

TAV. N.

**M**  
INT

Scala:

Data:

11/2014

Agg.:

02/2015

# PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U. 4.9B

VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA -CAPALLE  
CAMPI BISENZIO (FI)

Oggetto: **M - PARERI ENTI EROGATORI**

- invio richieste di parere per lotto commerciale e  
parere integrativo per diversa ubicazione dei cassonetti

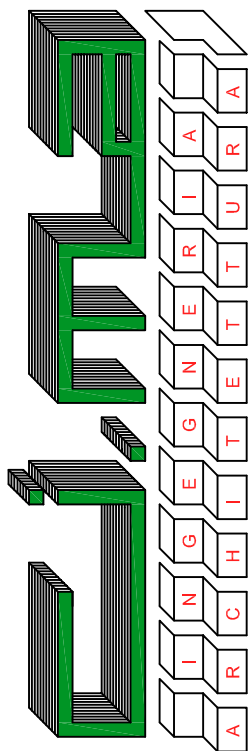
Proprietà:

**SOC. COOPERATIVA UNICA**

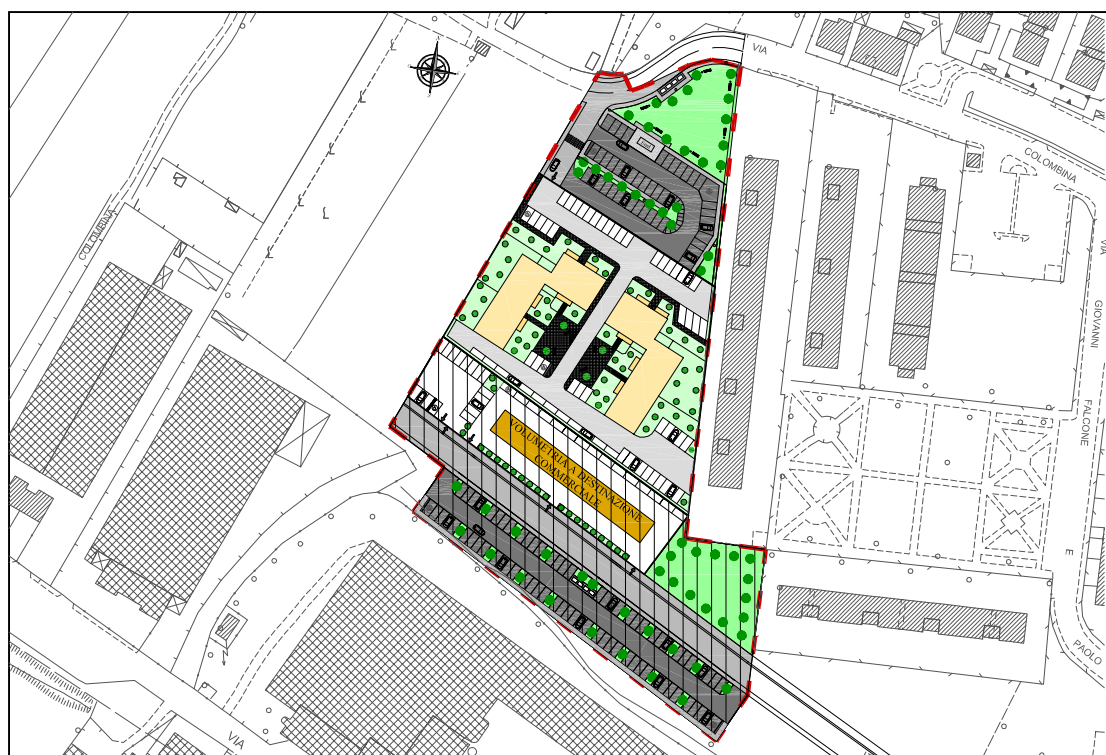
Viale Gramsci n. 53 - 50121 FIRENZE

Progetto:

**Dott. Ing. FRANCO CIULLI**



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 Fax 055/8964217 mail. studiocima83@libero.it



Spett.Le CENTRIA S.P.A.

Alla C.A. del Geom. CIOLINI  
[mciolini@centria.it](mailto:mciolini@centria.it)

Oggetto: Richiesta di Attestazione di presenza di sottoservizi e preventivo di massima – Richiesta di ulteriore parere per la parte sud a destinazione commerciale del piano P.M.U. 4.9B in località La Villa lungo il prolungamento previsto nel R.U.C. di via dell'Albero.

A seguito della richiesta del Comune di verificare la fattibilità della porzione sud del piano che verrà ceduta al Comune stesso e per la quale è stata concordata una destinazione commerciale, chiediamo in aggiunta a quello già fornitoci, un parere ulteriore riferito a questa nuova porzione del piano.

Volumetria massima realizzabile mc. 5.158

Piano terra S.U.L. mq. 514 – destinazione negozi (n. 4 u.i.)

Piani superiori S.U.L. mq. 1.028 – destinazione direzionale (n. 11 u.i.)

