

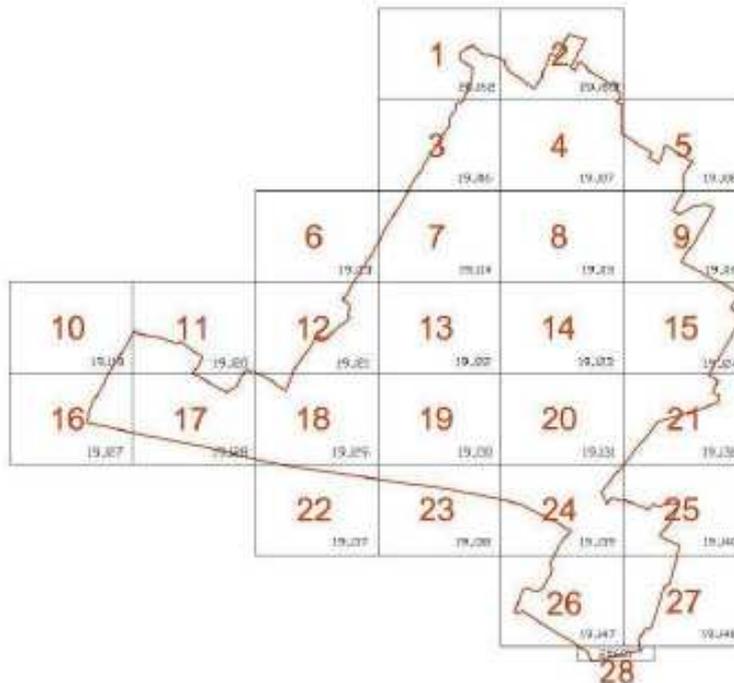


# Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

## P.R.G. 2005 – Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n.° 201 del 2/12/2004 – Approvazione : Delibera C.C. N° 90 del 20/7/2005



Titolo:

**VARIANTE AL RUC FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL  
PROLUNGAMENTO DI VIALE PRIMALDO PAOLIERI: CONFERMA  
DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI**

Elaborato:

**1.1**

Oggetto:

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Scala:

-

Modificata con:

Responsabile del Procedimento:  
**Arch. Letizia Nieri**

Progettista:  
**Arch. Letizia Nieri**

Data:  
**Luglio 2014**

Adozione:

Delibera C.C. n° \_\_\_\_\_

Approvazione:

Delibera C.C. n° \_\_\_\_\_



## PREMESSA

Il Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con Del.C.C. n. 201 del 02/12/2004, approvato con Del.C.C. n. 90 del 20 luglio 2005 ed è stato integrato e modificato con successive varianti fra cui la variante normativa adottata con Del.C.C. n. 72 del 19/07/2007 ed approvata con Del.C.C. n. 118 del 13/10/2008.

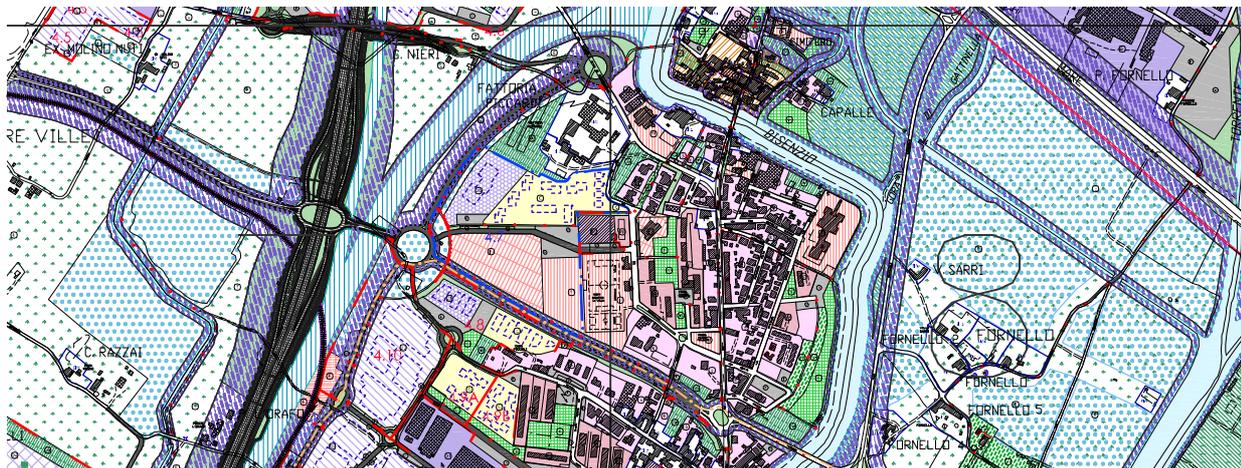
Il RUC è divenuto esecutivo nel 2005 ed conseguentemente decorso il termine quinquennale dalla sua entrata in vigore di cui al comma 5 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005 che recita: *“Le previsioni di cui al comma 4 ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione; perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi”*.

La realizzazione di eventuali opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RUC per la riconferma dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08/06/2001 da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi.

Ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

## LA VARIANTE AL RUC

La presente variante al RUC ha per oggetto la reiterazione ed imposizione dei vincoli espropriativi finalizzati alla realizzazione del proseguimento verso Prato del viale Primaldo Paolieri (ex circonvallazione nord) già previsto nel PRG del 1985 e riconfermato nel RUC approvato nel 2005.



estratto cartografia RUC vigente

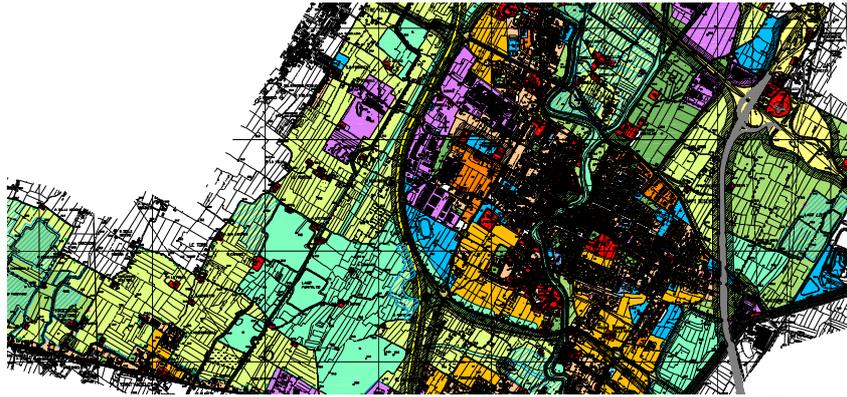
La variante, oltre alla riconferma dei vincoli finalizzati all'attivazione delle procedure espropriative per l'acquisizione delle aree necessarie prevede uno spostamento della rotonda d'intersezione della nuova strada con la via dei Confini, oltre il Circolo Risorgimento, al fine di allontanare la carreggiata dall'area di pertinenza dell'edificio residenziale esistente.

