25) Area destinata a completamento residenziale in via Calatafimi

ALLEGATO TECNICO

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE, CONFINI, MORFOLOGIA E VINCOLI

L'area in oggetto della superficie di circa mq 700 è costituita dal lotto di terreno retrostante l'edificio abitativo "case popolari", l'accesso avviene attraverso un passo direttamente dalla via Calatafimi.
Attualmente utilizzato come parcheggio dagli assegnatari degli alloggi delle case popolari.
Fermo restando la possibilità di cedere l'intera superficie comprensiva dello stradello di accesso così da utilizzare al meglio le capacita edificatorie, nell'alienazione si dovrà comunque tenere conto dell'attuale destinazione e quindi richiedere agli acquirenti la realizzazione di un'area di sosta da asservire agli alloggi popolari e l'istutuzione di servitù di passo per accedervi.

Il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno classifica l'area con Pericolosità Idraulica P1 e P2 e con Rischio Idraulico R2 e R3

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L' area è una porzione della particella catastale di seguito indicata:
Foglio catastale n. 19, particella n. 397. Superficie 1340, Entye Urbano. Al catasto fabbricati i 6 subalterni a destinazione abitativa della particella 397 risultano intestati al Comune di Campi Bisenzio.

PROVENIENZA CONTRATTUALE.

Atto Pubblico del 10/06/2004 Rep. 10107 A rogito Baldi Rodolfo..

DESTINAZIONE URBANISTICA

Le aree ricadono completamente all'interno della perimetrazione delle "Zone residenziali da consolidare - Zona B" di cui all'art. n. 116 delle N.T.A.

ONERI E GRAVAMI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Gli atti catastali compreso il frazionamento, necessari alla stipula dell'atto di compravendita saranno definiti a cura e spese della parte acquirente.

ALLEGATI

Estratto cartografico dalla Carta Tecnica Regionale

Estratto di Mappa Catastale