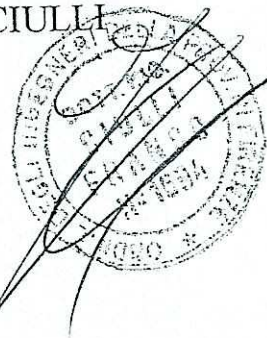
- Planimetria di massima dell'intervento 1:2000
- Estratto di R.U.C. 1:2000

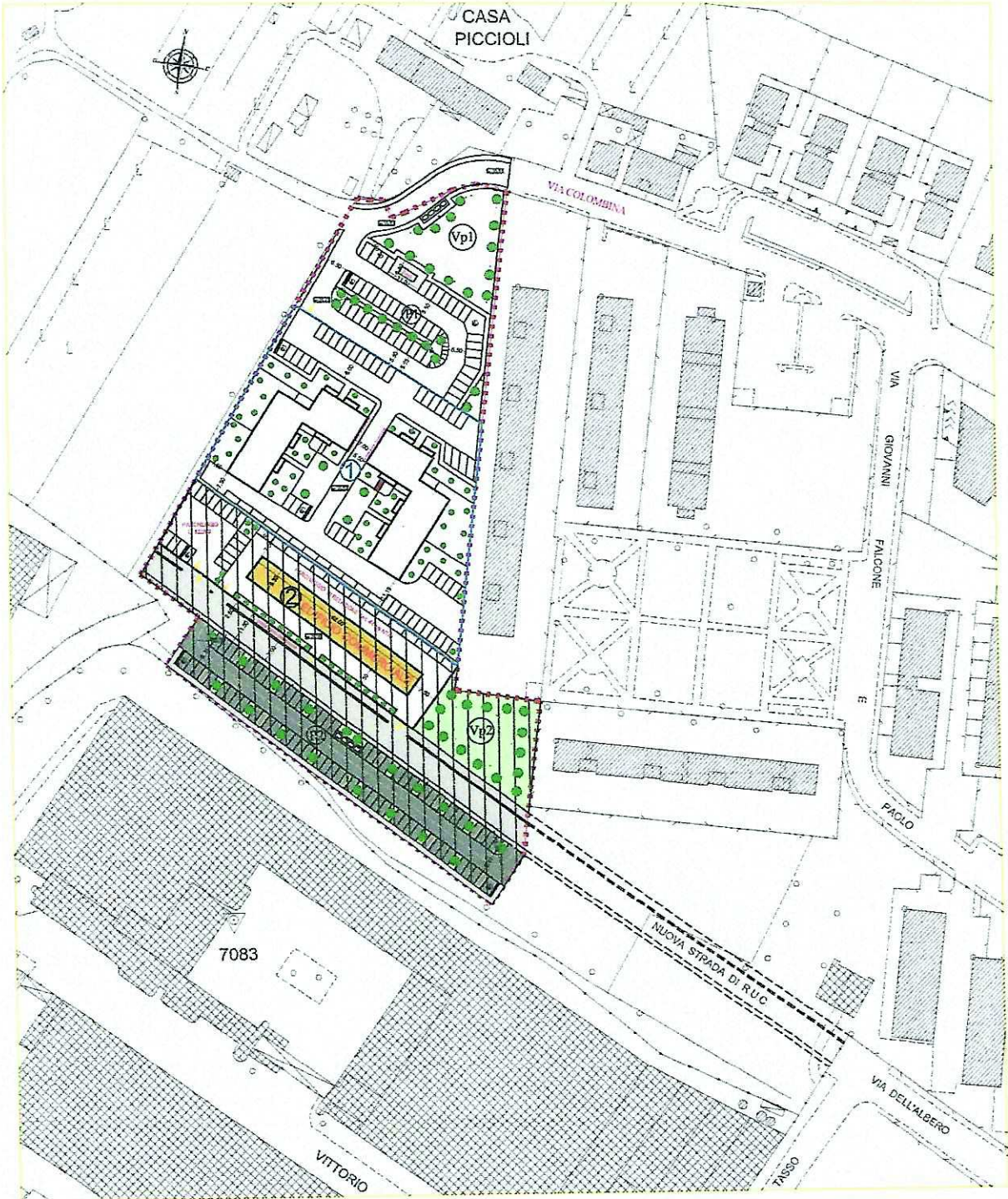
Distinti Saluti

Dott. Ing. FRANCO CIULLI

CELL. 335/7017331

Campi Bisenzio li, 04 marzo 2015







**richiesta di attestazione di presenza di sottoservizi**

Da: studiocima83@libero.it


05 mar 2015 - 10:14


A: <mciolini@centria.it>

---

**Allegati**

 estratto di ruc.pdf ( 914.8 KB )

 centria.pdf ( 318.2 KB )

 PLANIMETRIA GENERALE 1\_2000.pdf ( 217.1 KB )

---

Distinti saluti,

Ing. Franco Ciulli

**richiesta di attestazione di presenza di sottoservizi**

Da: mciolini@centria.it

**05 mar 2015 - 11:51**

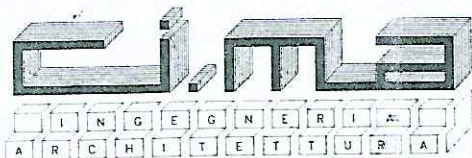
A: <studiocima83@libero.it>

**Return Receipt**

Your richiesta di attestazione di presenza di sottoservizi document

was mciolini@centria.it received by:

at: 05/03/2015 11:51:37



Spett.Le ENEL DISTRIBUZIONE

Alla C.A. del Sig. Liccioli  
[michele.liccioli@enel.com](mailto:michele.liccioli@enel.com)

Alla C.A. del Sig. Pedrini  
[massimiliano.pedrini@enel.com](mailto:massimiliano.pedrini@enel.com)

Oggetto: Richiesta di Attestazione di presenza di sottoservizi e preventivo di massima – Richiesta di ulteriore parere per la parte sud a destinazione commerciale del piano P.M.U. 4.9B in località La Villa lungo il prolungamento previsto nel R.U.C. di via dell'Albero.

A seguito della richiesta del Comune di verificare la fattibilità della porzione sud del piano denominato P.MU. 4.9B che verrà ceduta al Comune stesso e per la quale è stata concordata una destinazione commerciale, chiediamo in aggiunta a quello già fornitoci, un parere ulteriore riferito a questa nuova porzione del piano.