La fascia di rispetto viene leggermente spostata verso "Prato" senza che ciò comporti modifiche alle destinazioni urbanistiche e alle particelle interessate dalla realizzazione dell'opera viaria in quanto la modifica comporta l'interessamento di ulteriori porzioni delle particelle già interessate.

## OBBIETTIVI E MOTIVAZIONI

Il Regolamento Urbanistico Comunale approvato nel 2005 prevede, fra le opere infrastrutturali di primaria importanza per il proprio territorio,

- a realizzazione del proseguimento verso Prato del Viale Primaldo Paolieri (ex circonvallazione nord), tratto che va a congiungersi con l' "asse delle industrie" previsto nella revisione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze recentemente approvato con Del.C.P. n 1 del 10.01.2013
- la realizzazione della "circonvallazione est" così da chiudere il così detto "ring" di circonvallazione intorno all'abitato del capoluogo previsto nel piano Strutturale approvato nel 2005. Nel maggio del 2013, il Comune di Campi Bisenzio, Signa, Lastra a Signa, Regione Toscana hanno sottoscritto un protocollo " per la definizione dei tracciati degli interventi relativi alla viabilità locale integrata alla viabilità regionale da inserire nell'aggiornamento del programma pluriennale degli investimenti sulla viabilità regionale in attuazione dell'art. 45 della l.r. n° 77-2012 e s.m.i." in cui si prevede la realizzazione del tratto in oggetto



estratto della tav 13.7b del P.S. "Progetto di Piano Strutturale e sistemi funzionali"

I tratti di prossima realizzazione ed oggetto della presente variante facenti parte del sistema infrastrutturale sopra riportato, sono costituiti dall'asse che dalla rotonda, sulla Via Barberinese, limitrofa al Torrente Bisenzio, prosegue in direzione di Prato per circa 720 m. per poi girare, in corrispondenza di una nuova ampia rotatoria, verso nord per ulteriori 630 m. circa, fino all'intersezione con Via dei Confini, a nord del circolo "Risorgimento".



Con la realizzazione dei nuovi tratti viari l'Amministrazione vuole dare una risposta al problema di traffico congestionato dell'abitato di Capalle.

La rete urbana ed extraurbana nella zona di Capalle risulta, infatti, insufficiente ad assorbire i volumi di traffico in attraversamento del centro abitato sulla direttrice Indicatore- Prato e viceversa

Si tratta di un traffico in attraversamento con una notevole componente di traffico pesante che mal si adatta al transito su una rete stradale con caratteristiche dimensionali e funzionali insufficienti

La via Barberinese (o via dei Confini) attraversa il centro abitato di Capalle e quindi allo stato attuale si configurano diversi punti di contatto tra la corrente di traffico in attraversamento e le varie componenti di traffico dovute agli spostamenti urbani .

Fra l'altro si evidenzia il disturbo dovuto al rumore a ricettori sensibili come la scuola elementare "E.Salgari" limitrofa al complesso del "Conventino"

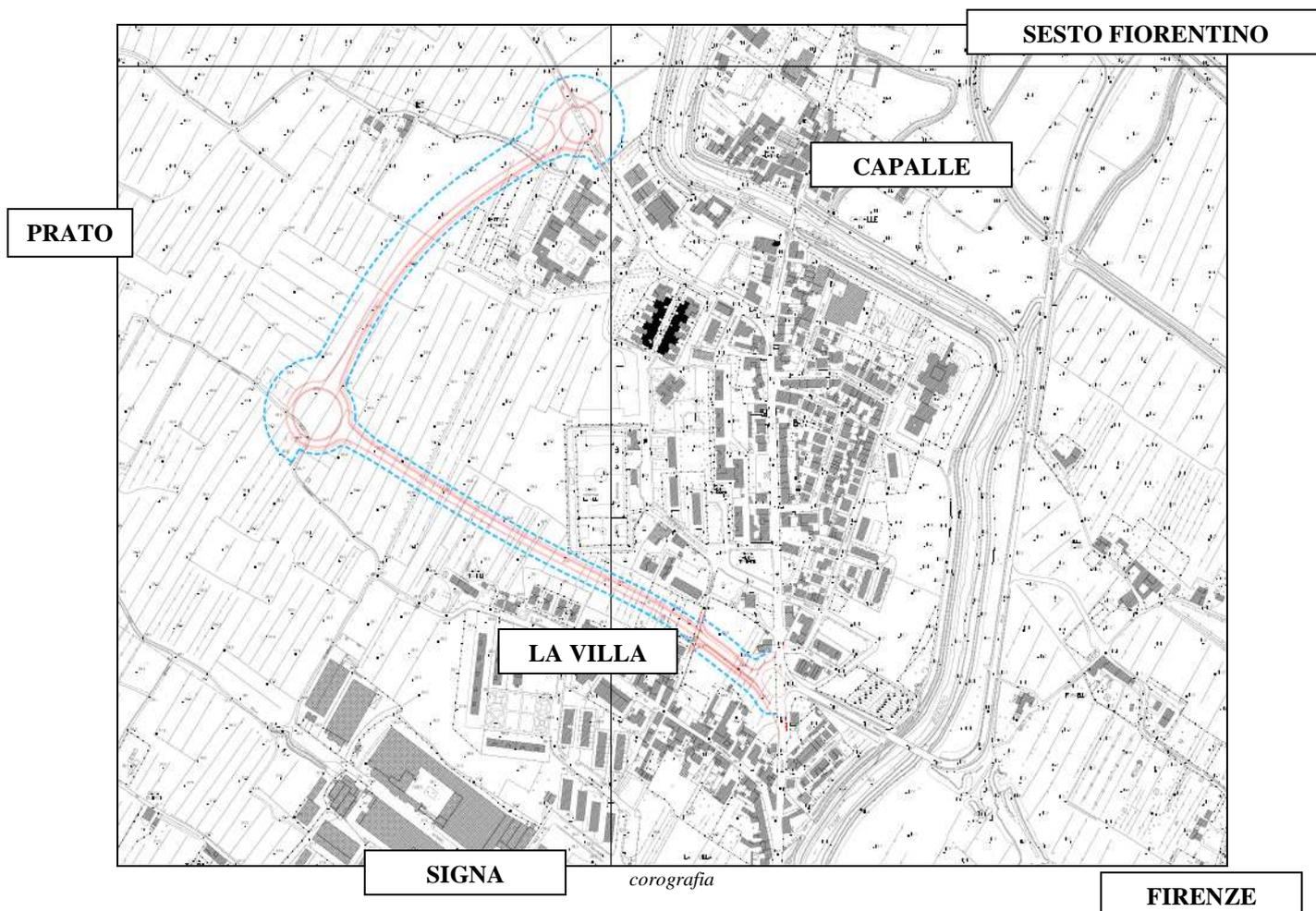


La realizzazione del nuovo asse viario si pone l'obiettivo di scindere la componente di traffico in attraversamento da quella legata agli spostamenti urbani locali al fine di decongestionare frazioni di Capalle – La Villa creando una vera e propria circonvallazione



