

SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del cliente e/o di Enel Distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Cliente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di Enel Distribuzione:

- necessari
 non necessari

2. Attività a cura del Cliente:

- non previste. In questo caso il Cliente non deve inviare la Specifica Tecnica firmata a Enel Distribuzione.
- sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- ottenimento permessi su proprietà condominiale
 - ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
 - realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A __
 - messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A __
 - realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A __
 - posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
 - realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
 - realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione *COME DA SPECIFICA DG 2092*
 - cessione di terreno, come indicato in Allegato D

OPERA COMPLETATA SERVITO DI ELEMENTO NON (VEDI CONTATORE REALIZZATO ALLEGATO)

Al completamento delle attività sopra riportate, la presente Specifica Tecnica, compilata e sottoscritta, dovrà essere inviata dal Cliente a Enel Distribuzione tramite fax al numero verde 800083700.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Cliente potrà contattare il numero telefonico 3296889814 nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 16.00.

Si conferma che in data 31/08/16 il sottoscritto _____ in qualità di _____ ha ricevuto dall'incaricato di Enel Distribuzione FABBRIZZI MAURO il presente documento, comprensivo degli eventuali allegati indicati al punto 2.

Firma Cliente _____ Firma incaricato Enel Distribuzione _____

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute



Firma _____

SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del cliente e/o di Enel Distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Cliente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

3. Autorizzazioni e/o permessi a cura di Enel Distribuzione:

- necessari
 non necessari

4. Attività a cura del Cliente:

- non previste. In questo caso il Cliente non deve inviare la Specifica Tecnica firmata a Enel Distribuzione.
- sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- ottenimento permessi su proprietà condominiale
 - ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
 - realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A ___
 - messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A ___
 - realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A ___
 - posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
 - realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
 - realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione *COMB NA SPECIFICA DG 2002*
 - cessione di terreno, come indicato in Allegato D

X OTTENIMENTO SPAVITO DI ELETTRODOTTO (VEDI CONTATTO PRELIMINARE ALLEGATO)

Al completamento delle attività sopra riportate, la presente Specifica Tecnica, compilata e sottoscritta, dovrà essere inviata dal Cliente a Enel Distribuzione tramite fax al numero verde 800083700.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Cliente potrà contattare il numero telefonico 3296889214 nei giorni non festivi dai lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 16.00.

Si conferma che in data 31/08/16 il sottoscritto _____
 in qualità di _____ ha ricevuto dall'incaricato di Enel Distribuzione
FABBRIZZI MAURO il presente documento, comprensivo degli eventuali allegati indicati al punto 2.

✱

Firma Cliente

Firma incaricato Enel Distribuzione

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di
 mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute

Firma



Prescrizioni per la realizzazione di tubazioni interrate o sotto traccia in proprietà private o condominiali

Caratteristiche dei tubi

Norme di riferimento per la costruzione: CEI EN 61386-24 (CEI 23-116)

Materiale: plastico

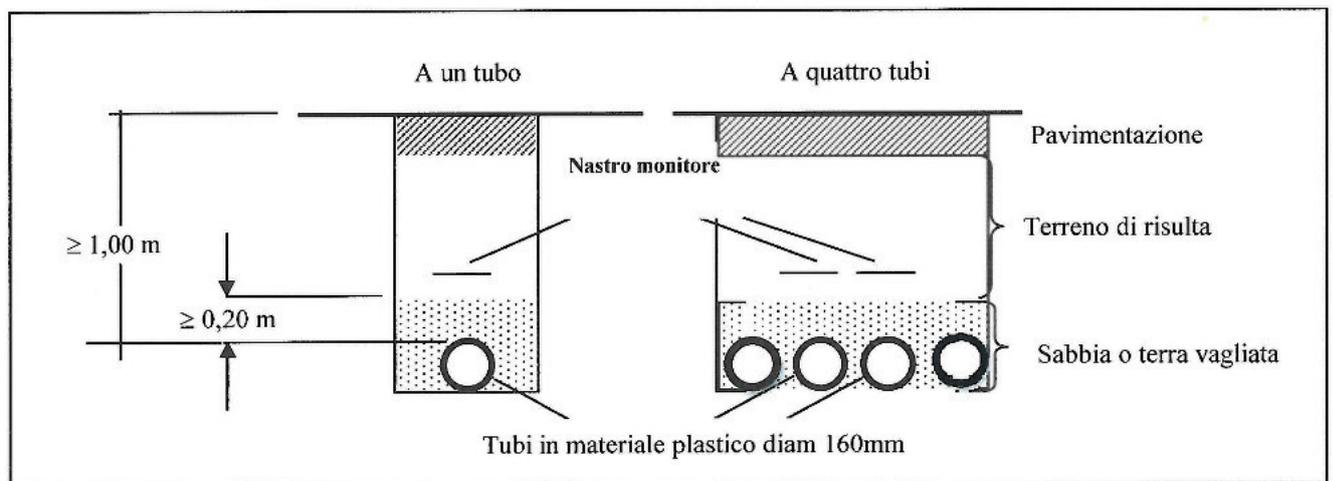
Tipo: pieghevole a doppia parete (corrugati esternamente e lisci internamente)