Volumetria massima realizzabile mc. 5.158

Piano terra S.U.L. mq. 514 – destinazione negozi (n. 4 u.i.)

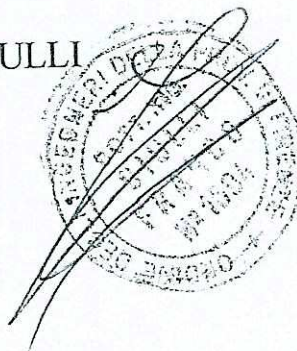
Piani superiori S.U.L. mq. 1.028 – destinazione direzionale (n. 11 u.i.)

- Planimetria di massima dell'intervento 1:2000
- Estratto di R.U.C. 1:2000

Distinti Saluti  
Dott. Ing. FRANCO CIULLI

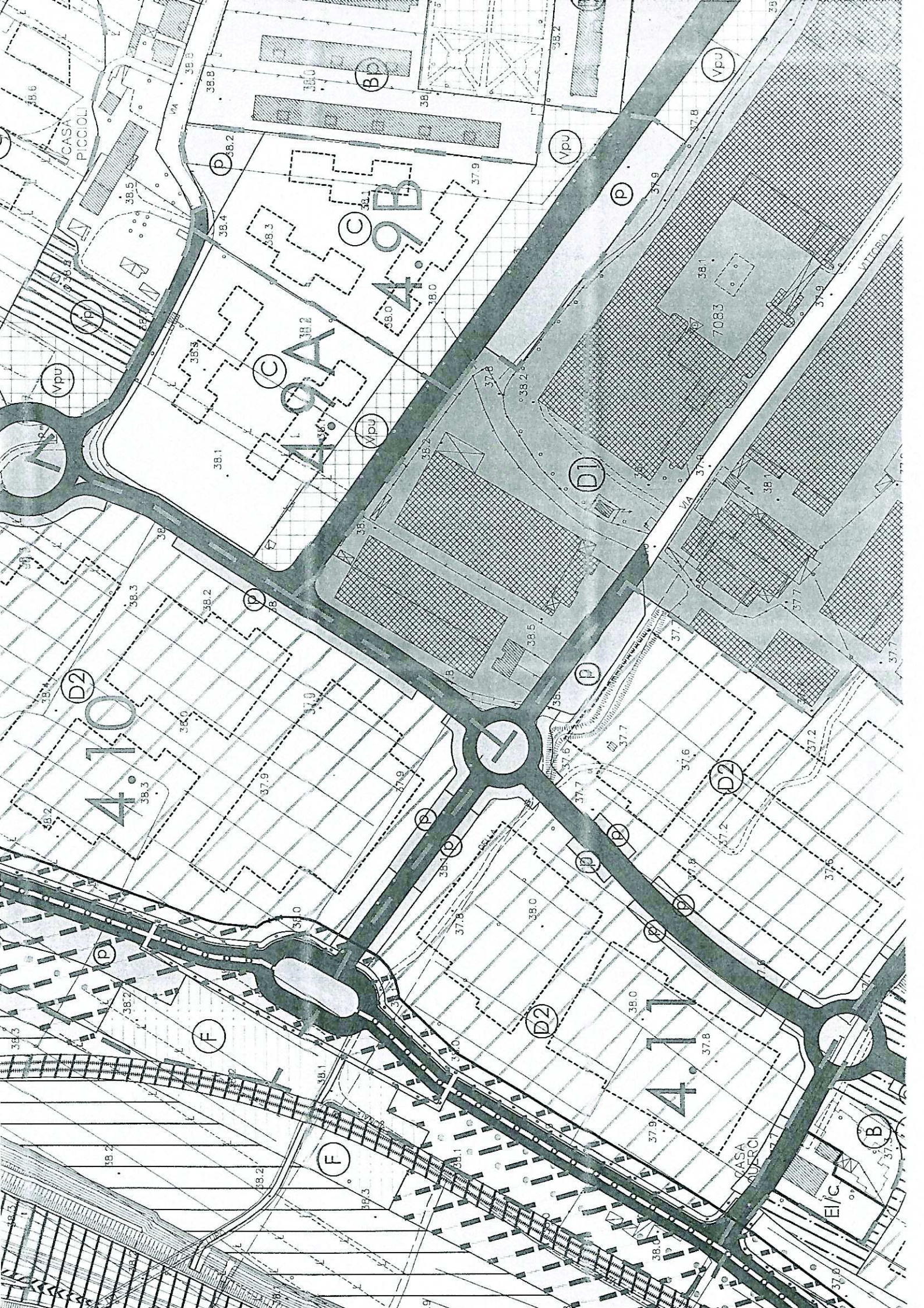
CELL. 335/7017331

Campi Bisenzio li, 04 marzo 2015









CASA PICCIOLI

4.9B

4.10

4.11

F

B

CASA MURCI

E/C

C

C

Xpu

P

D2

P

F

D2

P

F

Vpu

P

Vpu

P

D1

P

P

P

P

P

P

P

P

Vpu

P

Vpu

P

Vpu

P

Vpu

P

Vpu

P

Vpu

P

Vpu

P

7083

381

381

381

381

381

381

381

381

381

381

38.5

38.3

38.1

38.3

38.2

38.3

38.2

38.3

38.2

38.3

38.2

38.3

38.2

38.8

38.2

38.4

38.3

38.2

38.1

38.2

38.3

38.2

38.3

38.2

38.3

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

38.0

38.2

**richiesta di autorizzazione di presenza di sottoservizi**


Da: studiocima83@libero.it


**05 mar 2015 - 10:12**

A: <michele.liccioli@enel.com>, <massimiliano.pedrini@enel.com>

---

**Allegati**

 estratto di ruc.pdf ( 914.8 KB )

 enel.pdf ( 338.2 KB )