## QUADRO CONOSCITIVO

L'area interessata dalla realizzazione del nuovo asse viario è posta a nord-est del territorio comunale. Il nuovo asse assolve alla direttrice Prato-Firenze e Prato-Signa





In adiacenza al nuovo asse viario, sulla via dei Confini, in posizione pressochè frontistante al Circolo Risorgimento è presente il complesso di Villa Piccardi, edificata da Filippo di Matteo Strozzi verso il 1490. Dagli Strozzi passò ai Corsi successivamente alla famiglia Settimanni. La costruzione è costituita dall'accorpamento di due ville una della fine del quattrocento e l'altra della fine del settecento.

Lateralmente alla parte quattrocentesca si trova un giardino formale, costituito da riquadri bordati di pietra serena, dove sono collocati vasi con limoni.

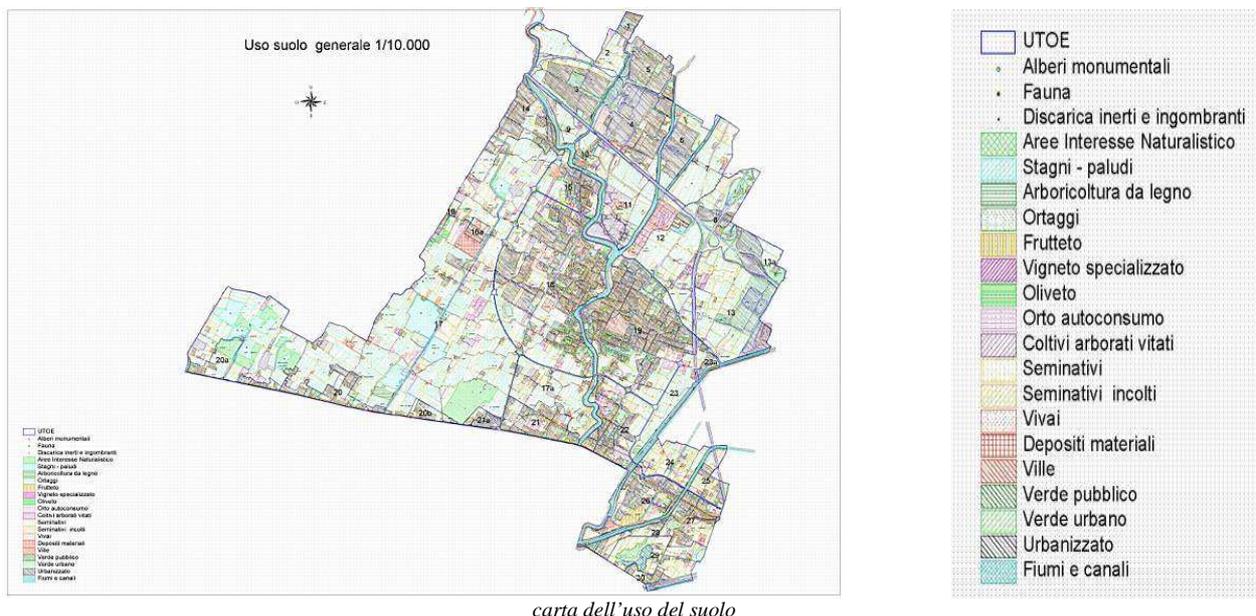
Intorno alla parte settecentesca della villa, circondato da alte mura, si sviluppa invece un piccolo parco in stile romantico

L'intorno della fattoria è stato interessato dalla trasformazione degli annessi agricoli in fabbricati per uso produttivo che hanno alterato l'aspetto originario della villa-fattoria



*fattoria piccardi*

La “Carta dell’uso del suolo” del Quadro conoscitivo del **Piano Strutturale** evidenzia l’attuale utilizzo ad uso agricolo dei terreni interessati dalla variante con la presenza di vigneti specializzati e frutteti.



Il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze** la cui revisione è stata approvata con Del.C.P. n.1 del 10.01.2013 evidenzia la nuova viabilità:

- all’interno del “Limite degli insediamenti” di cui all’art.22 *Gli insediamenti: criteri per i “centri storici” e per la “città esistente” e 22 bis - Gli insediamenti: criteri per la città nuova. Criteri per il dimensionamento e requisiti di qualità delle NTA*
- limitrofa a porzioni di edificato esistente al 1900
- piccole porzione in “altre aree del territorio aperto” di cui all’art. 17



Il **P.A.I. Piano stralcio rischio idraulico del Fiume Arno** approvato nel 1999 e successivamente integrato e/o modificato allo Stralcio n.199 (approvato con Dec. S.G. n°106/07, n°09/10, n°65/11) evidenzia una pericolosità idraulica P1-bassa

**Le Norme tecniche di Attuazione all’art. 8 precisano gli interventi ammissibili nelle zone a pericolosità idraulica bassa**