Classificazione per quanto riguarda la resistenza all'urto: Normale (N)

Classificazione per quanto riguarda la resistenza a schiacciamento: 450 N o superiore

Diametro nominale (esterno): 160 mm, o inferiore se per posa incassata

Sezione della canalizzazione



Canalizzazioni a profondità minore possono essere realizzate con tubo rinfiato da un bauletto di calcestruzzo di spessore minimo 10 cm da ogni parte.

Nella posizione indicata dal disegno, a circa 20-30 cm di profondità, dovrà essere posato un nastro monitor con la scritta "cavi elettrici" di colore nero su fondo rosso.

Distanze tra cavidotti e cavi di telecomunicazione interrati

Nessuna distanza minima è prescritta tra il cavo energia e il cavo di telecomunicazioni: il cavo di energia deve poter essere sfilato senza necessità di scavo.

Il cavo di telecomunicazioni può essere collocato entro tubazione o posato direttamente nel terreno (in ogni caso non necessita delle cassette metalliche di protezione).

Distanze tra cavidotti e tubazioni del gas metano interrate

Distanza minima da eventuali contatori o tubazioni di gas:

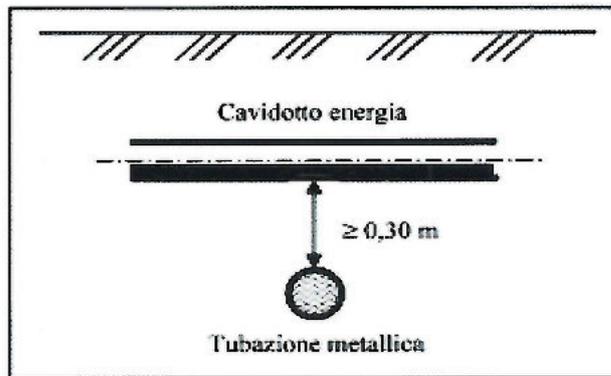
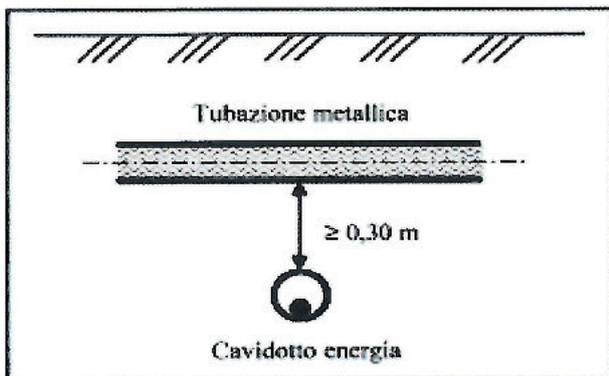
- 0,30 m in presenza di contatori o tubazioni di gas con pressione fino a 0,5 bar;
- 0,50 m in presenza di contatori o tubazioni di gas con pressione oltre a 0,5 bar.

Distanze inferiori sono comunque considerate accettabili solo previo accordo tra gli esercenti i due servizi.

