



AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA_1-Palagetta" - Adozione.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)

Il Piano attuativo riguarda la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita in area, all'interno del **perimetro del territorio urbanizzato**, lungo l'asse di via Palagetta e via Betulle, a ridosso della viabilità di scorrimento generalmente indicata come "Circonvallazione Sud".

Trattandosi di pianificazione relativa all'insediamento di grande struttura di vendita il procedimento è stato oggetto di conferenza di copianificazione (artt. 25 e 26 L.R.T. 65/2014) per l'acquisizione del parere vincolante in relazione a detta previsione, inoltre il piano è stato oggetto di una riperimetrazione e pertanto il procedimento di adozione e approvazione è contestuale alle varianti allo strumento di pianificazione ed urbanistico.

Con determinazione dirigenziale del V Settore n. 60 del 10.02.2017 è stato dato avvio al procedimento ex art. 17 L.R.T. 65/2014 anche ai fini dell'avvio della fase di Valutazione Ambientale Strategica e della copianificazione.

La proposta urbanistica complessiva interessa un'area di mq 82.120, qui sinteticamente riassunte

- aree interne al PMU (riperimetrato) mq 46.795
 - Lotto 1 di mq. 26.160 di sup. fondiaria compatibile con insediamento di una Grande Struttura di Vendita
 - Lotto 2 di mq 7.780 di sup. fondiaria Lotto 2) compatibile con l'insediamento di una Media Struttura di Vendita
- aree esterne al PMU oggetto di intervento mq 29.815 così suddivise:
 - superfici per viabilità (prevalentemente destinate alla circonvallazione EST) mq 3.725;
 - superfici destinate a cassa di compensazione e laminazione mq 26.090;
- aree di proprietà comunale da riqualificare nell'ambito del Piano Attuativo mq 5.510 così suddivise
 - Aree da riqualificare destinandole a Verde Pubblico = La superficie di tali aree ammonta a Mq 5.165;
 - Aree da occupare con nuove sedi stradali = La superficie di tali aree ammonta a Mq 345;

Per quanto riguarda le opere pubbliche contemplate dalla suddetta proposta di piano attuativo (riferibili in particolare alla viabilità) è stata svolta la partecipazione a livello di piano strutturale, configurandosi tale intervento anticipatorio delle future scelte di piano. Verrà comunque svolta una riunione rivolta alla cittadinanza per illustrare il progetto ed accogliere eventuali proposte relative alle opere pubbliche contemplate.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Il suddetto Piano Attuativo verrà adeguatamente pubblicizzato con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 13 giugno 2019

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott.ssa Simonetta Cappelli