**Art. 8 – Aree a pericolosità idraulica media e moderata (P.I.2 e P.I.1) e aree di ristagno**

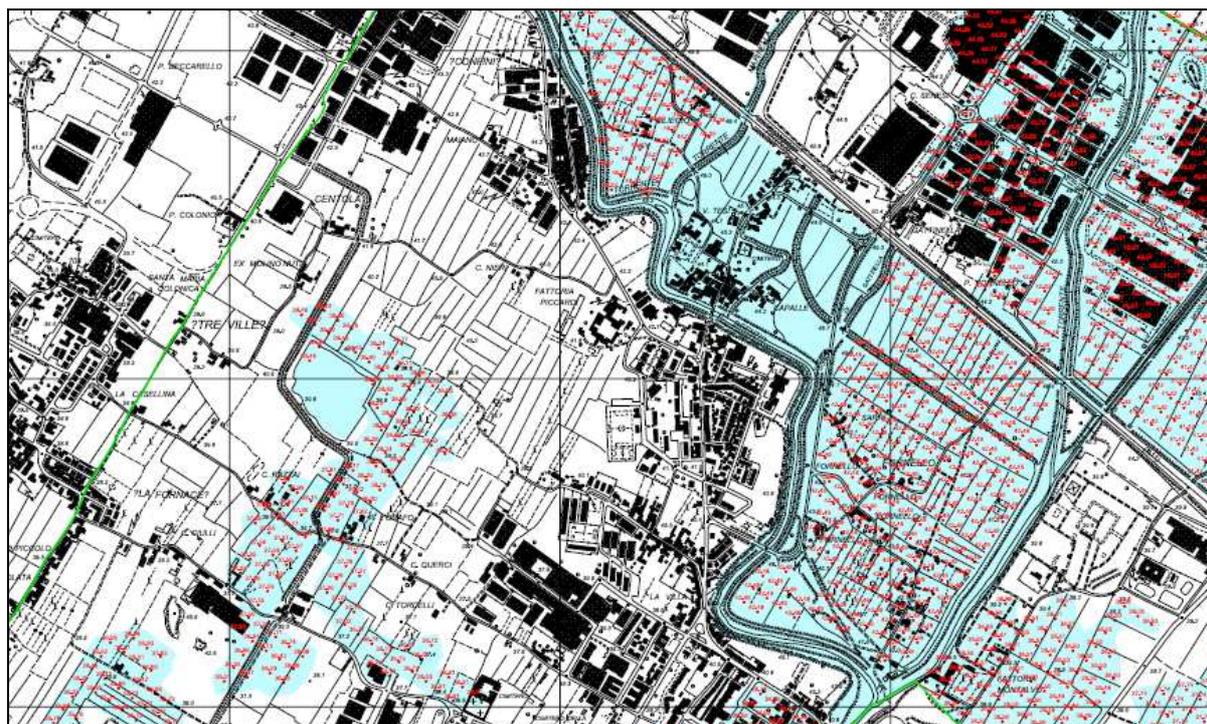
Nelle aree P.I.2 e P.I.1 e nelle aree di ristagno sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio.

Nelle aree P.I.2 e P.I.1 e nelle aree di ristagno il PAI, nel rispetto delle condizioni fissate dagli strumenti di governo del territorio, persegue l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza alle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria da parte degli enti competenti ai sensi della legge 24 febbraio 1992, n. 225 di programmi di previsione e prevenzione.



*Stralcio n.199 approvato con Dec. S.G. n°106/07, n°09/10, n°65/11*

La carta di “**Aggiornamento della carta dei battenti idraulici e delle livellette di messa in sicurezza in adeguamento al PAI vigente**” approvata dal Comune di Campi bisenzio con delibera G.C. n. 2 del 10.01.2012 non riporta previsioni di battenti sull’area interessata dalla realizzazione della nuova viabilità



*Estratto Aggiornamento della carta dei battenti idraulici e delle livellette di messa in sicurezza in adeguamento al PAI vigente*

## L'OPERA

L'opera oggetto della presente variante, è prevista nello strumento urbanistico del Comune di Campi Bisenzio già dal 1985 e, con tracciato leggermente diverso, anche nel PRG del 1971

Nel 2003 con Del.G.C. n°69 del 6.3.2003 è stato approvato un primo progetto preliminare dell'opera riguardante in tratto che dalla rotonda di innesto sulla rotonda della circonvallazione sud porta fino all'innesto sulla via dei Confini.

Successivamente l' Ing Leggeri con determinazione del Dirigente del VI Settore n°33 del 6.2.2004 è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva del tratto in oggetto, come da convenzione stipulata con il Comune in data 26.2.2004, rep. 9962.

Le modifiche apportate dal progetto definitivo rispetto al tracciato riportato nella cartografia del RUC approvato nel 2005, hanno comportato una variante al RUC adottata con Del.C.C. n. 124 del 29.10.2008 ed approvata con Del.C.C. n. 34 del 19.02.2009 finalizzata alla reiterazione e modifica dei vincoli espropriativi, fra cui l'allargamento verso prato della fascia di rispetto della nuova rotonda di via dei Confini.



*Ruc prima variante 2008*



*Ruc dopo variante 2008*

Nel 2013 con Del C.C. n. 64 è stato definitivamente approvato il Piano Complesso della Villa esteso ad una area di circa 9 ettari situata in adiacenza al nuovo asse stradale.

Con atto di convenzione stipulato in data 23.05.2013 i proprietari dei terreni interessati ricadenti nel comparto si sono impegnati a realizzare a scapito degli oneri di urbanizzazione la nuova strada previa messa a disposizione delle aree necessarie.

Si tratta di aree di proprietà privata sulle quali è necessario attivare le procedure espropriative in quanto i vincoli reiterati con la variante del 2008 sono ulteriormente decaduti.

*il progetto*

**Simulazione fotografica di inserimento tracciato**



Il progetto preliminare dell'opera stradale che ha espletato la procedura di verifica di assogettabilità a VIA di competenza provinciale, prevede la realizzazione di una strada extraurbana secondaria con un'unica carreggiata a doppia corsia classificata di categoria C1 secondo il D.M. 05.01.2001 con livello di servizio C.

La categoria di intervento è quella delle costruzioni delle strade ordinarie (elevazione media rispetto al piano di campagna attuale di circa 1 m.), la tipologia in tale ambito è quella di nuovi assi stradali e intersezioni a raso.

#### *Verifica di assogettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale*

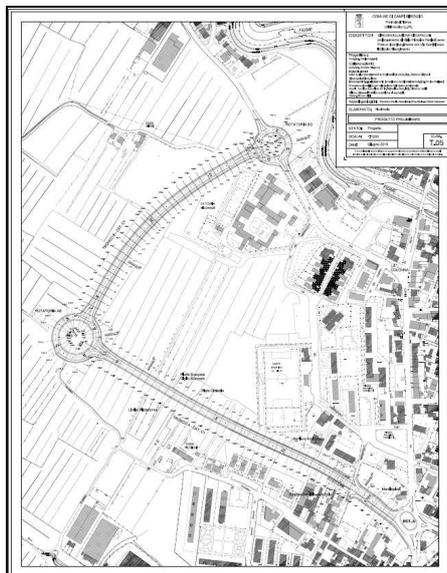
Dopo ulteriori successive modifiche del progetto, in data 08.10.2010 prot. 2396986, il Comune di Campi ha inviato agli Uffici della Provincia di Firenze, competenti in merito, gli elaborati necessari ad effettuare la verifica di assogettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale di cui alla L.R. 10/10

La procedura si è conclusa con l'Atto Dirigenziale n. 3968 del 16.12.2010 della Direzione Ambiente e gestione Rifiuti della Provincia di Firenze nel quale si dispone di non sottoporre il progetto a Valutazione di Impatto Ambientale in quanto le caratteristiche dell'opera non comportano aumento degli impatti sulle componenti ambientali, subordinando l'efficacia dell'atto stesso al rispetto di specifiche prescrizioni da recepire nella prosecuzione dell'iter autorizzativo.

