

Dichiarazione inerente Pareri Enti erogatori relativa a Piano attuativo di iniziativa privata denominato: " **Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br" "**

Premesso che:

- In data 22/09/2016 è stato presentato un Piano attuativo di iniziativa privata denominato: " **Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br" "**

- Tale piano contiene una proposta contestuale di variante al R.U.

- L'intervento oggetto della presente istanza è costituito da un progetto di sostituzione edilizia che prevede la demolizione totale del fabbricato a destinazione d'uso commerciale esistente adibito a punto vendita Lidl Italia, la demolizione del fabbricato attualmente in disuso posto a confine della media struttura, la conseguente realizzazione di nuovo fabbricato a destinazione commerciale per la creazione di un punto vendita di generi alimentari e non (media struttura di vendita) di dimensioni maggiori rispetto a quello esistente.

- All'interno del perimetro del piano di recupero sono presenti n°3 Fabbricati. L'intervento prevede la demolizione di n° 2 dei suddetti fabbricati e la ricostruzione di n°1 media struttura di vendita **Diminuendo così il carico urbanistico;**

- *l'area risulta già urbanizzata (già presente allaccio acquedotto, Telecom e allaccio in fogna).*

- *Il progetto prevede il riutilizzo delle forniture e degli allacci esistenti fatta eccezione per la fornitura elettrica per la quale si rende necessario la realizzazione di cabina di trasformazione (parere Enel Trasmesso al Comune di Campi Bisenzio in data 22/09/2016).*

*Tutto ciò premesso*

*Si rende necessario allegare alla presente istanza solo il parere Enel (Trasmesso al Comune di Campi Bisenzio in data 22/09/2016).*

*Il Tecnico:*

Dott. Arch. Antonio Gatta