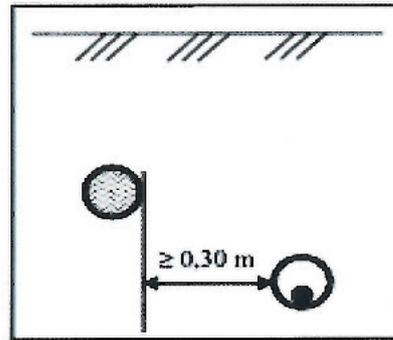
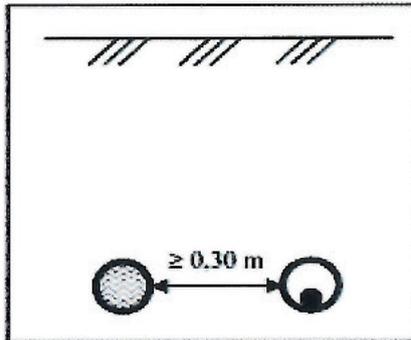
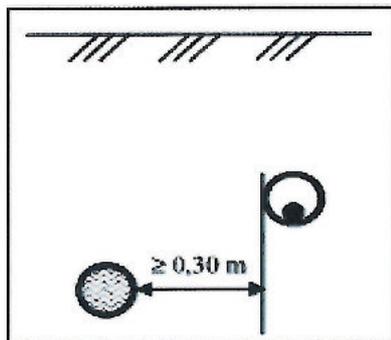
Per maggior chiarezza, si riportano di seguito delle precisazioni relative alle distanze tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate.

Distanze tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate

Negli **ineroci** tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate deve essere mantenuta una distanza di almeno 0,30 m misurata tra le superfici affacciate.

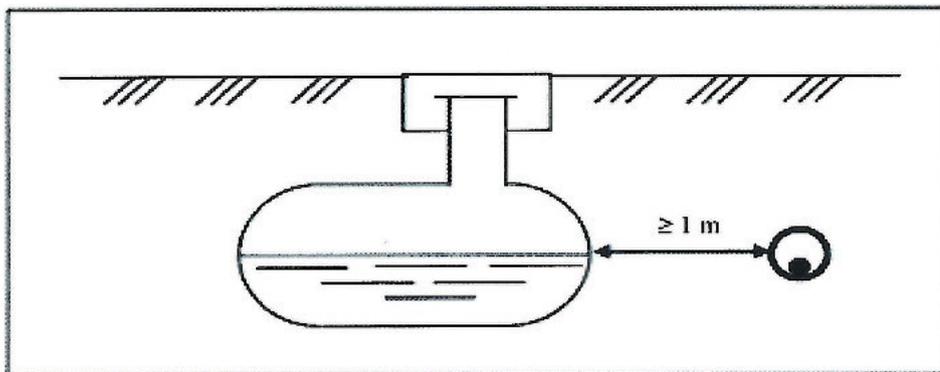


Nei percorsi **paralleli** tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate deve essere mantenuta la maggiore distanza possibile. In ogni caso la distanza misurata in proiezione orizzontale tra le superfici affacciate delle due tubazioni deve essere di almeno 0,30 m.



Distanze inferiori possono essere attuate solo previo accordo tra gli esercenti dei due servizi.

Distanze tra cavidotti e serbatoi metallici interrati contenenti liquidi o gas infiammabili



