

TAV. N.

R6

PIANO PRODUTTIVO 4.3

compreso tra via Centola e via Maiano

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

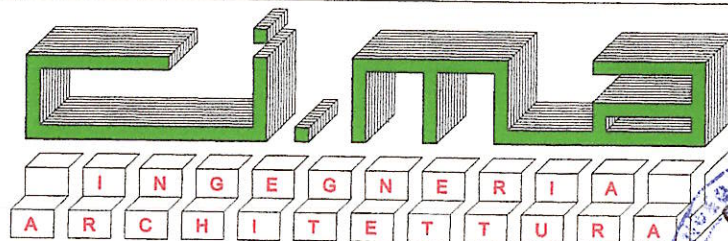
Scala:

Descrizione:

Data:

06/2018

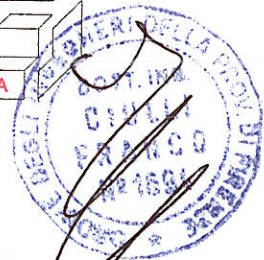
RELAZIONE INERENTE IL RISPETTO DELL'ART.
156 TER DELLE N.T.A.



Progetto:

CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964217-8964220

Dott. Ing. FRANCO CIULLI
coll.:Geom. MAURIZIO BACCI



Proprietà:

S.C.R S.P.A.

GALEO DI BIAGINI G. E G. S.N.C.

MANIFATTURA MAIANO S.P.A.

COCCI ALESSANDRA

SANESI CARLA

L'area in questione, a destinazione produttiva D2, risulta delimitata a nord, insieme ad altra area produttiva di dimensioni minori (PMU 4.1), da via dei Confini che collega Campi con Prato, ad est dal tracciato della bretella Prato-Signa, a sud dal tracciato di nuova viabilità che sostituirà l'attuale via Centola, ad ovest da via L. da Vinci che collega via dei Confini a via Maiano e quindi ai macrolotti di Prato.

La via Maiano, asse portante di tutta la viabilità di tutta la zona produttiva omonima, taglia in due parti il PMU 4.3 dove la parte sud verrà servita dalla nuova viabilità prima citata in sostituzione di via Centola.

L'area del PMU definita come area di margine, in realtà confina a sud con la zona agricola dalla quale la separa la nuova viabilità di piano in sostituzione di via Centola, quest'ultima appositamente prevista per collegare alcuni PMU produttivi, fra i quali il lotto 3 del PMU in questione.

L'area agricola con la quale confina il nostro piano rimane tuttavia solcata ad est dalla bretella Prato-Signa, a sud dalla viabilità di collegamento con Prato (asse delle industrie), ad ovest con il canale Vingone Lupo oltre che con insediamenti produttivi di recente costruzione (PMU 4.5) e con insediamenti residenziali sparsi già esistenti.

Il Piano in questione che si sviluppa in gran parte lungo il lato est di via L. da Vinci risultando il lato ovest interamente costruito, possiede per lo più le caratteristiche di un'area di completamento produttivo, sia pure di dimensioni importanti, del tutto in linea con un contesto caratterizzato da un forte tessuto produttivo già esistente e che verso est troverà la sua delimitazione con la bretella Prato-Signa, risultando di fatto una estensione, in territorio campigiano, del macrolotto 2 di Prato.

Il Tecnico
Dott. Ing. Franco Ciulli