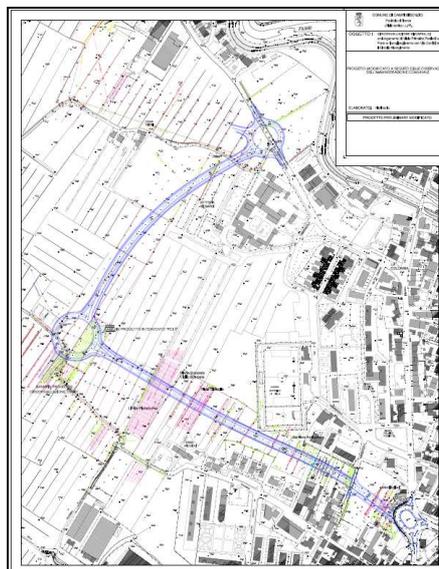
Le prescrizioni riguardano in estrema sintesi la fase di predisposizione, gestione del cantiere e la fase di esercizio con indicazioni riguardo alla realizzazione di una barriera fisica di separazione con le aree urbanizzate o di futura espansione quale una duna o piantumazioni di essenze arboree.

Si suggerisce inoltre di aumentare la distanza dei nuovi edifici dalla nuova strada, di prevedere delle barriere nel primo tratto (via del Tabernacolo).

Le prescrizioni riguardo le mitigazioni acustiche saranno oggetto di apposito studio in fase di progettazione esecutiva relativa all'impatto acustico. Sarà predisposto apposito monitoraggio.

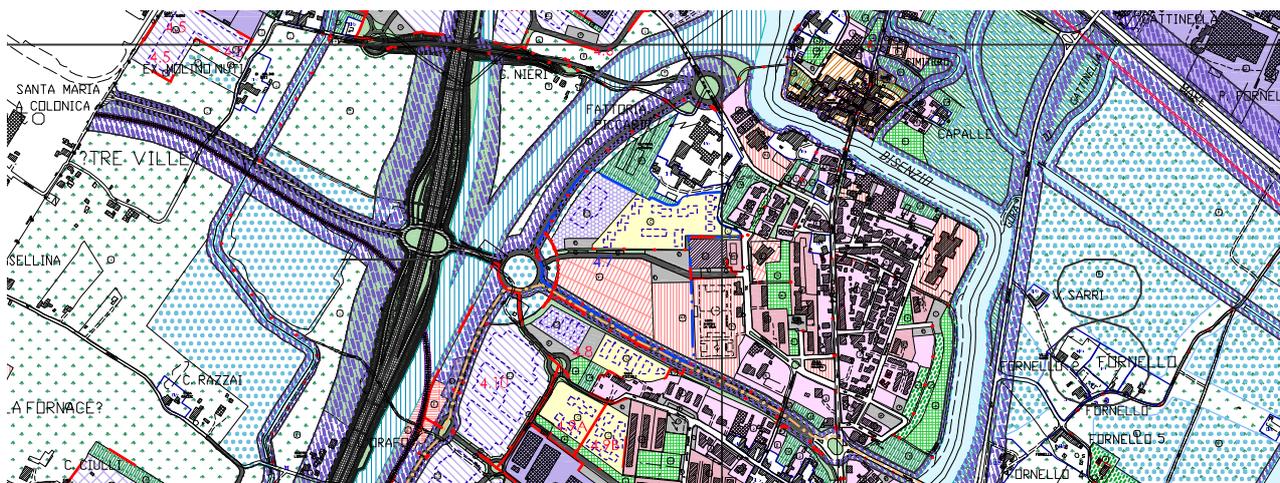


*progetto preliminare del 2010*



*soluzione progettuale in corso di definizione*

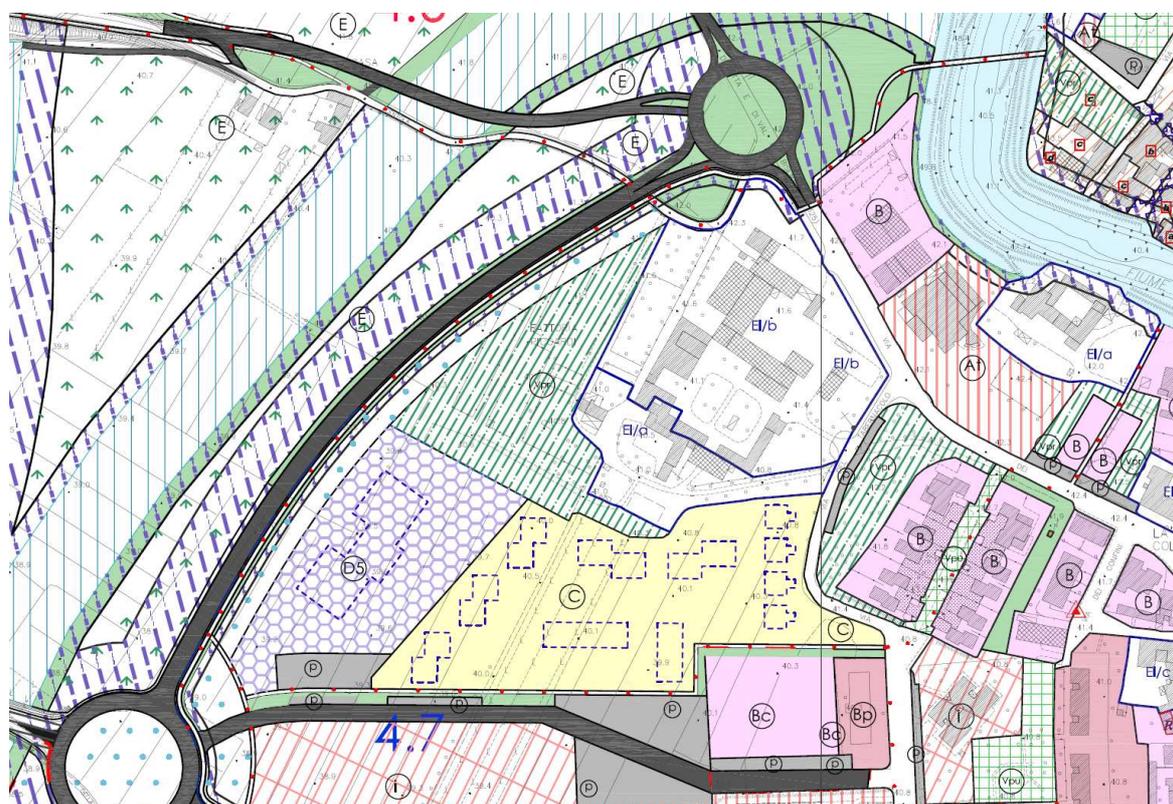
E' attualmente in corso l'adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni elencate nel rapporto ambientale parte integrante dell'atto dirigenziale e a quanto richiesto dell'amministrazione comunale in particolare riguardo ad un ri posizionamento della nuova rotonda su via dei Confini in modo da allontanarla dall'edificio residenziale posto in adiacenza.