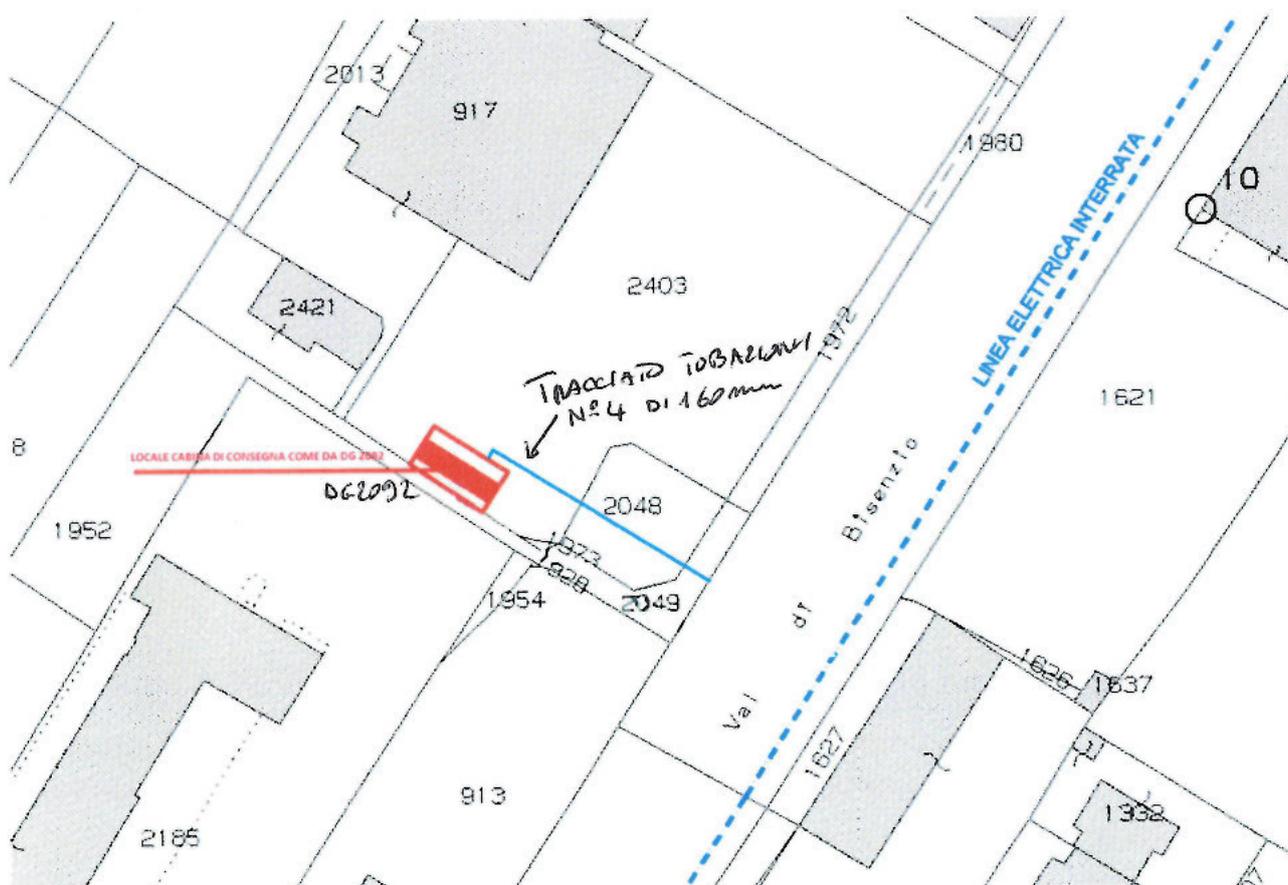
ALLEGATO B

Dettaglio delle opere a cura del richiedente: posa di tubazione interrata o sotto traccia.

1. Prescrizioni per la realizzazione di tubazioni interrate o sotto traccia in proprietà private o condominiali

- ✓ Il raggio di curvatura minimo dei tubi deve essere di almeno 1 m.
- ✓ La posa sotto traccia di tubazioni deve essere realizzata con tubo corrugato avente pareti interne lisce, rispondente alle norme 61386-1 (CEI 23-80) e CEI EN 61386-24 (CEI 23-116).
- ✓ Le caratteristiche delle tubazioni interrate sono precisate nelle pagine seguenti.