 PLANIMETRIA GENERALE 1\_2000.pdf ( 217.1 KB )

---

Distinti saluti,

Ing. Franco Ciulli

**DATI NECESSARI PER LA CREAZIONE DELLA SCHEDA DI LOTTIZZAZIONE**

**Dati Richiedente**

**Lottizzante**

COOPERATIVA UNICA

**Indirizzo Lottizzante**

VIALE GRAMSCI N. 53

**Località/Città**

FIRENZE

Provincia

FIRENZE

CAP

50100

**Tel.:** 055-2345472

**Cell.:**

**Fax.:**

**Indirizzo E-mail**

[attina@cooperativaunica.it](mailto:attina@cooperativaunica.it)

**Nome Referente**

ING. FRANCO CIULLI

**Tel.:** 055-8964220.

**Cell.:**

**Fax.:**

055-8964217

**Indirizzo E-mail Refer.**

[studiocima83@ilbero.it](mailto:studiocima83@ilbero.it)

**Dati Cantiere**

**Indirizzo Cantiere**

VIABILITA' DI R.U.C. IN PROSECUZIONE DI VIA DELL'ALBERO LOC. LA VILLA

**Località/Città**

CAMPI BISENZIO

Provincia

FIRENZE

CAP

50013

**Tipo Richiesta:**

PARERE PREVENTIVO

**N. Edifici**

1

**N. Unità Com.:**

15

**N. Unità Res.:**

**Data Presunta Consegna Locali:**

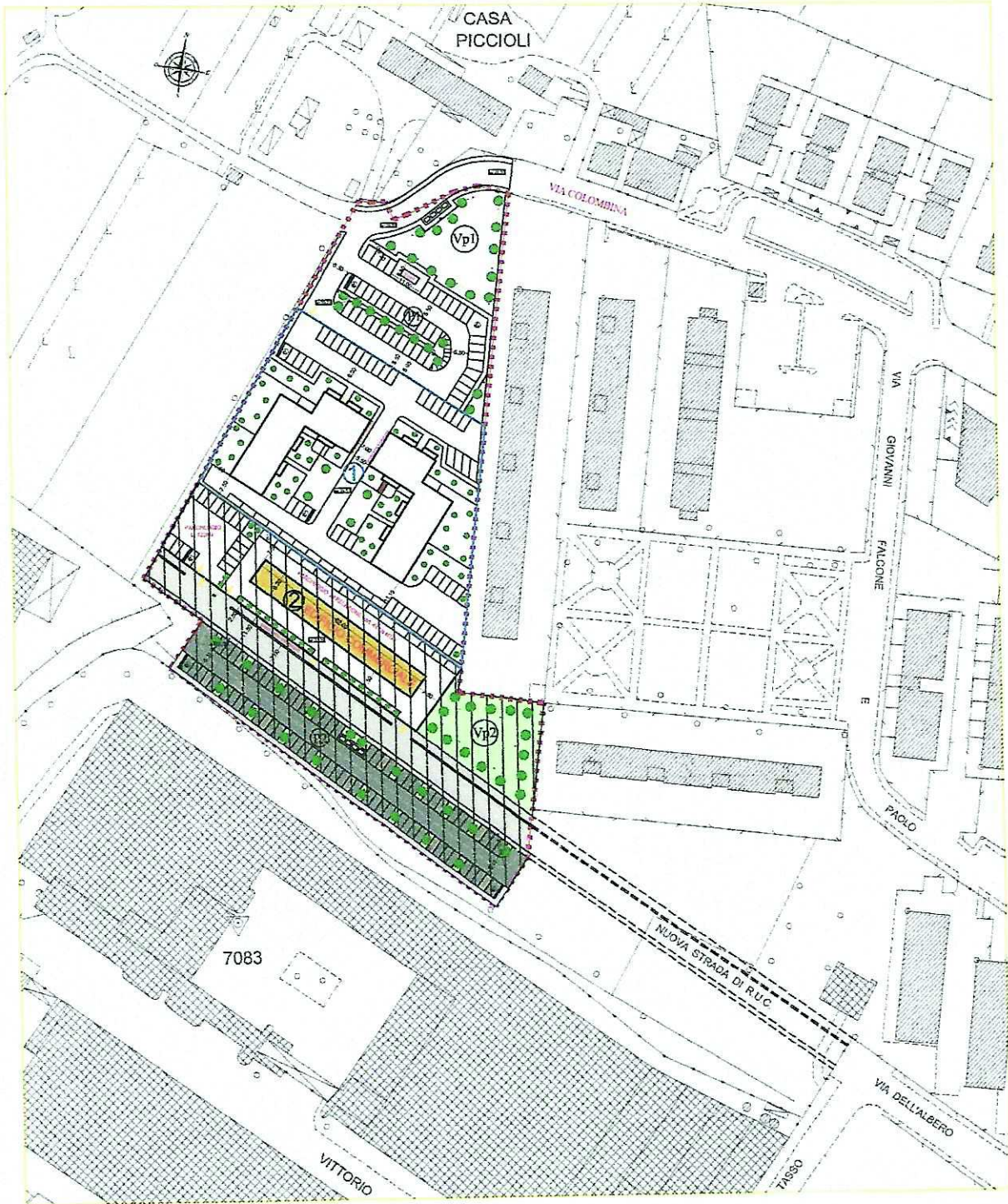
**Volumetria Parte Commerciale MC:**

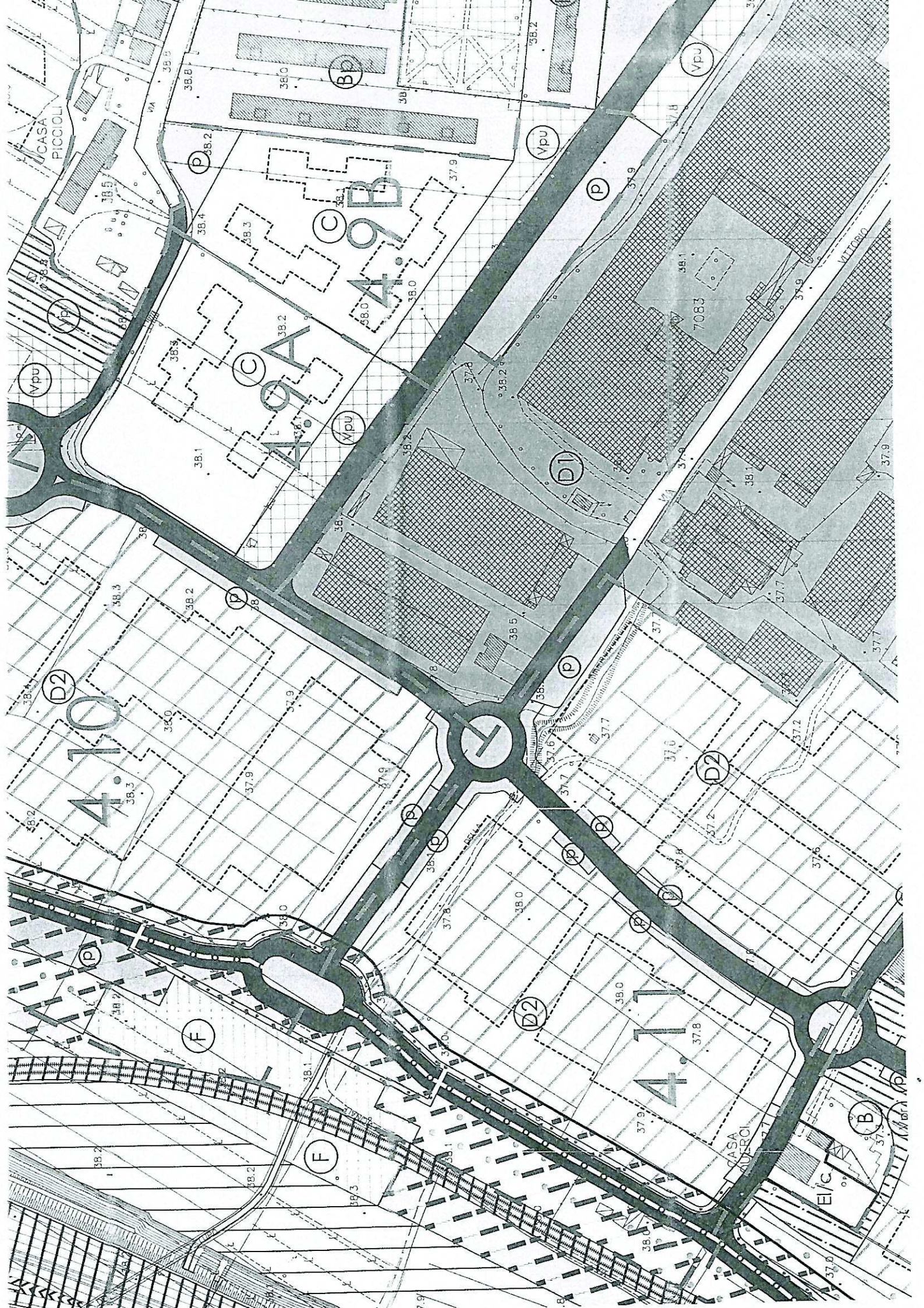
**DA RESTITUIRE COMPILATA CON UNO STRALCIO PLANIMETRICO ALLEGATO IN FORMATO A4 AL**

**FAX 06-41868747**

**E-MAIL**

[focal.point.pescara@telecomitalia.it](mailto:focal.point.pescara@telecomitalia.it)