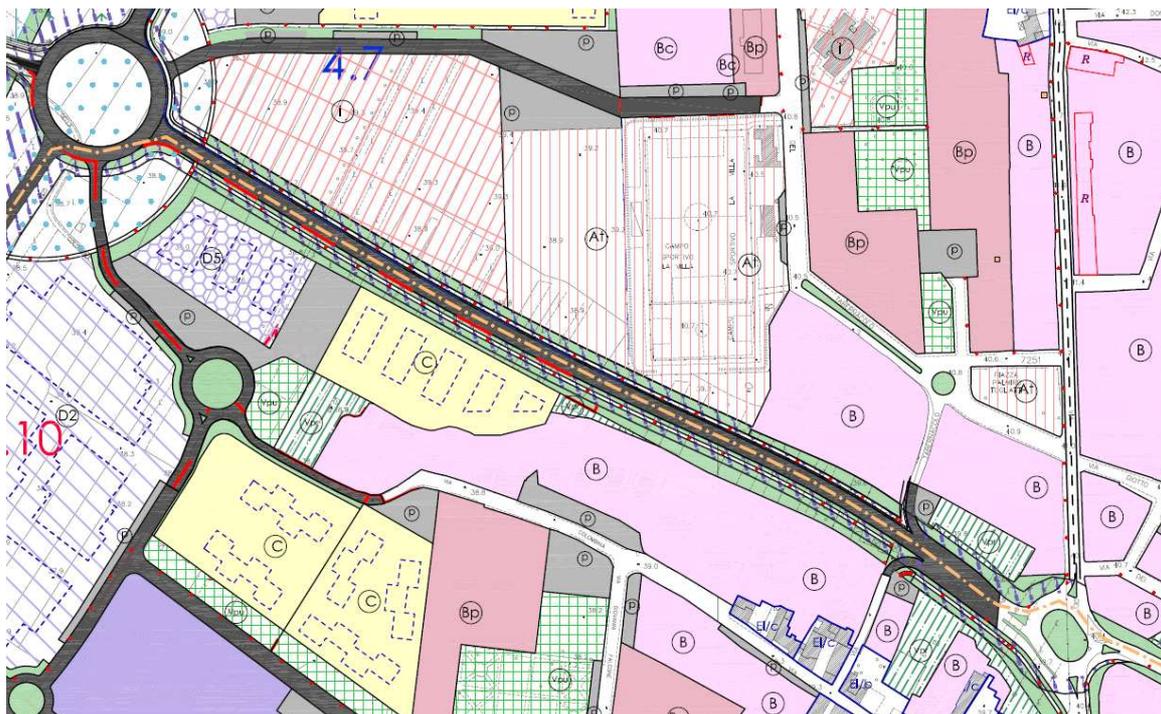
*Estratto cartografia del regolamento urbanistico vigente*

La presente variante al RUC approvato nel 2005, già oggetto di una variante di riconferma dei vincoli quinquennali nel 2008, prevede la riconferma dei vincoli finalizzati alle procedure espropriative per l'acquisizione alla proprietà pubblica dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera sulle particelle già interessate dal vincolo e l'imposizione di nuovi vincoli su nuove porzioni di 2 particelle già interessate dalle previsioni espropriative

In particolare la variante prevede lo spostamento della nuova rotatoria su via dei Confini al fine di allontanare la carreggiata stradale dall'edificio residenziale lì presente. Si tratta di porzioni di particelle con destinazione urbanistica a zona agricola che vengono a ricadere all'interno della fascia di rispetto della strada.



*estratto Tav.7 - 8 del RUC modificato*



estratto Tav.7 – 8 del RUC modificato

Le aree interessate dalla variante di riconferma dei vincoli espropriativi così come catastalmente identificate nella tabella sotto riportata, sono destinate del vigente Regolamento Urbanistico di cui al presente estratto cartografico:

- in parte a viabilità di progetto
- in parte a verde di rispetto
- in parte a zona agricola
- in parte a percorso pedociclabile
- in parte a cassa d'espansione
- in parte all'interno della perimetrazione del Piano Complesso della villa
- in parte all'interno della perimetrazione del PMU 4.

#### *vincoli quinquennali*

Il Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con Del.C.C. n. 201 del 2.12.2004, approvato con Del.C.C. n. 90 del 20 luglio 2005 ed integrato e modificato con successive varianti fra cui la variante normativa n. 3 adottata con Del.C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed approvata con Del.C.C. n. 118 del 13.10.2008.

Essendo diventato esecutivo nel 2005, è quindi decorso il termine quinquennale dall'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico di cui al comma 5 dell'articolo 55 della L.R. 1/2005 che recita: *“Le previsioni di cui al comma 4 ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione; perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi”.*

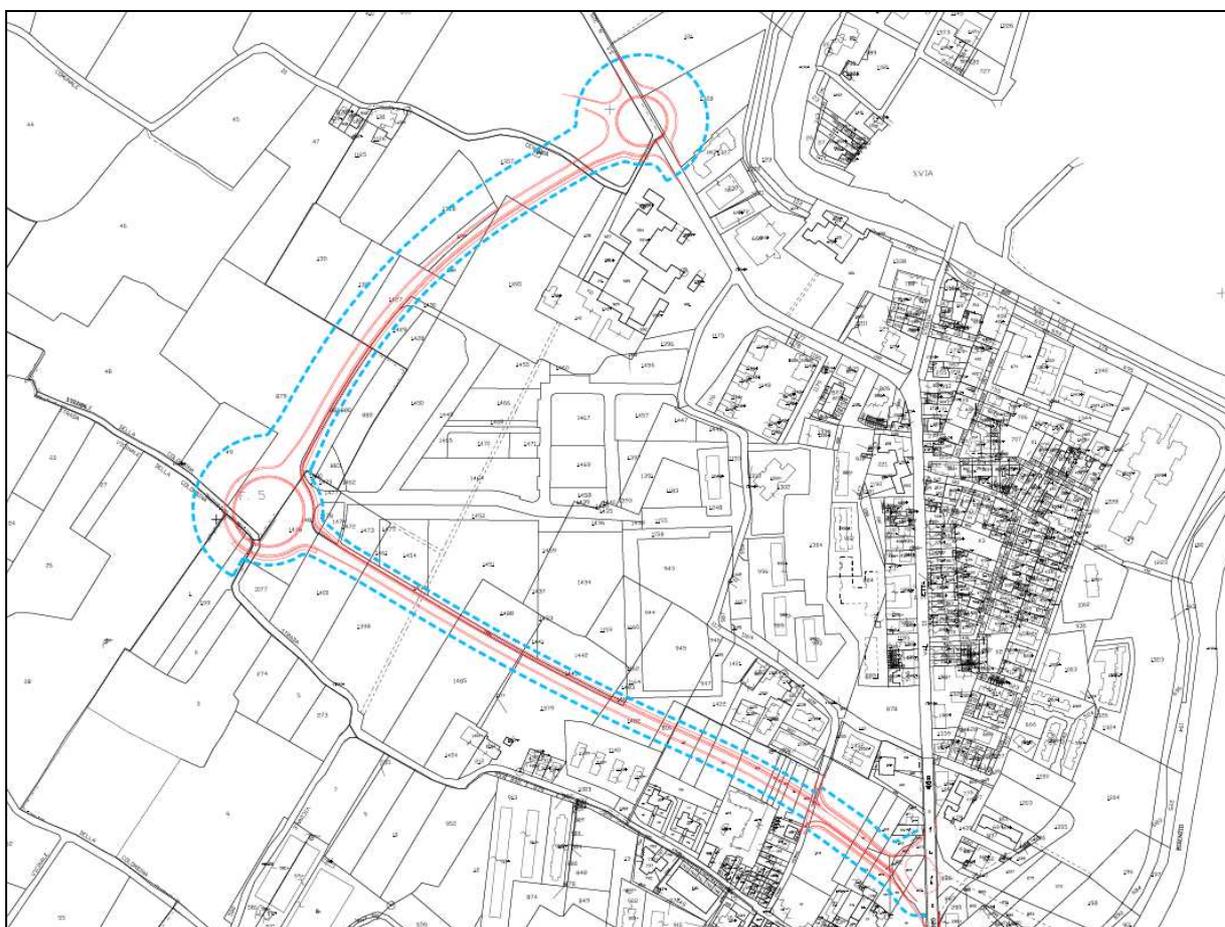
La realizzazione di eventuali opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RUC per la riconferma dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08.06.2001 da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi.