2. Rappresentazione schematica del tracciato in proprietà privata o condominiale da eseguire



Prescrizioni per la realizzazione di tubazioni interrate o sotto traccia in proprietà private o condominiali

Caratteristiche dei tubi

Norme di riferimento per la costruzione: CEI EN 61386-24 (CEI 23-116)

Materiale: plastico

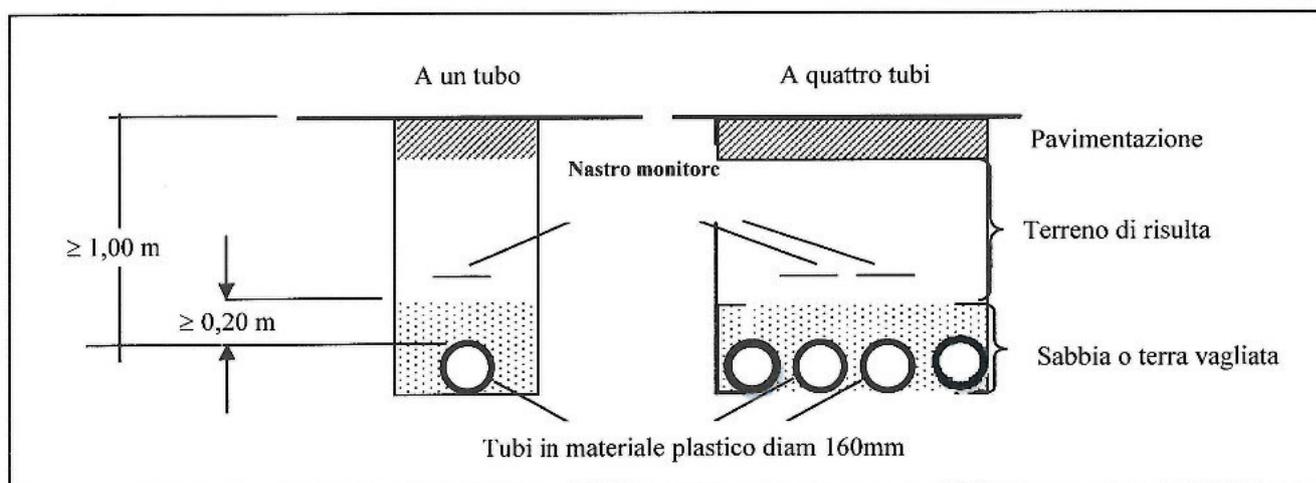
Tipo: pieghevole a doppia parete (corrugati esternamente e lisci internamente)

Classificazione per quanto riguarda la resistenza all'urto: Normale (N)

Classificazione per quanto riguarda la resistenza a schiacciamento: 450 N o superiore

Diametro nominale (esterno): 160 mm, o inferiore se per posa incassata

Sezione della canalizzazione



Canalizzazioni a profondità minore possono essere realizzate con tubo rinfiancato da un bauletto di calcestruzzo di spessore minimo 10 cm da ogni parte.

Nella posizione indicata dal disegno, a circa 20-30 cm di profondità, dovrà essere posato un nastro monitore con la scritta "cavi elettrici" di colore nero su fondo rosso.

Distanze tra cavidotti e cavi di telecomunicazione interrati

Nessuna distanza minima è prescritta tra il cavo energia e il cavo di telecomunicazioni: il cavo di energia deve poter essere sfilato senza necessità di scavo.

Il cavo di telecomunicazioni può essere collocato entro tubazione o posato direttamente nel terreno (in ogni caso non necessita delle cassette metalliche di protezione).

Distanze tra cavidotti e tubazioni del gas metano interrate

Distanza minima da eventuali contatori o tubazioni di gas:

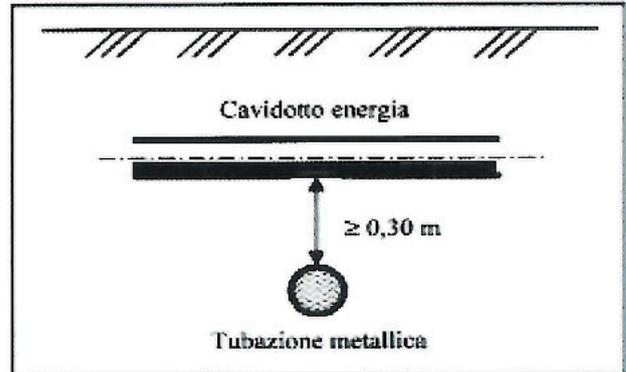
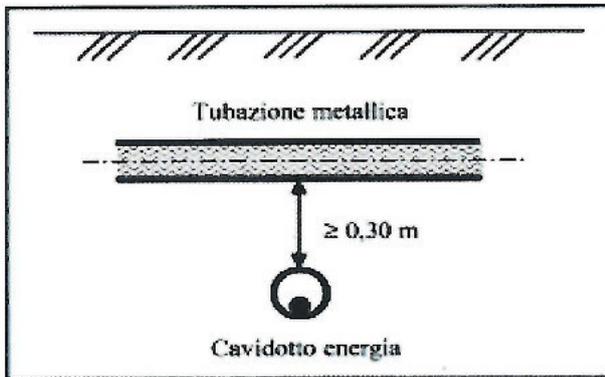
- 0,30 m in presenza di contatori o tubazioni di gas con pressione fino a 0,5 bar;
- 0,50 m in presenza di contatori o tubazioni di gas con pressione oltre a 0,5 bar.

