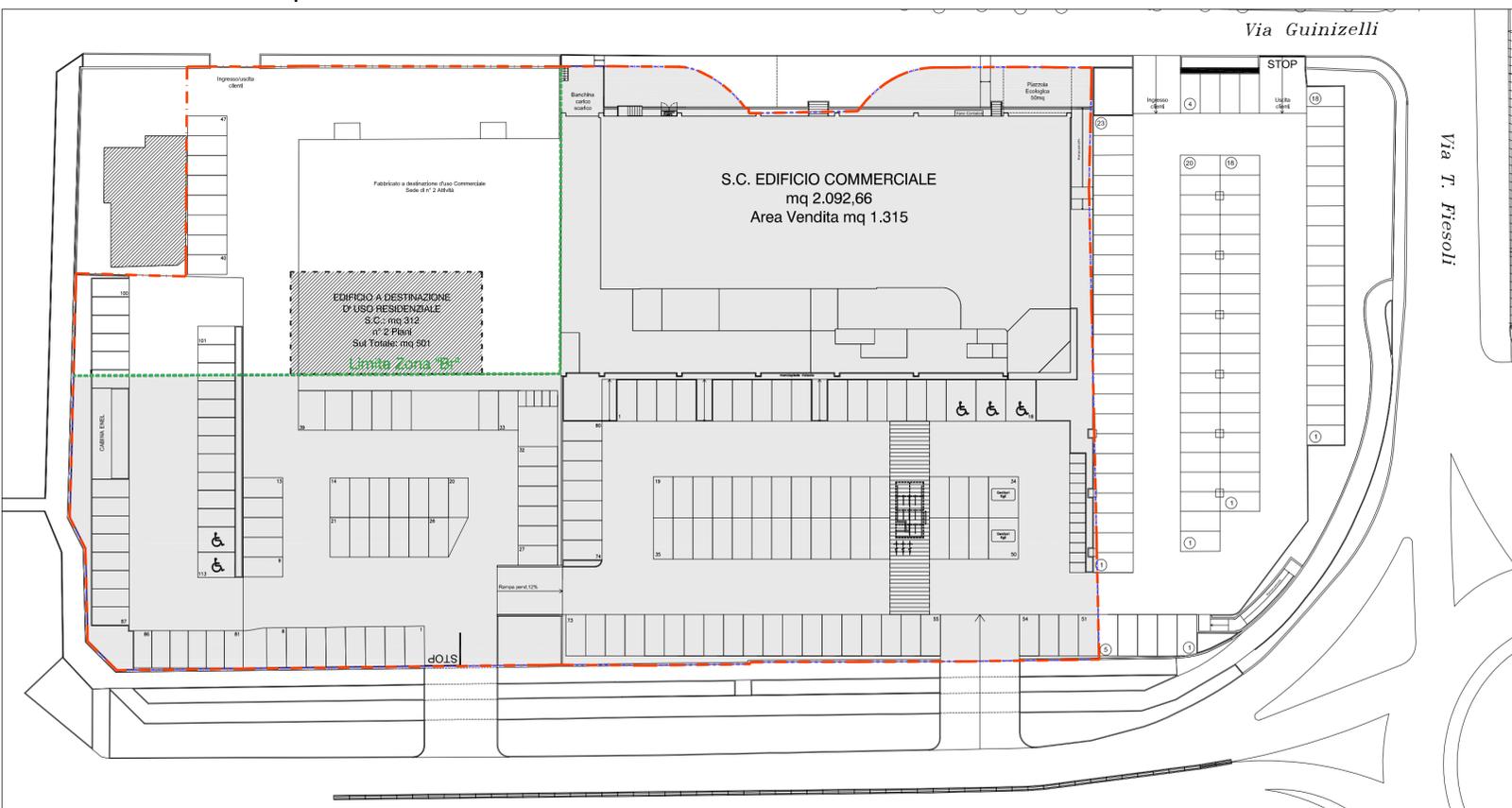


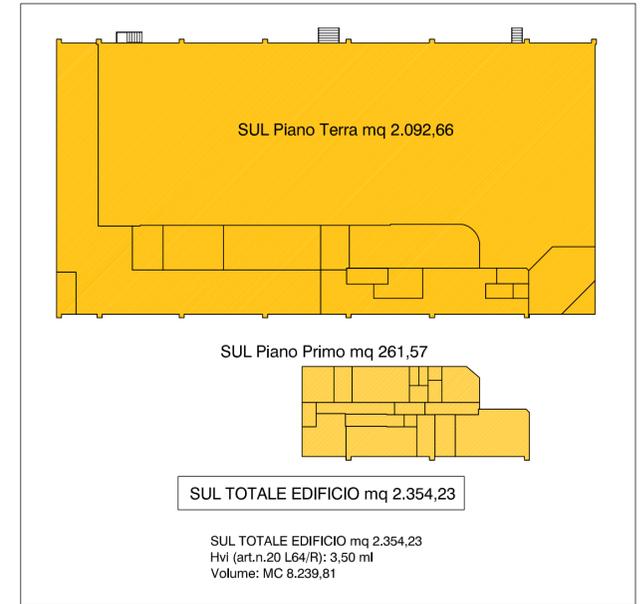
Dimensionamento del piano - scala 1:500



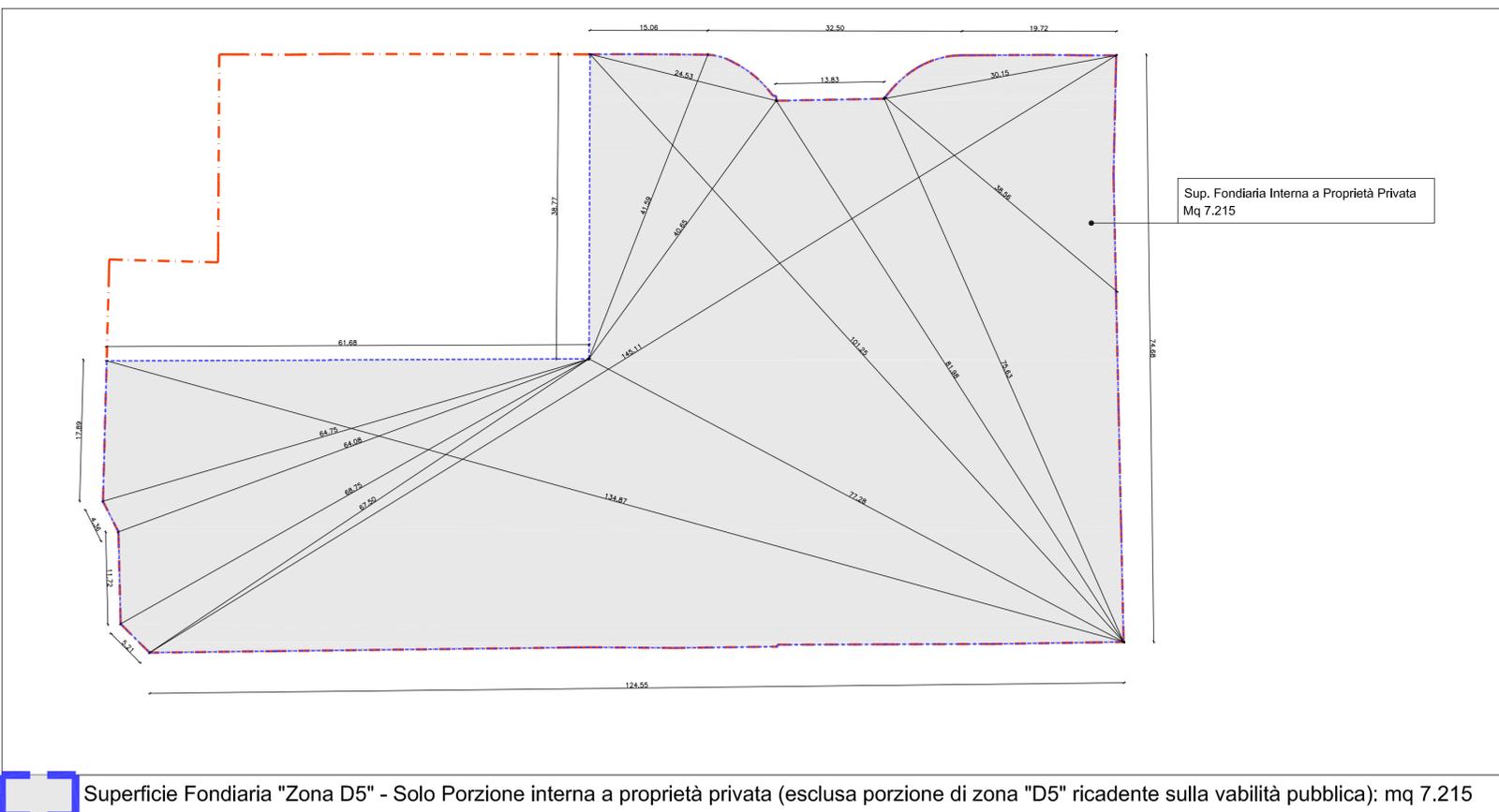
LEGENDA

- Area oggetto del Piano di Recupero
- Individuazione Superficie Fondiaria oggetto di verifica urbanistica

Calcolo SUL-scala 1:500



Dettaglio della Superficie Fondiaria - scala 1:500



VERIFICHE GENERALI

PARAMETRI GENERALI

Sup. Fondiaria Ricadente in "Zona D5" (Proprietà Privata): mq 7.215

SUL di Progetto: 2.354,23 mq

S.C. di Progetto: 2.092,66 mq

H. di Progetto: 7,57 ml

VERIFICHE ZONA D5

Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq 1,00
SUL Realizzabile: 7.215 mq
SUL di progetto: 2.354,23 mq (2.382,58 mq inclusa cabina Enel)
2.382,58 mq / 7.215 mq = 0,33 Verificato

Rapporto di copertura RC 40%