Ai sensi del DPR 08.06.2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione del nuovo asse viario può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio.

Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

Vista la sentenza n. 179 della Corte Costituzionale del 20.01.1999 e la Sentenza dell'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 24 del 22.12.1999, in fase di procedura espropriativa, verrà quantificato specifico indennizzo per la reiterazione dei vincoli espropriativi avente il fine di ristorare le proprietà per il limitato godimento del bene.

Le aree interessate dalla variante sono evidenziate nei relativi elaborati cartografici



*Intestatari catastali*

La variante interessa le seguenti particelle catastali

Foglio	Partic.	Intestatario
5	43	IMMOBILIARE 2000 DI PACINI NELLO E C. con sede in PRATO
5	49	FIASCHI Piero nato a CAMPI BISENZIO il 10/02/1952 FIASCHI Sonia nata a CAMPI BISENZIO il 13/07/1953
5	879	CECCHI Lidia nata a PRATO il 28/04/1927

		COCCI Stefania nata a FIRENZE il 13/01/1957
		ROSSI Carlo nato a CAMPI BISENZIO il 02/03/1953
		ROSSI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 17/09/1949
		ROSSI Fabio nato a FIRENZE il 23/06/1967
		ROSSI Giovanni nato a CAMPI BISENZIO il 31/01/1944
		ROSSI Jacopo Maria nato a FIRENZE il 25/12/1972
		ROSSI Marco nato a CAMPI BISENZIO il 28/11/1946
<b>5</b>	<b>880</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>5</b>	<b>881</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>121</b>	CARLISI Cristina nata a CAMPI BISENZIO il 18/09/1950
		CARLISI Delfo nato a FIRENZE il 08/10/1928
		CARLISI Olimpia nata a CAMPI BISENZIO il 29/12/1946
		RAMIREZ TAFUR Ingrid nata in COLOMBIA il 29/01/1966
<b>6</b>	<b>132</b>	CECCONI Carlo nato a CAMPI BISENZIO il 29/03/1944
<b>6</b>	<b>816</b>	NEROZZI Simonetta nata a CAMPI BISENZIO il 13/08/1950
<b>6</b>	<b>991</b>	ENTE URBANO (fino a maggio 1984 e' agricola il tabernacolo di Querci Nemesio e C - successivamente non risulta né ai terreni, né a fabbricati)
<b>6</b>	<b>1328</b>	IMMOBILIARE ESSEBJ S.R.L. con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1357</b>	AGRICOLA IL TABERNA COLO DI QUERCI NEMESIO E PIETRO S.N.C.
<b>6</b>	<b>1358</b>	CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
<b>6</b>	<b>1359</b>	CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
<b>6</b>	<b>1360</b>	AGRICOLA IL TABERNA COLO DI QUERCI NEMESIO E PIETRO S.N.C.
<b>6</b>	<b>1377</b>	TOMBERLI Andrea nato a FIRENZE il 11/08/1945
<b>6</b>	<b>1379</b>	TOMBERLI Andrea nato a FIRENZE il 11/08/1945
<b>6</b>	<b>1395</b>	AGRICOLA IL TABERNA COLO DI QUERCI NEMESIO E PIETRO S.N.C.
<b>6</b>	<b>1398</b>	AGRICOLA IL TABERNA COLO DI QUERCI NEMESIO E PIETRO S.N.C.
<b>6</b>	<b>1400</b>	AGRICOLA IL TABERNA COLO DI QUERCI NEMESIO E PIETRO S.N.C.
<b>6</b>	<b>1427</b>	CECCONI Carlo nato a CAMPI BISENZIO il 29/03/1944
<b>6</b>	<b>1429</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO

		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1430</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1441</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1443</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1451</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1453</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1454</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1461</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1472</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1473</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1474</b>	IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
<b>6</b>	<b>1476</b>	TOMBERLI Maria Luisa nata a FIRENZE il 14/02/1931
<b>6</b>	<b>1477</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO

		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1478</b>	IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
<b>6</b>	<b>1479</b>	IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
<b>6</b>	<b>1480</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1481</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1482</b>	NEROZZI Neri nato a CAMPI BISENZIO il 11/05/1964
<b>6</b>	<b>1483</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1484</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1485</b>	TOMBERLI Elisa nata a FIRENZE il 25/09/1975
		TOMBERLI Giuseppe nato a CAMPI BISENZIO il 19/02/1943
		TOMBERLI Luca nato a FIRENZE il 04/06/1970
<b>6</b>	<b>1486</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>6</b>	<b>1488</b>	CASINI FUTURA S.R.L. con sede in PRATO
		IL TABERNA COLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
		PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L. con sede in FIRENZE
		S.N.C. F.LLI LOTTINI con sede in FIRENZE
<b>9</b>	<b>88</b>	MACHERELLI Gustavo nato a CAMPI BISENZIO il 15/08/1951
<b>10</b>	<b>1</b>	MONNI Sandra nata a CAMPI BISENZIO il 16/08/1957
<b>10</b>	<b>19</b>	NEROZZI Simonetta nata a CAMPI BISENZIO il 13/08/1950
<b>10</b>	<b>20</b>	NEROZZI Neri nato a CAMPI BISENZIO il 11/05/1964
<b>10</b>	<b>25</b>	C.A. MASI DI ANTONIO MASI & C. S.A.S. con sede in CAMPI BISENZIO