Distanze inferiori sono comunque considerate accettabili solo previo accordo tra gli esercenti i due servizi.

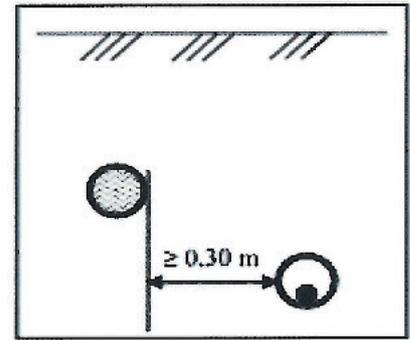
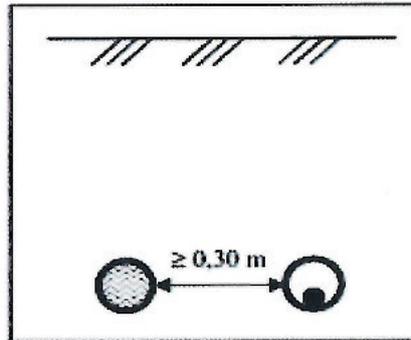
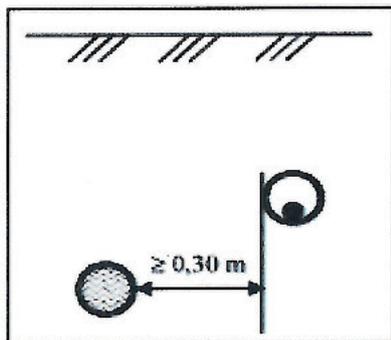
Per maggior chiarezza, si riportano di seguito delle precisazioni relative alle distanze tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate.

Distanze tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate

Negli **incroci** tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate deve essere mantenuta una distanza di almeno 0,30 m misurata tra le superfici affacciate.

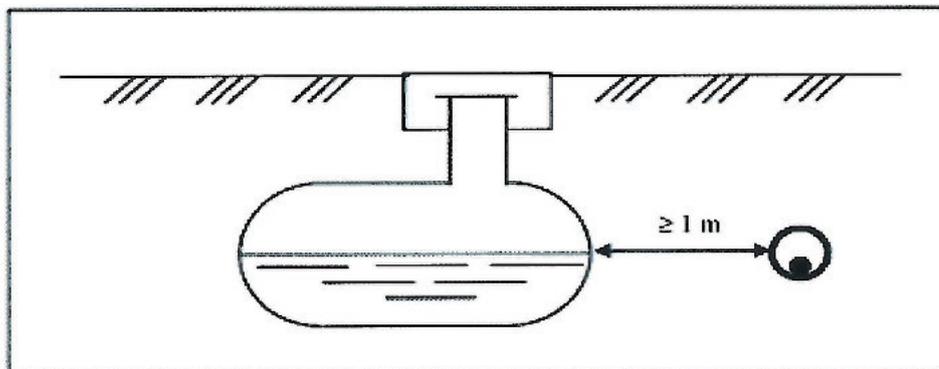


Nei percorsi **paralleli** tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate deve essere mantenuta la maggiore distanza possibile. In ogni caso la distanza misurata in proiezione orizzontale tra le superfici affacciate delle due tubazioni deve essere di almeno 0,30 m.