Sup. Coperta Realizzabile: 7.215 mq x 0,4 = 2.886 mq
Sup. Coperta Realizzata: 2.092,66 mq (2.121,01 mq inclusa cabina Enel)
2.121,01 mq < 2.886 mq Verificato

Altezza Massima Realizzabile Hmax: ml 21,50
 Altezza Massima di Progetto Hmax: ml 7,57
ml 7,57 < ml 21,50

studio di architettura
 simone durettil antonio gatta luca lenzini
Via S. Antico n° 7, loc. Navacchio - Cascina (PI) - tel 050 775207 - fax 050-769635 - e mail architetti.dg[at]alice.it

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
 PROVINCIA DI FIRENZE

DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
(art. 107 e seguenti della legge regionale 10/11/2014, N° 65)

Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br"

| PROGR. | DESCRIZIONE | DATA |
|--------|---------------------|------------|
| 04 | P.D.R. integrazioni | 20/06/2017 |
| 03 | P.D.R. integrazioni | 22/05/2017 |
| 02 | P.D.R. integrazioni | 10/01/2017 |
| 01 | P.D.R. integrazioni | 20/12/2016 |
| 00 | P.D.R. | 21/09/2016 |

| RICHIEDENTI | |
|---|---|
| Ballerini Auto S.r.l. C.F. 01953430483 | Ceccherini Vilma C.F. CCCVLM39D53D612E |
| BALLERINI Daniele C.F. BLLDNL44E20B507B | Scontini Cristina C.F. SCNCST65L50D612R |
| BALLERINI Masimo C.F. BLLMSM46A11B507V | Scontini Roberta C.F. SCNRRT70P42D612B |
| LIDL Italia S.r.l. C.F. 02275030233 | TALANTI Fiorenza C.F. TLNFNZ34E55D612B |

| | |
|---|---|
| UBICAZIONE: Località Campi Bisenzio, Via Guinizelli-Via Barberinense-Via T. Fiesoli | OGGETTO: Dimensionamento del Piano Calcolo Superfici Sup. Fondiaria e SUL edificio Zona D5 |
| PROGETTISTA: Dott. Arch. ANTONIO GATTA | TAV. N°: 6 PDR |
| DATA: 20/06/2017 | SCALA: 1:500 |