**richiesta di parere preventivo per intervento commerciale**

Da: studiocima83@libero.it


**05 mar 2015 - 10:22**


A: <focal.point.pescara@telecomitalia.it>

---

**Allegati**

 focal point telecom.xls ( 39.0 KB )

 estratto di ruc.pdf ( 914.8 KB )

 PLANIMETRIA GENERALE 1\_2000.pdf ( 217.1 KB )

---

Distinti saluti,

Ing, Franco Ciulli

**Letto: richiesta di parere preventivo per intervento commerciale**


Da: Focal Point Pescara (focal.point.pescara@telecomitalia.it)

05 mar 2015 - 10:31

A: "studiocima83@libero.it"<studiocima83@libero.it>

---

**Allegati**

 Allegato senza nome ( 219 B )

---

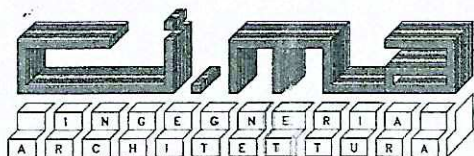
**Il messaggio**

A: Focal Point Pescara

Oggetto: richiesta di parere preventivo per intervento commerciale

Inviato: giovedì 5 marzo 2015 10.22.43 ((UTC + 1.00 h) Amsterdam, Berlino, Berna, Roma, Stoccolma, Vienna

è stato letto in data giovedì 5 marzo 2015 10.31.39 ((UTC + 1.00 h) Amsterdam, Berlino, Berna, Roma, Stoccolma, Vienna.



Spett. Le PUBLIACQUA S.P.A.  
Via Villamagna n. 90/c  
50126 - FIRENZE

Alla C.A. del Geom. Ferraioli

Oggetto: Richiesta di Attestazione di presenza di sottoservizi e preventivo di massima – Richiesta di ulteriore parere per la parte sud a destinazione commerciale del piano P.M.U. 4.9B in località La Villa lungo il prolungamento previsto nel R.U.C. di via dell'Albero.

