



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

5° SETTORE - SERVIZI AL TERRITORIO E PATRIMONIO

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019**

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 48 del 02/03/2017, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2018-2019, pubblicato a termini di legge dal 17/03/2017 al 16/05/2017.

Il comune di Campi Bisenzio, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 28 settembre 2000, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

lotto 03 – immobile ex lavatoio in via C. Battisti, località S. Martino	periziato	€	27.000,00
lotto 06 – area situata in via di Limite adiacente il parcheggio pubblico	periziato	€	5.400,00
lotto 18 – terreno in via San Giusto	periziato	€	11.400,00
lotto 21 – aree destinate a completamento residenziali in via Cavalcanti e in via Guinzelli	periziato	€	42.000,00
lotto 24 – area destinata a completamento residenziale in via Nazario Sauro	periziato	€	24.000,00
lotto 26 – area a verde privato tra via Siena e viale Paolieri	periziato	€	40.800,00
lotto 27 – aree adiacenti agli impianti sportivi in via del Tabernacolo	periziato	€	6.300,00

DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Campi Bisenzio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Campi Bisenzio si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Campi Bisenzio – 5° Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio, ai seguenti numeri 055 8959652 – D.ssa Maria Leone – 055 8959252 Geo. Michele Puccioni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Campi Bisenzio:

- Tramite posta raccomandata al V Settore – Via Pasolini, 18, CAP 50013;
- Tramite PEC al seguente indirizzo: comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Campi Bisenzio

entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27/06/2017.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente del 5° Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti