



Scheda Valutativa e Riassuntiva dell'UTOE n. 5

Sistema	Fattori	Quantità Tabellari			Valori Virtuali			Totale	Giudizio Finale
		B	M	A	X	Y	Z	X+Y+Z	
Biodiversità	Stato	0	3	2	0	3	2	5	Prevale il valore medio
	Pressione	0	4	1	0	8	2	10	
	Sostenibilità	1	2	2	3	6	6	15	
	Totali Parziali				3	17	10	30	
Acqua	Stato	2	2	1	2	2	1	5	Prevale il valore medio
	Pressione	1	3	1	2	6	2	10	
	Sostenibilità	1	3	1	3	9	3	15	
	Totali Parziali				7	17	6	30	
Aria	Stato	1	3	1	1	3	1	5	Prevale il valore alto
	Pressione	1	2	2	2	4	4	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Totali Parziali				3	10	17	30	
Energia	Stato	3	1	1	3	1	1	5	Prevale il valore alto
	Pressione	3	1	1	6	2	2	10	
	Sostenibilità	0	1	4	0	3	12	15	
	Totali Parziali				9	6	15	30	
Rifiuti	Stato	0	4	1	0	4	1	5	Prevale il valore medio alto
	Pressione	2	2	1	4	4	2	10	
	Sostenibilità	1	1	3	3	3	9	15	
	Totali Parziali				7	11	12	30	
Sensorialità	Stato	0	4	1	0	4	1	5	Prevale il valore alto
	Pressione	0	1	4	0	2	8	10	
	Sostenibilità	0	2	3	0	6	9	15	
	Totali Parziali				0	12	18	30	
Totale Generale				29	73	78	180		

Nota: i valori virtuali sono ottenuti moltiplicando le quantità tabellari per i seguenti coefficienti:

Stato - N° x 1

Pressione - N° x 2

Sostenibilità - N° x 3

I suddetti differenti coefficienti sono definiti al fine di valorizzare pienamente le soluzioni progettuali di piano, le prescrizioni e le raccomandazioni della normativa.

La scheda evidenzia per l'Utoe 5 la prevalenza di un valore ambientale medio-alto. Ciò è dovuto ad un giudizio alto per l'aspetto della sensorialità sia per la presenza del centro storico e di alcune architetture moderne che per gli aspetti normativi del Piano. Anche l'aria è definita ottimale, l'energia può essere definita buona esclusivamente per gli aspetti normativi. La biodiversità e la risorsa acqua potranno ottenere un netto miglioramento con l'attuazione delle soluzioni progettuali di Piano.