A seguito della richiesta del Comune di verificare la fattibilità della porzione sud del piano che verrà ceduta al Comune stesso e per la quale è stata concordata una destinazione commerciale, chiediamo in aggiunta a quello già fornitoci, un parere ulteriore riferito a questa nuova porzione del piano.

Volumetria massima realizzabile mc. 5.158

Piano terra S.U.L. mq. 514 – destinazione negozi (n. 4 u.i.)

Piani superiori S.U.L. mq. 1.028 – destinazione direzionale (n. 11 u.i.)

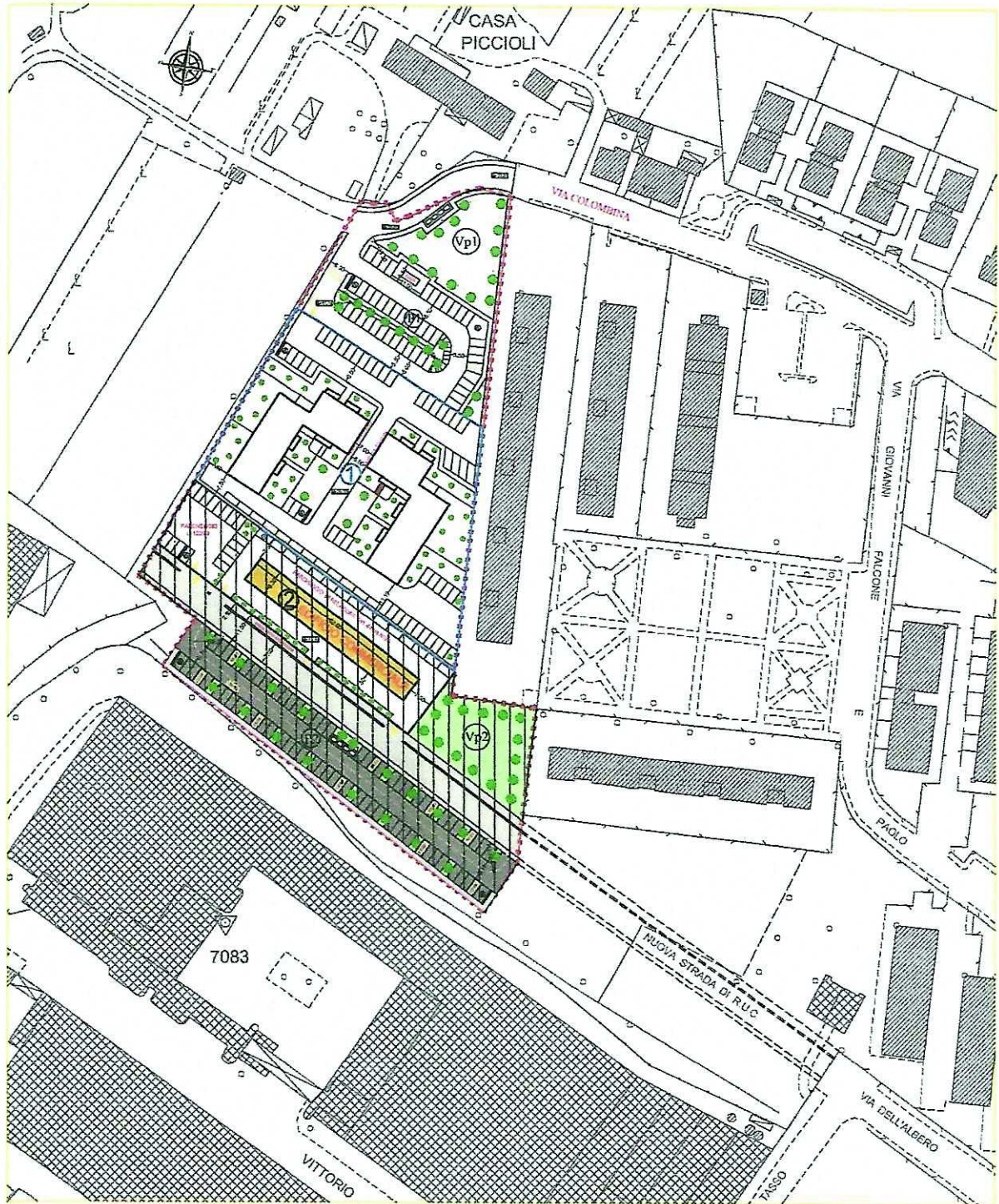
- Planimetria di massima dell'intervento 1:2000
- Estratto di R.U.C. 1:2000

