



COMUNE DI CAMPI BIENZIO (FI)
 Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)
 "VIA CASTRONELLA"

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
 via del Gelsomino, n.5, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 P.IVA 00955280482
 Calogero Andolina
 via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. NDLGGR50T20L603U
 Calogero Nobile
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. NBLGGR50C20L603J
 Francesco Capici
 via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. CPCFNC53S04G273K
 Giuseppa Di Carlo
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. DCRGPP55B55H428K

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

RICOMPOSIZIONE CATASTALE

A1

scala 1:1000



GENNAIO 2019

FIRME PROPRIETARI

TIMBRI PROGETTISTI

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE

LEGENDA

- - - perimetro PUC
- - - perimetro del rimanente comparto
- - - aree esterne al PUC da cedere al Comune

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)

PUC = 4.874,67 mq > 3.000 mq*
 Comparto totale = 31.991,15 > 6.000 mq*
 * art.118, comma 4, lettera b, delle N.T.A.

RICOMPOSIZIONE CATASTALE

particelle comprese nel PUC:

foglio 10 - particella 268 (porzione) 3.552,64 mq
 foglio 10 - particella 701 (porzione) 1.322,03 mq

TOTALE 4.874,67 mq

particelle non comprese nel PUC.*

foglio 10 - particella 701 (porzione) 502,87 mq (verde di rispetto)

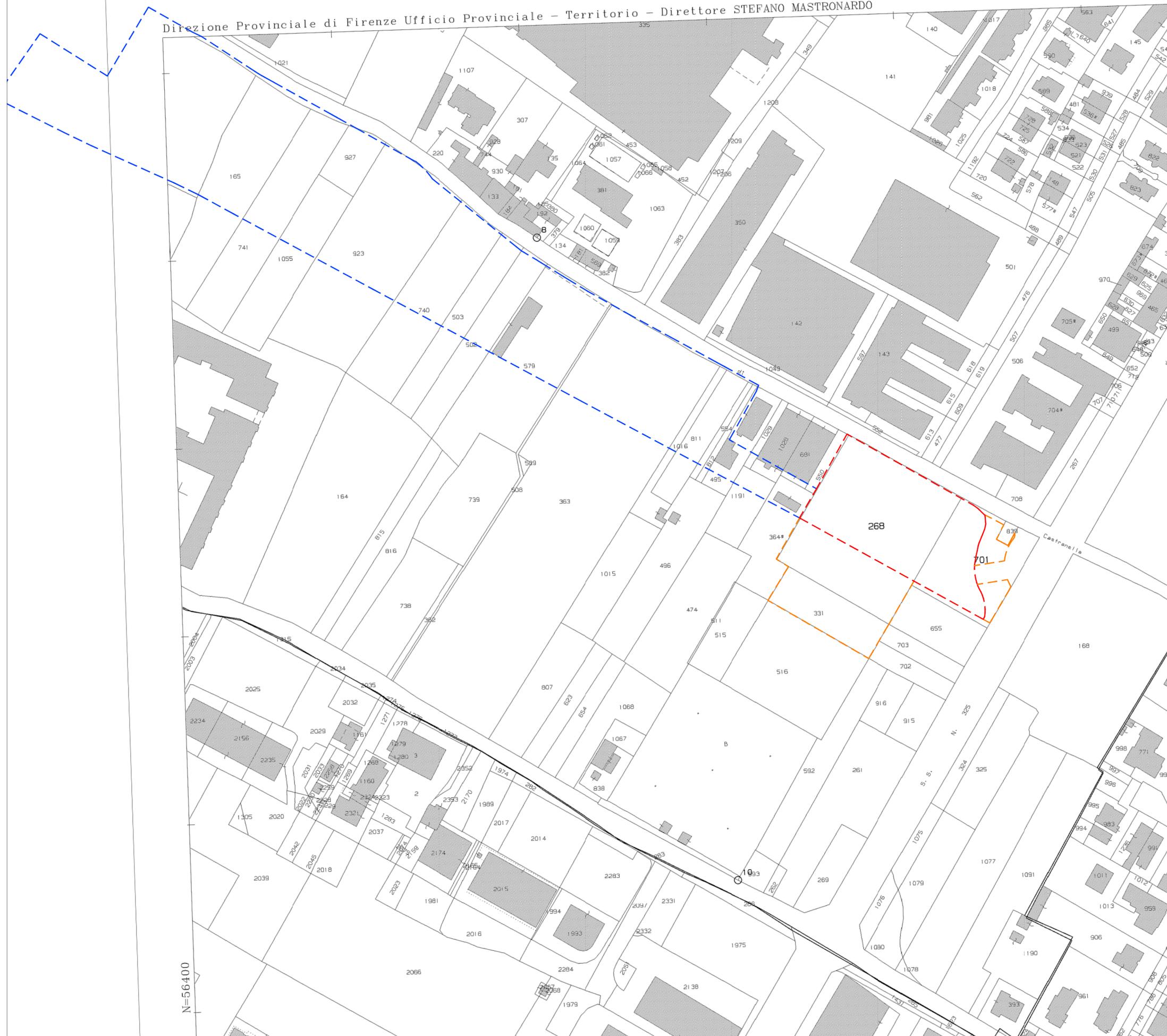
foglio 10 - particella 268 (porzione) 1.801,58 mq (realizzazione verde pubblico)
 foglio 10 - particella 331 (tutta) 1.307,34 mq

*tali aree vengono cedute al Comune per la realizzazione del verde di rispetto della nuova rotonda sull'incrocio tra via Barberinese e via Castronella e per la realizzazione del verde pubblico attrezzato prevista dal RU sull'area interessata dal vincolo cimiteriale.

ELENCO PROPRIETA' COMPRESSE NELL'AREA DI INTERVENTO DEL PUC											
folgio	particella	sup. catastale da visura (mq)	sup. grafica da mappa catastale * (mq)	sup. catastale compresa nel PUC (mq)	% di superficie compresa nel PUC	proprietà	quota	valore catastale particella	valore porzione compresa nel PUC	valore porz. per proprietario	valore % rispetto all'intero del PUC
10	268	5.355,00	5.341,95	3.552,64	66,50%	EDILTOSCANA S.A.S.	1/1	35,96 €	23,91 €	23,91 €	73,29%
						ANDOLINA Calogero	1/3			2,90 €	8,90%
						NOBILE Calogero	1/6		1,45 €	1,45 €	4,45%
						CAPICI Francesco	1/3	16,18 €	8,71 €	2,90 €	8,90%
						DI CARLO Giuseppa	1/6		1,45 €	1,45 €	4,45%
						TOTALE			32,62 €		100,00%

*superficie calcolata graficamente sulla sovrapposizione tra la mappa catastale e il rilievo dello stato di fatto

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO MASTRONARDO



N=56400