



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Urbanistica

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

OGGETTO: Variante al Piano Complesso di Intervento denominato "P.C.I. 3 La Villa" - Approvazione ai sensi dell'art. 226 L.R.T. 65/2014 (Disposizioni transitorie per i piani complessi di intervento)

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R.65/2014)

Il sottoscritto è stato nominato Garante della Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 220 del 12/04/2017.

Trattasi di Variante al Piano Complesso di Intervento di seguito denominato "P.C.I. 3", presentata in data 14/05/2015 prot. 27010 dai proprietari dei terreni interessati (IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.; CASINI FUTURA s.r.l.; PAOLO E ROBERTO LOTTINI s.r.l.; F.LLI LOTTINI s.n.c.), per la revisione della distribuzione della volumetria tra 3 degli 8 lotti a destinazione privata residenziale, mantenendo invariato il totale massimo realizzabile nel piano.

Il P.C.I. 3 rientra nella casistica delle norme transitorie di cui all'art. 226 della L.R.T. 65/2014 e pertanto le norme applicabili sono quelle della L.R.T. 1/2005 artt. 56 e 57 e norme collegate. Il piano ha i contenuti e gli elaborati atti a definirlo quale piano attuativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 comma 2 della legge regionale 3.1.2005 n°1, e in particolare quale Piano di Massima Unitario così come definito dall'art. 13 delle N.T.A. del vigente R.U.C.

Il Piano Attuativo è stato adottato con la deliberazione di adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 dell'11/05/2017, esecutiva, alla quale è stato allegato il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014.

La deliberazione e gli elaborati del piano attuativo sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 della L.R. T. 65/2014, con nota PEC prot. 27251 del 24/05/2017.

L'avviso di deposito e pubblicazione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. T. 65/2014, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 21 - Parte Seconda - del 24/05/2017.

Della pubblicazione del Piano Attuativo è stata data ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 25/05/2017 e per giorni 30, anche attraverso:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate, nei circoli e nei plessi scolastici del territorio,
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, Misericordia, esercizi commerciali.

La documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Urbanistica e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito internet del Comune.

Nel termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni.

Campi Bisenzio, 31/07/2017



Il Garante della Informazione e della Partecipazione
(Dott.ssa Simonetta Cappelli)