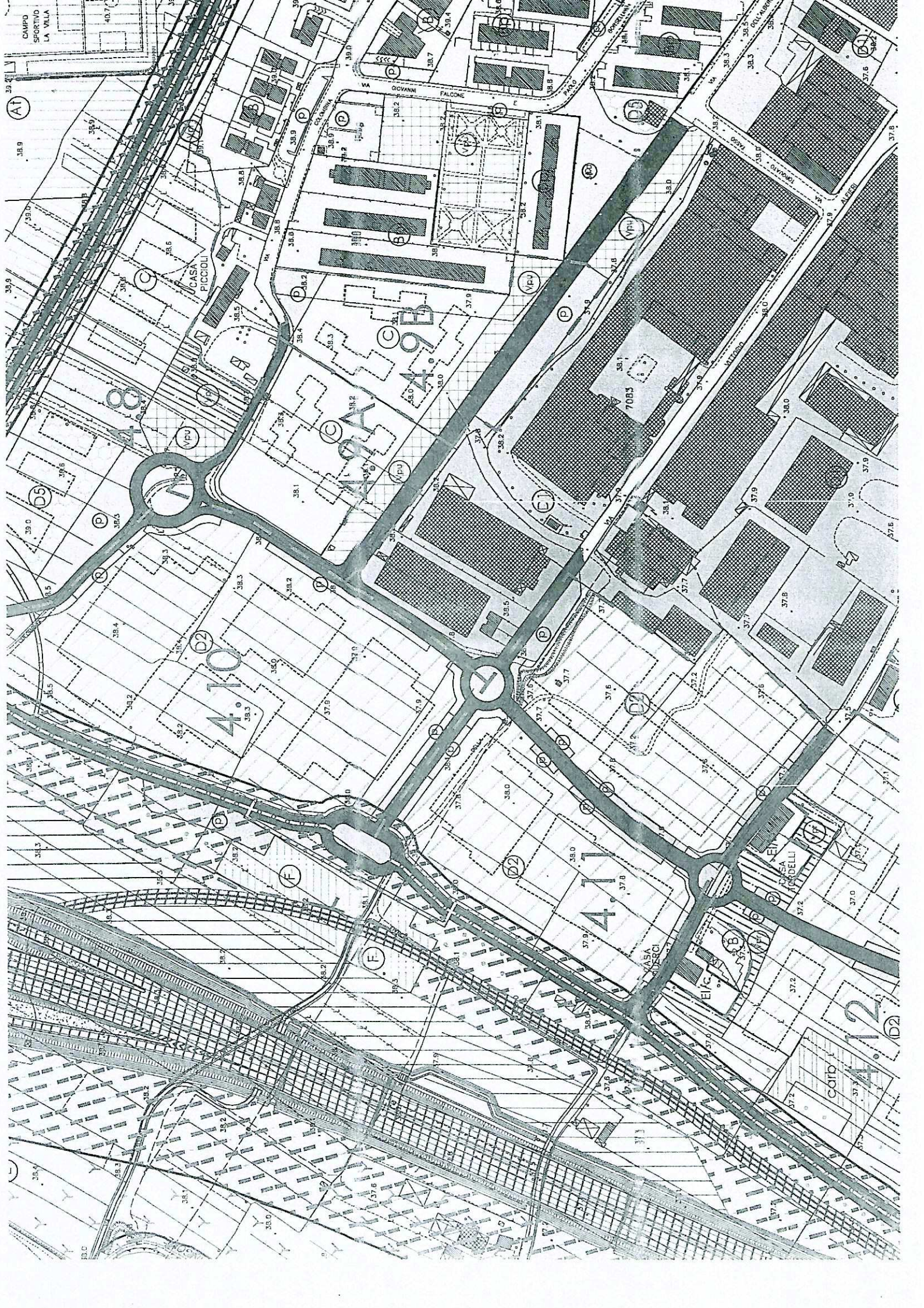
Distinti Saluti  
Dott. Ing. FRANCO CIULLI

CELL. 335/7017331

Campi Bisenzio li, 04 marzo 2015







N. Raccomandata

14939913649-8



# Posteitaliane

EP1610EP1625 - Mod. 22 R - MOD. 040009 (EX. 81509) - S. 11 | Ec. 09

**RICEVUTA**  
Accettazione **RACCOMANDATA**  
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

**Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello**

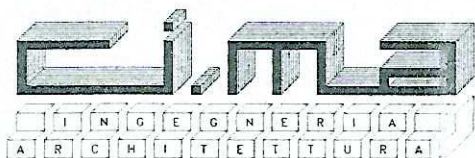
<b>DESTINATARIO</b>	DESTINATARIO VIA / PIAZZA C.A.P.	COMUNE	N° CIV. PROV.
<b>MITTENTE</b>	MITTENTE VIA / PIAZZA C.A.P.	COMUNE	N° CIV. PROV.

<b>SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI</b> Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € ..... (in cifre)
---	---

Pz. 25023 Sez. 08 Operaz. 152  
 Causale: R 05/08/2015 16.15  
 Peso gr.: 21 Tariffa € 6.00 Affr. € 6.00  
 Serv. Ass.: AR

**TASSE**

Bollo  
(accettazione manuale)



Spett.Le QUADRIFOGLIO S.P.A.

Oggetto: Richiesta di ulteriore parere per la parte sud a destinazione commerciale del piano P.M.U. 4.9B in località La Villa lungo il prolungamento previsto nel R.U.C. di via dell'Albero.

A seguito della richiesta del Comune di verificare la fattibilità della porzione sud del piano che verrà ceduta al Comune stesso e per la quale è stata concordata una destinazione commerciale, chiediamo in aggiunta a quello già fornitoci, un parere ulteriore riferito a questa nuova porzione del piano.

Volumetria massima realizzabile mc. 5.158

Piano terra S.U.L. mq. 514 -- destinazione negozi (n. 4 u.i.)

Piani superiori S.U.L. mq. 1.028 – destinazione direzionale (n. 11 u.i.)

