

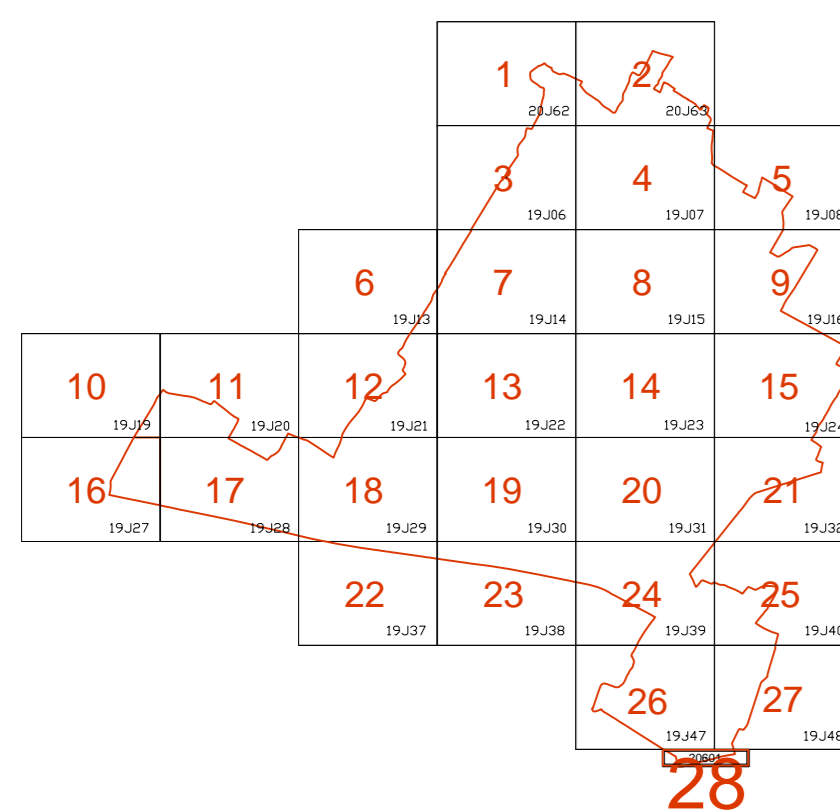


Comune di Campi Bisenzio
Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Settembre 2008

Tav. n° 28	Titolo Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	Scala 1:2.000
----------------------	--	-------------------------

STATO MODIFICATO
Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico finalizzata al riallineamento al Piano Strutturale con contestuale adeguamento ai contenuti della Legge Regionale n. 1/2005

Adozione: Delibera C.C.n° 72 del 19.07.2007 Approvazione: Delibera C.C.n° 118 del 13.10.2008

LEGENDA

MOBILITA'

- Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A/B-C - art.87
- Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
- Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
- Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano - art. 90
- Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
- Itinerari pedo-ciclabile - art.93
- Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

- Anello dei servizi a rete - art. 96
- Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono, rete fognaria) - art. 97
- Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
- Area ecologica per la raccolta differenziata RSU - art. 99
- Elettrodoto - art. 100
- Oleodoto - art. 100
- Metanodoto - art. 100
- Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

- Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categoria di intervento art. 103
- Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
- Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111
- Classificazione e tipi d'intervento art.103
- Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
- Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
- Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
- Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
- Zone residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
- Zone produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
- Zone produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

STANDARD URBANISTICI

- Parcheggi pubblici - art. 138
- Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
- Area per attrezzature di interesse comune - art.137
- Area per l'istruzione - art. 135
- Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.); zona F - art. 139

AMBIENTE

- Consi idrici - art. 141
- Consi idrici di progetto - art. 141
- Casse di espansione idraulica - art. 142
- Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
- Area da bonificare - art.143
- Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
- Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
- Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art. 146
- Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
- Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
- Ori urbani - art.140
- Verde privato vincolato - art. 115
- Verde di rispetto - art. 95
- Alberi monumentali da tutelare - art. 125
- Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
- Sito archeologico - art. 127

Altre zone e simboli

- Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
- Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123
- I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
- Area a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
- Vincolo di allineamento edilizio - art.112
- Vincolo di facciata - art.113
- Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
- Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- art. 11 e 13
- Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

28



Scandicci

Firenze

28

28