



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO
in funzione di AUTORITA' COMPETENTE
in materia di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
(Commissione nominata con Del.G.C. n.153 del 6.12.2016)

Seduta dell'11 aprile 2017

IL COLLEGIO

nella sua qualità di Autorità Competente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si è riunito presso la Sede comunale oggi 11 aprile 2017 alle ore 10.35 con la partecipazione dei seguenti membri:

Prof. Arch. Gianfranco Franchi

Arch. Graziano Massetani

Arch. Giovanni Parlanti

ASSENTE

Presenziano alla seduta

__ arch. Anna Bosi

__ arch. Letizia Nieri

Segretario verbalizzante __ arch. Stefano Carmannini

essendo garantito il numero legale per la validità della seduta alla presenza del segretario verbalizzante, viene dichiarata aperta la seduta

Punto 1° Ordine del giorno:

Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU 2.1a.

Verbale della seduta:

L'autorità competente, esaminati il documento preliminare di VAS ed i contributi dei Soggetti Competenti in materia Ambientali, ritiene che l'intervento proposto con la variante ed il piano attuativo debba essere **ASSOGGETTATO A VAS.**

Si richiede che nel rapporto ambientale:

- 1 – siano rispettati i suggerimenti e le prescrizioni contenuti nei contributi dei SCA, da trasmettere anche al soggetto proponente;
- 2 - venga attentamente valutata l'opportunità di mantenere nello strumento urbanistico modificato la previsione di due ponti sul torrente Marinella (uno più a nord già previsto e uno più a sud di nuova previsione). In alternativa potrebbe essere valutata l'opportunità di prevedere un unico accesso che serva a tutta le aree poste in riva destra del torrente;
- 3 – sia conseguentemente riconsiderata l'infrastrutturazione complessiva ed i flussi indotti sulle aree, tenendo conto dei poli attrattori già presenti o in previsione a medio e lungo termine;
- 4 – in considerazione del fatto che la proposta del piano attuativo limita fortemente le aree di compensazione ecologica, sia valutata l'opportunità di ampliare le aree destinate a verde con valenza anche di connessione ecologica, mediante l'ampliamento della St interessata dal piano e dalla variante. Le aree di connessione ecologica lungo il corso d'acqua dovranno avere una particolare ampiezza, dato il ruolo che il torrente riveste per il territorio della piana.

La possibilità di un ampliamento della superficie territoriale potrebbe costituire l'occasione per risolvere in modo più efficace ambedue le tematiche, infrastrutturale ed ecologica.

L'esame del punto 1° ha termine alle ore 13.00.

Si decide di rinviare l'esame dei successivi punti all'ordine del giorno alla data del 24/04/2017 a partire dalle ore 9,00.

La seduta ha termine alle ore 13.05.