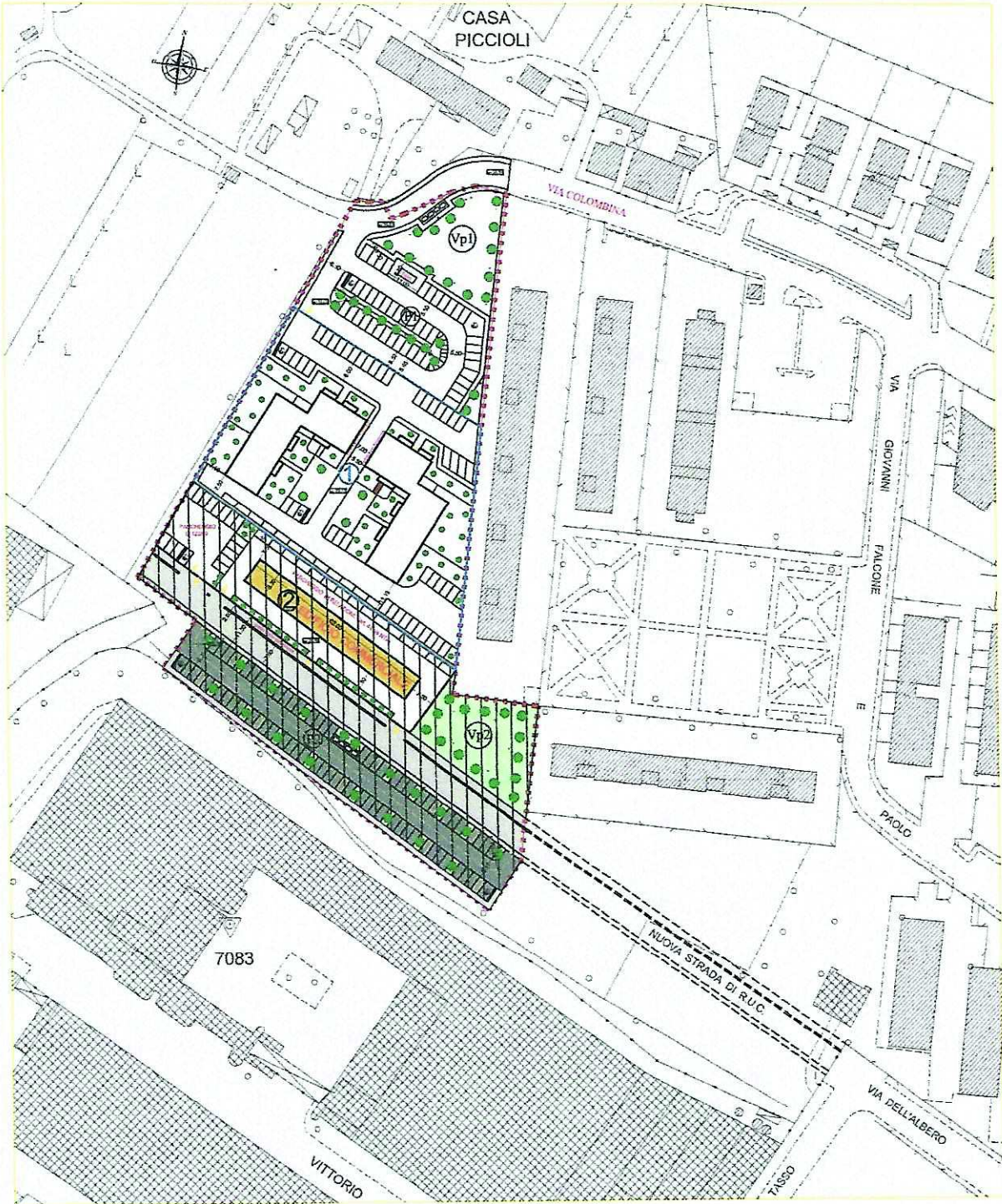
- Planimetria di massima dell'intervento 1:2000
- Estratto di R.U.C. 1:2000

Distinti Saluti  
Dott. Ing. FRANCO CIULLI

CELL. 335/7017331

Campi Bisenzio li, 04 marzo 2015







richiesta di ulteriore parere per la parte sud a destinazione commerciale PMU 4.9B


Da: studiocima83@libero.it


05 mar 2015 - 10:33

A: <quadrifoglio@quadrifoglio.org>

---

**Allegati**

 quadrifoglio.pdf ( 297.1 KB )

 estratto di ruc.pdf ( 914.8 KB )

 PLANIMETRIA GENERALE 1\_2000.pdf ( 217.1 KB )

---

Distinti saluti,

Ing. Franco Ciulli

Spett.Le QUADRIFOGLIO S.P.A.

Oggetto: Richiesta di aggiornamento del parere preliminare di cui al protocollo 0040426 del 29/09/2014 inerente un nuovo intervento in località La Villa/Capalle/Campi Bisenzio

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto Vi comunichiamo che si è reso necessario lo spostamento dei cassonetti previsti all'interno del parcheggio pubblico su via Colombina in una nuova posizione sul tratto della nuova strada di accesso al lotto.

Ciò in quanto la presenza dell'area di raccolta rifiuti all'interno del parcheggio impedisce di raggiungere il rapporto minimo tra numero di stalli di sosta ed area di manovra così come previsto dalle norme del R.U.C.

Nella speranza che la nuova posizione possa essere ugualmente valida, anche a seguito di un riscontro positivo con l'Ufficio Mobilità del Comune porgiamo distinti saluti.

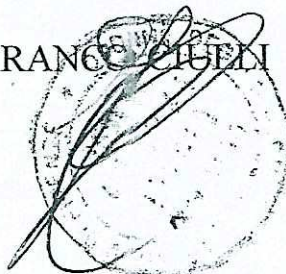
Allegato:

- Planimetria dell'area interessata 1:500

Dott. Ing. FRANCESCO CIULLI

CELL. 335/7017331

Campi Bisenzio li, 04 marzo 2015







richiesta di aggiornamento parere preliminare protocollo 0040426 del 2014


Da: studiocima83@libero.it


05 mar 2015 - 10:35

A: <quadrifoglio@quadrifoglio.org>

---

**Allegati**

 planimetria della zona ubicazione cassonetti.pdf ( 131.8 KB )

 richiesta quadrifoglio-integrazione cassonetti.pdf ( 303.6 KB )

---

Distinti saluti,

Ing. Franco Ciulli