



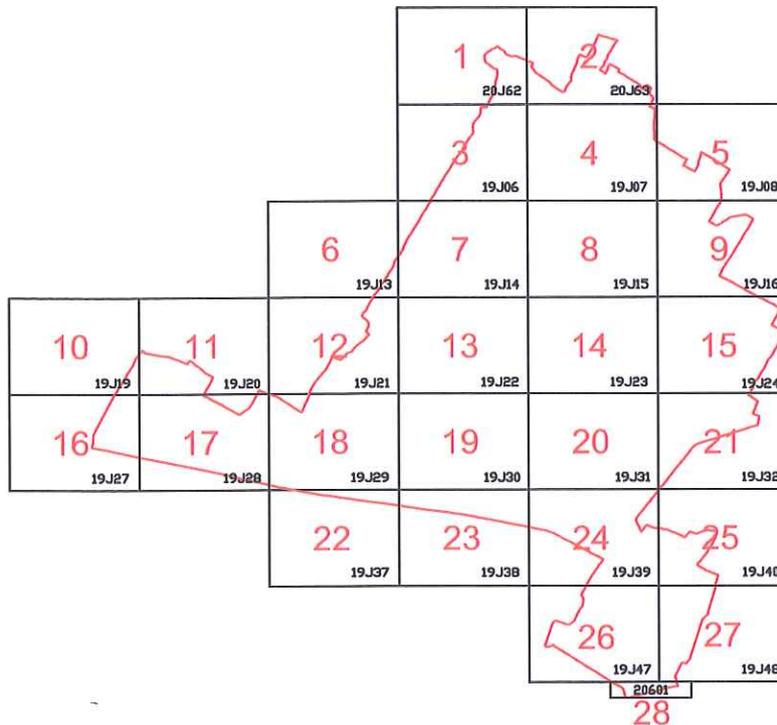
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Novembre 2013	Oggetto RELAZIONE ILLUSTRATIVA	Scala -
Titolo VARIANTE al RUC per INTEGRAZIONE della SCHEDA 4.3 della NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE del REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE		
Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Neri		Progettista Arch. Antonella Bucciarelli
Adozione: Delibera C.C. n° _____		Approvazione: Delibera C.C.n° _____

31 GEN. 2014

OBIETTIVI della VARIANTE

In data 24.06.2008 prot. 39481 è stata presentata una proposta di Piano di Massima Unitario (P.M.U.), successivamente più volte integrata, relativa al comparto destinato all'espansione a carattere produttivo, identificato nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico con il numero 4.3. Trattasi di un piano attuativo di iniziativa privata avente i contenuti e gli effetti di un piano di lottizzazione a destinazione produttiva di cui all'art. 70 della L.R. 1/2005 e all'art. 28 della L. 1150/1942, presentato ai sensi degli artt.11 e 129 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Urbanistico comunale (RUC) vigente.

L'area interessata dal comparto ha una superficie territoriale di 67.970 mq ed è situata fra l'insediamento produttivo di via di Maiano, la previsione della realizzanda Bretella autostradale Lastra a Signa-Prato e la via di Centola posta a sud.

All'interno della sua perimetrazione si trovano aree destinate a:

- aree produttive di nuova definizione (zona D2)
- parcheggi pubblici
- verde di rispetto
- viabilità urbana e territoriale secondaria
- itinerari pedo-ciclabili

Le quantità del PMU sono sinteticamente le seguenti:

- SUPERFICIE TERRITORIALE = 67.970 mq
- SUPERFICIE FONDIARIA = 56.198 mq
- SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO = 22.519 mq
- VOLUME TOTALE DI PROGETTO = 94.857 mc

Il vigente Regolamento Urbanistico comunale ha previsto ai sensi dell'art.86 - *Fattibilità geologica ed idraulica delle previsioni di piano*, che per gli interventi di nuova previsione significativi sotto il profilo dell'aumento del carico urbanistico venissero redatte delle specifiche schede di fattibilità nelle quali sono riassunte tutte le caratteristiche geologiche, idrogeologiche ed idrologico-idrauliche del sito e si dettano le condizioni di fattibilità dell'intervento in previsione. Tali schede sono state raccolte in Appendice alle NTA del RUC di cui formano parte integrante, secondo una numerazione che ricalca quella dei rispettivi piani di lottizzazione.

La presente variante al Regolamento Urbanistico comunale è finalizzata ad integrare le relative NTA con riferimento alla Scheda di fattibilità geologica - idraulica denominata n.4.3, il rispetto delle cui condizioni è requisito indispensabile per la realizzazione del P.M.U. n°4.3.

Nello specifico la scheda subordina la fattibilità dell'intervento alla realizzazione delle seguenti opere idrauliche: la cassa di laminazione sul Vingone Lupo (CE-VL) per la messa in sicurezza nei confronti delle piene duecentennali del torrente Vingone e l'autocontenimento nel fosso di guardia del Ring- zona AC4 (tavola 10.15 del Piano Strutturale).

CONTENUTI della VARIANTE

Il Comune, di intesa con il Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina e con il Consorzio di Bonifica Ombrone P.se Bisenzio, ha avviato, attraverso una serie di atti, l'iter finalizzato alla realizzazione delle opere di mitigazione del rischio idraulico per parte delle aree di espansione del territorio comunale tra cui è compresa anche l'area interessata dal PMU 4.3. Se ne riportano di seguito le tappe :

- Delibera di Giunta comunale n.232 del 17.11.2011- Approvazione dello "Studio idrologico e idraulico del sistema idraulico in sponda destra del fiume Bisenzio..."
- Deliberazione della Giunta Comunale n.250 del 06.12.2011 - Approvazione in via tecnica del progetto preliminare generale del sistema di "Interventi finalizzati alla realizzazione del collettore orientale di scarico delle acque meteoriche scolanti provenienti dall'abitato di Campi Bisenzio"
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.115 del 28.06.2011 - Approvazione della Variante al RUC finalizzata alla conferma dei vincoli espropriativi per la realizzazione della cassa di espansione sul Vingone Lupo (parte del Lotto funzionale 1)
- Deliberazione della Giunta Comunale n.227 del 5.10.2012- Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo di parte del Lotto funzionale 1 relativo all'Area di laminazione denominata CE-VL sul canale Vingone Lupo
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 20.02.2013- Approvazione della Variante al RUC finalizzata alla reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio per la duna di Focognano compresa nel progetto della cassa CE-VL

In base agli sudi idrologici e ai progetti idraulici approvati sopra elencati è previsto che l'autocontenimento del PMU 4.3 prescritto dal RUC nella SCHEDA n.4.3 delle NTA, venga soddisfatto tramite l'area di laminazione CE-VL anzichè nel fosso di guardia del *Ring- zona AC4*. Su tale soluzione è stato acquisito il parere positivo del Consorzio Ombrone Pistoiese-Bisenzio, espresso in data 27 novembre 2012 (in allegato).

Tale soluzione comporta pertanto una variante al RUC vigente per la modifica della normativa tecnica di attuazione ossia della scheda n.4.3 in Appendice alle NTA che viene così integrata della previsione di realizzare l'autocontenimneto nella cassa di laminazione CE VL.

La progettista
Arch. Antonella Bucciarelli