



Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

SETTORE SERVIZI TECNICI/VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

PIANO ATTUATIVO
allegato ELABORATI E CONTENUTI

Il/i sottoscritto/i,, tecnico progettista/i incaricato dalla
proprietà e referente per la redazione del PIANO
denominato

ATTESTA / ATTESTANO

CHE il piano attuativo ha i contenuti e gli elaborati di cui ai punti sotto elencati:

“barrare” gli elaborati pertinenti, aggiungere eventuali elaborati all'elenco, “numerare” gli elaborati secondo le indicazioni in elenco

A _ VERIFICA PROPRIETÀ

- A1 _ RICOMPOSIZIONE CATASTALE DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL PIANO ATTUATIVO
- A2 _ SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE, aggiornato allo stato attuale della proprietà, CON CARTOGRAFIA RUC- SCALA almeno 1:2.000
- A3 _ DATI CATASTALI DI TUTTE LE PROPRIETÀ RICADENTI NEL PIANO ATTUATIVO (ELENCO PROPRIETARI O COMPROPRIETARI FIRMATARI E NON FIRMATARI, ELENCO PARTICELLE O PORZIONI DI ESSE, VALORE PERCENTUALE DELLA RELATIVA PROPRIETÀ INTERESSATA CALCOLATO IN BASE ALL'IMPONIBILE CATASTALE)
- A4 _ ATTESTAZIONE DI EVENTUALI SERVITÙ PRIVATE ESISTENTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO

B _ RILIEVO STATO DEI LUOGHI

- B1 _ ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO CON PERIMETRAZIONE DELL'AREA INTERESSATA(1:2000–1:1000)
- B2 _ FOTO AEREA
- B3 _ RILIEVO STRUMENTALE CON INDICAZIONE DELLE QUOTE DEL TERRENO E RILIEVO DELL'INTORNO ESTERNO PER VERIFICA DISTANZE(1:200–1:500)
- B4 _ RILIEVO COSTRUZIONI O MANUFATTI EVENTUALMENTE ESISTENTI CON INDICAZIONE DELLA CONSISTENZA, DELLE DESTINAZIONI E DEI PROVVEDIMENTI EDILIZI LEGITTIMANTI LO STATO ATTUALE
- B5 _ RILIEVO EMERGENZE AMBIENTALI (*essenze arboree, pozzi, tabernacoli, corsi d'acqua, canali ecc*)
- B6 _ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LUOGO CON INDICAZIONE PUNTI DI RIPRESA
- B7 _ GRAFICIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE A RETE O PUNTUALI CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO
- B8 _ RELAZIONE STORICO – ARCHITETTONICA (Piani di Recupero)

C _ RICOGNIZIONE ED EVENTUALE INTEGRAZIONE (ove necessaria) DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

ESTRATTI DI PIANI E STUDI RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA:

- C1 _ PIANO STRUTTURALE , REGOLAMENTO URBANISTICO, PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
- C2 _ PIANI dell'Autorità del Bacino del Fiume Arno, PIANI di GESTIONE dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, PTCP Provincia di Firenze, PIT Regione Toscana

FASCICOLO DI SINTESI DELLA NORMATIVA IDRAULICA di:

- C3 _ PIANO STRUTTURALE , REGOLAMENTO URBANISTICO CON SCHEDE IN APPENDICE
- C4 _ PIANI dell'Autorità del Bacino del Fiume Arno, PIANI di GESTIONE dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale,- classi di pericolosità –BATTENTI IDRAULICI -opere di messa in sicurezza previste

D _ DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

- D1 _ CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE TERRITORIALE
- D2 _ TABELLA PARAMETRI URBANISTICI: QUANTITÀ AMMISSIBILI MASSIME O MINIME, E QUANTITÀ DI

PROGETTO, SUDDIVISE PER LOTTO, RELATIVE A: SUPERFICIE FONDIARIA, SUPERFICIE UTILE LORDA(Sul), SUPERFICIE COPERTA, SUPERFICIE PERMEABILE DI PERTINENZA, VOLUME (V), VOLUME VIRTUALE (Vvui), VOLUME LORDO (Vl, ove necessario al calcolo degli oneri), ALTEZZA MASSIMA (H MAX), PARCHEGGI PERTINENZIALI, PARCHEGGI DI RELAZIONE, ALBERATURE, ECC.

D3 _TABELLA STANDARD: QUANTITÀ DI PROGETTO E INDICAZIONE DELLE QUANTITÀ RICHIESTE DA LEGGI E DA RUC

E _ PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (ELABORATI IN SCALA 1:200-1:500)

E1 _ RELAZIONE ILLUSTRATIVA contenente FATTIBILITÀ, obiettivi del piano e verifiche dettate dall'art. 109 co.2 lett.d) della L.R. 65/2014 ossia in modo da dare compiutamente conto della coerenza esterna ed interna e in modo da motivare i contenuti del piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio;

E2 _ TAVOLA ILLUSTRATIVA DELLA COERENZA CON IL TESSUTO CIRCOSTANTE (scala 1/1.000 con estensione per un raggio di almeno 100 m dall'intorno del perimetro del piano)

E3 _ PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO definendo adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento, con particolare riguardo alle connessioni ciclopedonali ed ecologiche, al tessuto urbano o al margine con il territorio rurale;

E4 _ INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI E DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

E5 _ PLANIMETRIA DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE

E6 _ INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI INTERVENTO TRA LORO FUNZIONALMENTE COORDINATE (EVENTUALE)

E7 _ PLANIMETRIA RELATIVA ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEI LOTTI CON INDIVIDUAZIONE AREE DI SOSTA PERTINENZIALI E DI RELAZIONE, CRITERI ADOTTATI PER IL LORO DIMENSIONAMENTO, DISTANZE DAI CONFINI, DESTINAZIONI D'USO ECC.