Distanze inferiori possono essere attuate solo previo accordo tra gli esercenti dei due servizi.

Distanze tra cavidotti e serbatoi metallici interrati contenenti liquidi o gas infiammabili



**CONTRATTO PRELIMINARE COSTITUTIVO DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER
CABINA ELETTRICA [E SERVITU' DI PASSAGGIO]**

tra

LIDL Italia s.r.l. con sede legale in Arcole (VR), Via Augusto Ruffo n.36, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02275030233, rappresentata dal Sig. Luca Dallserra, nato a Merano (BZ) il 23/07/1982 nella sua qualità di Procuratore Speciale, nel seguito denominata anche Parte Promittente Concedente

e

e-distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05779711000, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 922436, nel seguito denominata "e-distribuzione" rappresentata da Bellu Marco nato a Serrenti - CA - il 28/04/1960 domiciliato per la carica in Firenze via Carlo Bini, 2 nel seguito denominata anche "e-distribuzione" o "Parte Promittente Concessionaria". Parte Promittente Concedente e e-distribuzione sono indicate nel prosieguo singolarmente anche come "Parte" ed unitariamente come "Parti",

PREMESSO CHE

- Parte Promittente Concedente è proprietaria di un immobile, posto in Comune di (...), Via n....., distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio, mappale, sub ..., categoria D/1, rendita Euro, confinante con mappali, pervenuto alla stessa per atto di compravendita del, Notaio, repertorio n., registrato a in data
- e-distribuzione S.p.A., per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, ha manifestato l'esigenza di utilizzare l'immobile di proprietà della Parte Promittente Concedente per allestire e mantenere una cabina elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire in favore di e-distribuzione, che si obbliga ad accettare, a titolo di servitù:

integrante e sostanziale, sotto la lettera "A". La Parte Promittente Concedente si obbliga a consegnare all'e-distribuzione, le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione per accedere alla cabina elettrica, autorizzando l'installazione di un apposito contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le stesse. Il personale dell'e-distribuzione avrà l'esclusivo accesso al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

➤ Servitù inamovibile d'elettrodotto relativa alla linee elettriche connesse alla cabina del cui tracciato e relativa fascia, pari a metri 3,00 coassiali alle medesime, dichiara di avere preso conoscenza, come meglio evidenziato con tratto di colore rosso nella planimetria allegata che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

5. Le opere murarie costituenti il locale resteranno di proprietà di Parte Promittente Concedente che ne curerà la manutenzione straordinaria. Le apparecchiature elettriche ed accessorie, mediante le quali si esercita la presente servitù, resteranno di proprietà di e-distribuzione, che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche. Parte Promittente Concedente avviserà tempestivamente e-distribuzione, per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

6. e-distribuzione solleverà Parte Promittente Concedente, a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

7. Parte Promittente Concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione e lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

8. Le costituende servitù d'elettrodotto relative alla cabina ed alle condutture elettriche saranno inamovibili per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Promittente Concedente rinuncerà ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775. La Parte Promittente Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, potrà eseguire sull'immobile di sua proprietà e sul fondo asservito qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di e-distribuzione o sia pregiudizievole all'esercizio

che sullo stesso non gravano altre servitù, gravami o diritti incompatibili con la cabina e le servitù costituite.

Per effetto di quanto sopra la Parte Promittente Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

13. Le Parti concordano che la stipula dell'atto definitivo debba avvenire entro la messa in esercizio degli impianti elettrici, sempre che, entro tale data, siano state ottenute le necessarie autorizzazioni per la realizzazione e l'esercizio degli stessi. In caso di mancato ottenimento di tali autorizzazioni, e-distribuzione potrà recedere dal presente contratto mediante comunicazione da inviare a Parte Promittente Concedente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto e all'atto definitivo sono a carico di e-distribuzione.

14. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita, resteranno a carico della Parte Promittente Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di e-distribuzione.

15. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente atto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Firenze.

