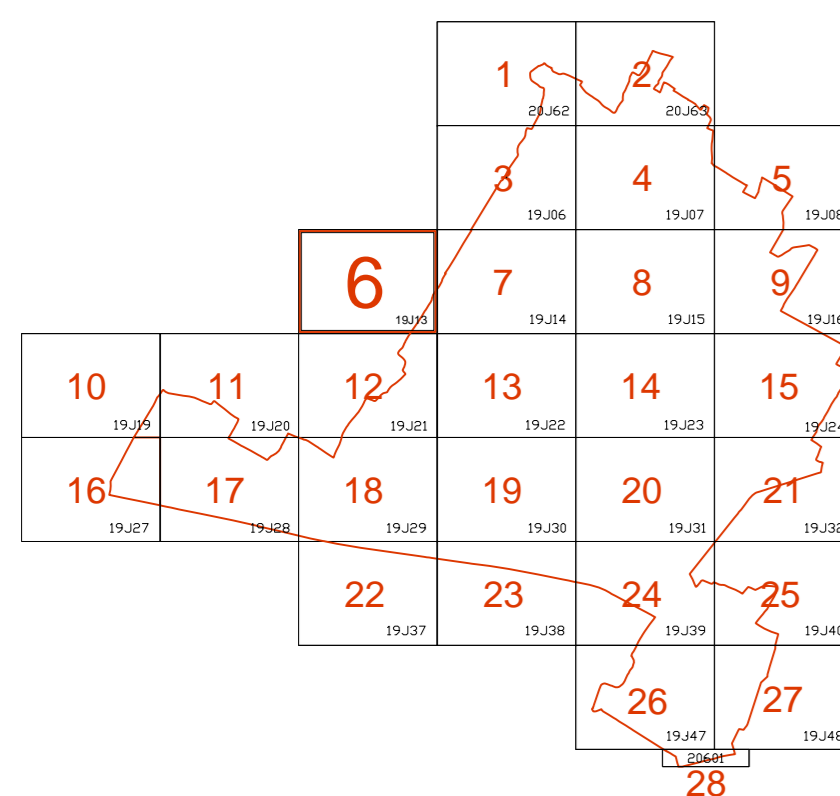




**P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico**

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Settembre 2008

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| Tav. n°<br><b>6</b> | Titolo<br>Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio | Scala<br><b>1:2.000</b> |
|---------------------|--|-------------------------|

**STATO MODIFICATO**  
Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico finalizzata al riallineamento al Piano Strutturale con contestuale adeguamento ai contenuti della Legge Regionale n. 1/2005

Adozione: Delibera C.C.n° 72 del 19.07.2007 Approvazione: Delibera C.C.n° 118 del 13.10.2008

**LEGENDA**

- Confine del territorio comunale
- Aree sottoposte a totale in edificabilità - art.102
- Aree in edificabilità intorno a pozzi dell'acquedotto
- MOBILITA'**
  - Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87
  - Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
  - Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
  - Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano - art. 90
  - Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
  - Itinerari pedo-ciclabile - art.93
  - Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94
- SERVIZI**
  - Anello dei servizi a rete - art. 96
  - Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono, rete fognaria); art. 97
  - Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
  - Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99
  - Elettrodoto - art. 100
  - Oleodotto - art. 100
  - Metanodotto - art. 100
  - Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101
- ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE**
  - Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
  - Immobili con valore architettonico e spigoloso - art. 109
  - Edifici ed aree negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111
  - Classificazione e tipi d'intervento art.103
  - Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.118
  - Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
  - Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
  - Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
  - Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
  - Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
  - Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132
- Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
- Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123
- I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
- Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
- Vincolo di allineamento edilizio - art.112
- Vincolo di facciata - art.113
- Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
- Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- art. 11 e 13
- Area assoggetta a P.C.I. - art. 15
- STANDARD URBANISTICI**
  - Parcheggi pubblici - art. 138
  - Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
  - Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
  - Aree per l'istruzione - art. 135
  - Attrezzature metropolitane (interporti; ecc.); zona F - art. 139
- AMBIENTE**
  - Corsi idrici - art. 141
  - Corsi idrici di progetto - art. 141
  - Casse di espansione idraulica - art. 142
  - Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
  - Area da bonificare - art.143
  - Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
  - Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
  - Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
  - Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
  - Zone agricole per orto-florovivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
  - Orti urbani - art.140
  - Verde privato vincolato - art. 115
  - Verde di rispetto - art. 95
  - Alberi monumentali da tutelare - art. 125
  - Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
  - Sito archeologico - art. 127
  - Aree non iscritte nel presente Regolamento Urbanistico - art.159