E8 _ PROGETTO DI MASSIMA DEGLI EDIFICI CON PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI (OBBLIGATORI LUNGO LE STRADE E LE PIAZZE), TIPI EDILIZI, DESTINAZIONI D'USO, QUOTE ALTIMETRICHE E PLANIMETRICHE FONDAMENTALI

E9 _ INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI O PARTI DI ESSI OGGETTO DI RECUPERO E RIUSO, CON L'INDICAZIONE DELLE SPECIFICHE CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE

E10 _ PROGETTO DEL VERDE SIA PRIVATO CHE PUBBLICO redatto da tecnico abilitato

E11 _ SIMULAZIONE DELL'INSERIMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE ATTRAVERSO MODELLAZIONI TRIDIMENSIONALI INFORMATIZZATE O PLASTICO

F _ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO

G _ **CONVENZIONE**, concordata con l'Amministrazione, atta a regolare gli interventi previsti e le correlate opere ed interventi di interesse pubblico

H _ PROGETTO OPERA PUBBLICA

H1 _ PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA COSTITUITO DAGLI ELABORATI DI CUI AL DLGS 50/2016 E S.M.I., COMPRESO CALCOLO ESTIMATIVO (ELABORATO SULLA BASE DEL PREZZARIO DEI LAVORI PUBBLICI DELLA REGIONE TOSCANA)

H2 _ ELABORATO DIMOSTRATIVO DELL'ACCESSIBILITÀ DEGLI SPAZI PUBBLICI

H3 _ SCHEMA DELLE RETI DI ADDUZIONE E SCARICO (ACQUA, GAS, ENEL, TELECOM E SMALTIMENTO REFLUI) CON INDIVIDUAZIONE DI EVENTUALI CABINE DI TRASFORMAZIONE ED ALTRI ELEMENTI PUNTUALI

I _ CERTIFICAZIONE AMBIENTALE E VAS

I1 _ RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI ATTESTANTI I CRITERI DI RISPOSTA ALLE LEGGI VIGENTI E AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

I2 _ VERIFICA DEL B.A.L. (OVE RICHIESTA)

I3 _ DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS (AI SENSI ART. 22 E/O 23 DELLA L.R. TOSCANA N. 10/2010)

L _ PARERI ACQUISITI

L1 _ Pareri relativi a vincoli sovraordinati

Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno..... in data prot.

Autorità di Bacino..... in data prot.

- Ufficio Genio Civile in data prot.
- Città Metropolitana di Firenze..... in data prot.
- Regione Toscana..... in data prot.
- Autostrade per l'Italia in data prot.
- Ferrovie in data prot.
- Enti gestori elettrodotti, metanodotti, oleodotti..... in data prot.
- Altro in data prot.

L2 _ Pareri aziende erogatrici con preventivi di spesa

- Sistema idrico e sistema fognario..... in data prot.
- Gas in data prot.
- Elettricità in data prot.
- Telefonia e telecomunicazioni in data prot.
- Smaltimento rifiuti..... in data prot.
- Altro in data prot.

M _ EDILIZIA SOCIALE

- M1 _ CRITERI DI RISPOSTA AL BISOGNO DI EDILIZIA SOCIALE (OVE RICHIESTO)

N _ ELABORATI PER DEPOSITO AL GENIO CIVILE

- N1 _ INDAGINI "GEOLOGICHE" COMPRENSIVE DEGLI APPROFONDIMENTI IDROLOGICO-IDRAULICI, GEOLOGICO-TECNICI E SISMICI DI CUI AL REGOLAMENTO REGIONALE N. 53/R DEL 25/10/2011
- N2 _ SCHEDA DI DEPOSITO
- N3 _ ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' DEL TECNICO PROGETTISTA
- N4 _ CERTIFICAZIONE DELL' ADEGUATEZZA DEI TECNICI (GEOLOGO E/O ING.IDRAULICO)
- N5 _ RISOLUZIONE PROBLEMI IDRAULICI CONNESSI ALL'AREA: Progettazione preliminare delle opere connesse con problematiche idrauliche dell'area (progetto di casse di compensazione, autocontenimento, regimazione, ecc.)

O _ ELABORATI PER LA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.23 CO.3 DELLA DISCIPLINA DEL PIT

- O1 _ SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO mediante foto-modellazione realistica comprendente un adeguato intorno
- O2 _ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, in originale a colori per tutte le copie del P.A.
- O3 _ RELAZIONE finalizzata alla valutazione degli effetti paesaggistici e alla definizione delle caratteristiche progettuali dell'intervento.

- P _

IL PIANO ATTUATIVO è costituito da n. elaborati meglio dettagliati nell'elenco allegato.

La documentazione di cui all'elenco allegato viene presentata in: n. copie cartacee (*in prima istanza minimo 1 COPIA a cui dovrà seguire una seconda copia per effettuare il deposito al Genio Civile*); file pdf su CD/DVD o trasmessi per PEC, con allegata attestazione di conformità degli stessi al materiale cartaceo.

Ai fini dell'adozione verranno chieste ulteriori copie cartacee. Nel caso il piano sia soggetto a modifiche durante l'iter istruttorio, sarà ripresentato nuovo CD/DVD o nuova PEC contenente tutti i file del piano con le modifiche apportate.

....., li

Timbro e firma del professionista

Timbro e firma del professionista

.....

.....