000

Ver. 11/11/2014

Archèlab Massimo Gasperini Architetto
Laboratorio di Architettura e urbanistica
Via Vincenzo Bellini, n°8, loc. Caligaia -c.a.p. 56017, San Giuliano Terme - Pisa
P.I.01683020505
website www.archelab.it e-mail: info@archelab.it Tel+Fax 050.877056 Cell: 347.1230953

Legenda

Confine Comunale

VINCOLI RICOGNITIVI

Vincoli Paesaggistico - Culturali

- Distanza dai corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/04) Fascia di 150 m dai fiumi Marina e Bisenzio
- Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967) Fascia di 300 m dalla linea di mezzeria delle Autostrade A1 e A11
- Alberi monumentali
- Edifici ed aree sottoposti a tutela Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
  1 - Palagione,
  2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
  3 - Conventino
  4 - Villa Sarri
  5 - Villa dell'Olmo
  6 - Villa Montalvo
  7 - Casa colonica in via di Limite
  8 - Villa il Palagio
  9 - Rocca Strozzi
  10 - Ponte sul Bisenzio
  11 - Ex casa del fascio
  12 - Palazzo Pretorio
  13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
  14 - Teatro Dante
  15 - Villa Ruccellai
  16 - Chiesa di San Cresci
  17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
  18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
  19 - Mulino di San Moro
  20 - Chiesa di Santa Maria
  21 - Oratorio in via di Limite
- Vincolo archeologico (art. 10, commi 1 e 3, lettera a. D.Lgs. 42/04)

Vincoli Ambientali

- A.N.P.I.L. Aree Protette di interesse locale A.N.P.I.L. di Focognano (istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997 ampliata con Del. G.C. 203 del 7/11/2008)
- S.I.R. Siti di Importanza Regionale S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina (Istituito con D.G.R. 1148/02)
- Siti R.I.R. Siti a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99, come modificato dal D.Lgs. 238/05 e D.M. 9 maggio 2001)

VINCOLI CONFORMATIVI

- Elettrodotto ENEL (Legge 36/01, DPCM 8/7/2003 D.Direttt. 29 maggio 2008)
- Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti ENEL
- Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti Terna
- Metanodotto
- Distanza 10 m dal metanodotto
- Oleodotto
- Distanza di 10 m dall'oleodotto
- Argini e relative distanze dagli argini: fasce di 10 m dal piede dell'argine dei corsi d'acqua (art. 75 D.C.R. 12/00).
- Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Infrastrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

Vincolo per captazione
Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare riferimento al sito della Provincia
http://tolomeo.provincia.fi.it/tolomeodrs/dati/pozzi.htm!

VINCOLI URBANISTICI

- Fascia di rispetto cimiteriale modificato dall'art. 28 L. 166/02) (art. 338 R.D. 1265/34, come
- Siti inseriti nel Piano regionale di gestione dei rifiuti, terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati (L.R. 25/98 e successive modifiche e L.R. 61/07)
- Aree sottoposte a totale inedificabilità (art. 102 del RU)
- Vincoli ex-Inceneritore San Donnino

IMPIANTI SEGNALETICI

- Tipo A - Porte del Parco
- Tipo B - Direzionale
- Tipo C - Informazione e fruizione
- Tipo D - Interpretazione e apprendimento sulle emergenze architettoniche e ambientali

PERCORSI TEMATICI

- 01-Dal parco mediceo di Cascine di Tavola -percorso_gora_bandita
- 01-Dal parco mediceo di Cascine di Tavola alla città etrusca di Gonfienti
- 02-Passeggiando per le aree agricole alla scoperta degli stagni della piana
- 03-Dalla città industriale alla scoperta di Villa Montalvo
- 04-Passeggiando per gli stagni di Focognano e il Podere de La Querciola
- 04PRJ-Passeggiando per gli stagni di Focognano e il Podere de La Querciola
- 05PRJ-Dai borghi storici di Quaracchi e Peretola verso il Polo Universitario di Sesto F
- 06-Lungo l'Arno
- 07-Lungo il torrente Iolo attraverso i borghi pratesi
- 08-Lungo il Marina
- 09-Lungo Ombrone
- 10-Lungo il Bisenzio
- Aree Protette S.I.R.
- A.N.P.I.L.
- Fiumi principali
- Confini comunali