<b>10</b>	<b>27</b>	ENTE URBANO
<b>10</b>	<b>50</b>	BALLERINI Anna;FU GIUSEPPE
		BALLERINI Dario;DI RAFFAELLO
		BALLERINI Emilia;FU GIUSEPPE
		BALLERINI Eugenio;DI RAFFAELLO
		BALLERINI Giulio;DI RAFFAELLO
		BALLERINI Gustavo;FU GIUSEPPE
		BALLERINI Isolina;FU GIUSEPPE
		BALLERINI Orlando;FU GIUSEPPE
		BALLERINI Ottavio;FU GIUSEPPE
		BALLERINI Purissima;FU GIUSEPPE
		CACIOLLI Bruna nata a CAMPI BISENZIO il 18/04/1914
		CACIOLLI Lisa nata a FIRENZE il 06/06/1986
		CACIOLLI Renzo nato a FIRENZE il 11/03/1945
		CACIOLLI Serenella nata a FIRENZE il 11/01/1950
		CAPACCIOLI Alfredo;FU EMILIO
		CAPACCIOLI Alfredo nato a CAMPI BISENZIO il 19/12/1897
		CAPACCIOLI Carlo Corrado nato in ZAMBIA il 10/04/1959
		CAPACCIOLI Christina nata in ZAMBIA il 08/07/1960
		CAPACCIOLI Derek Alfredo nato in ZAMBIA il 06/01/1956
		CAPACCIOLI Goriziano Giuseppe nato a TOLMINO il 16/02/1926
		CAPACCIOLI Luigi;FU EMILIO
		CAPACCIOLI Luigi nato a CAMPI BISENZIO il 23/06/1894
		CAPACCIOLI Manuela nata a CAMPI BISENZIO il 25/09/1951
		CAPACCIOLI Paola nata a FIRENZE il 29/05/1966
		CAPACCIOLI Raffaella;FU EMILIO
		CAPACCIOLI Rosanna Maria nata in ZAMBIA il 11/11/1957
		CAPACCIOLI Stefano nato a CAMPI BISENZIO il 07/11/1955
		CASTELLO Carmela nata a AGIRA il 14/04/1959
		CHIAUDANI Giampaolo nato a GORIZIA il 04/07/1952
		CINI Anna nata a FIRENZE il 31/08/1947
		DESII Nara nata a FIRENZE il 28/03/1924
		GABBIANI Mara nata a CAMPI BISENZIO il 08/04/1930
		LOMBARDI Elena;FU ANGIOLO
		LOMBARDI Emilia;FU LUIGI
		LOMBARDI Erminia;FU LUIGI
		LOMBARDI Giovanni;FU LUIGI
		LOMBARDI Isolina;FU GIUSEPPE
		NATALI Anna;FU VINCENZO
		NATALI Anna;FU VINCENZO
		PIERATTI Alessio nato a FIRENZE il 11/06/1978
		PIERATTI Enrico nato a FIRENZE il 31/01/1948
		PIERATTI Silvia nata a FIRENZE il 30/05/1969
<b>10</b>	<b>53</b>	CIOFI Anna;MARIA MAR FAGGI nata a CAMPI BISENZIO il 19/07/1929
		CIOFI Egidio nato a CAMPI BISENZIO il 04/04/1934
		CIOFI Zelmira nata a CAMPI BISENZIO il 04/06/1925
<b>10</b>	<b>31</b>	BALDI Bruna nata a BUCINE il 14/03/1933
		PIERACCINI Sandra nata a MONTEVARCHI il 10/01/1965
		PIERACCINI Stefania nata a TERRANUOVA BRACCIOLINI il 31/03/1959

10	72	CIOFI Anna; MARIA MAR FAGGI nata a CAMPI BISENZIO il 19/07/1929
		CIOFI Egidio nato a CAMPI BISENZIO il 04/04/1934
		CIOFI Zelmira nata a CAMPI BISENZIO il 04/06/1925
10	199	CODEMA COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
10	227	ENTE URBANO (a fabbricati è intestato a C.A. MASI SNC di Carlo e Antonio Masi)
10	342	CIOFI Anna; MARIA MAR FAGGI nata a CAMPI BISENZIO il 19/07/1929
		CIOFI Egidio nato a CAMPI BISENZIO il 04/04/1934
		CIOFI Zelmira nata a CAMPI BISENZIO il 04/06/1925
10	344	MANNINI Manno nato a CAMPI BISENZIO il 20/08/1944
		MANNINI Marusca nata a CAMPI BISENZIO il 13/05/1940
10	596	NEROZZI Neri nato a CAMPI BISENZIO il 11/05/1964
10	832	BALDI Bruno nato a BUCINE il 04/03/1935
10	994	C.A. MASI DI ANTONIO MASI & C. S.A.S. con sede in CAMPI BISENZIO
10	1040	ARRIGHETTI Maresa nata a CAMPI BISENZIO il 02/10/1923
		QUERCI Alessandra Maria nata a CAMPI BISENZIO il 20/04/1958
		QUERCI Lanfranco nato a CAMPI BISENZIO il 08/06/1928
10	1094	MANNINI Manno nato a CAMPI BISENZIO il 20/08/1944
		MANNINI Marusca nata a CAMPI BISENZIO il 13/05/1940
10	1095	S. B. DISPLAY S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO
10	1096	MANNINI Manno nato a CAMPI BISENZIO il 20/08/1944
		MANNINI Marusca nata a CAMPI BISENZIO il 13/05/1940
10	1097	S. B. DISPLAY S.R.L. con sede in CAMPI BISENZIO

#### ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 1.   | relazione Illustrativa  |              |
| 1.2  | individuazione area interessata su aerofotogrammetria                 | scala 1:5000 |
| 1.3  | individuazione area interessata su fotogrammetria                     | scala 1:5000 |
| 1.4  | individuazione area interessata su fogli catastali n. 5,6,9,10,10a    | scala 1:5000 |
| 1.4a | individuazione area interessata su fogli catastali n. 5,6,9,10,10a    | scala 1:2000 |
| 1.4b | individuazione area interessata su fogli catastali n. 5,6,9,10,10a    | scala 1:2000 |
| 1.5a | estratto RUC vigente  | scala 1:2000 |
| 1.5b | estratto RUC vigente  | scala 1:2000 |
| 1.6a | estratto RUC modificato   | scala 1:2000 |
| 1.6b | estratto RUC modificato   | scala 1:2000 |
| 1.7  | estratto RUC vigente: particolare della sovrapposizione del tracciato | scala 1:2000 |

DIRETTORE  
 SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Letizia Nieri*