16. Per quanto non contemplato nel presente atto si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. n° 1775/1933.

Firenze, lì / /

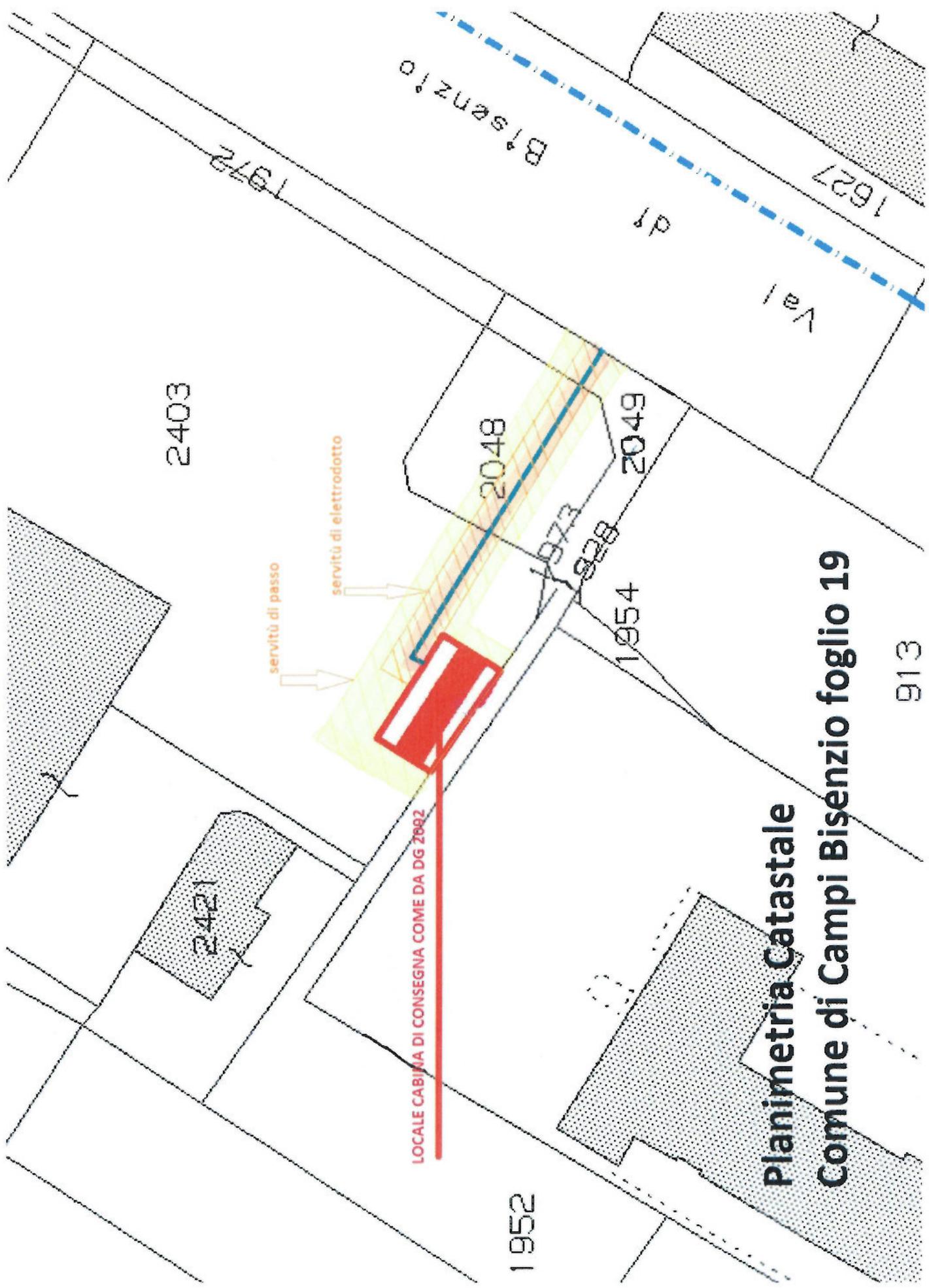
Letto, confermato e sottoscritto.

Lidl Italia

e-distribuzione S.p.A.

La Parte Promittente Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli:

art. 8.: Inamovibilità delle servitù;



**Planimetria Catastale
Comune di Campi Bisenzio foglio 19**