



**DETERMINAZIONE N. 270 DEL 12/04/2018**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Servizio di rogito dell'atto di transazione tra il Comune e le Sigg.re Cutini per l'acquisizione di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche. CIG Z8421FE3AB. Affidamento del servizio.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

Oggetto: Servizio di rogito dell'atto di transazione tra il Comune e le Sigg.re Cutini per l'acquisizione di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche. CIG Z8421FE3AB. Affidamento del servizio.

**IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio**  
**Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti**  
**Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016**

**Premesso** che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 10 del 18.01.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ha deliberato tra l'altro:

- di approvare la proposta di transazione relativa alla cessione, da parte delle Sigg.re Cutini Lorella e Cutini Loredana al Comune di Campi Bisenzio delle aree sotto elencate,:
  - aree occupate per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento di Via di Maiano e di collegamento alla SS. N. 325", identificate al NCT del Comune nel Foglio di mappa n. 5, particelle n. 756 di 15 mq., n. 787 di 37 mq., n. 765 di 15 mq., n. 757 di 137 mq., per una superficie complessiva di mq. 204;
  - aree identificate al NCT del Comune nel Foglio di mappa n. 5, particelle n. 459 di 55 mq., n. 460 di 10 mq., n. 461 di 90 mq., n. 370 di 100 mq., per un superficie complessiva di mq. 255 che costituisce sedime stradale di Via Brunelleschi;
  - are identificate al NCT del Comune nel Foglio di mappa n. 5, particelle n. 456 di 35 mq., n. 807 di 151 mq., n. 458 di 75 mq., n. 607 di 10 mq., n. 608 di 15 mq., n. 217 di 35 mq., per un superficie complessiva di mq. 321 che costituisce sedime stradale di Via Tre Ville;
- di dare atto che la spesa di € 10.264,00 trova copertura nel Bilancio 2017, capitolo n. 953 "Spese per espropri";
- di dare mandato al Direttore del 5° Settore di procedere alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, fatte salve eventuali integrazioni e/o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie all'atto della firma e all'adozione di tutti gli atti necessari alla sottoscrizione della transazione e agli adempimenti successivi, compresi la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione della spesa;

**Ritenuto** necessario procedere alla stipula dell'atto di transazione di cui trattasi tramite rogito notarile, con la necessità di individuare un notaio che garantisca di pervenire alla stipula dell'atto nei tempi stabiliti nella bozza dell'atto di transazione approvato con la citata deliberazione C.C. n. 10/2018;

**Dato atto** che tramite la piattaforma telematica START è stata richiesta la propria migliore offerta al Notaio Andrea Venturini, con Studio in Montespertoli, in possesso dei necessari requisiti professionali, che ha richiesto un compenso di € 1.100,00 oltre IVA per la propria attività, che si ritiene congruo, più € 60,00 per spese esenti IVA ed ha inoltre dettagliatamente elencato le somme necessarie per gli adempimenti relativi a registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di transazione, come elencate:

● Compensi	
Onorario	€ 1.100,00
Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N.	€ 275,00
Altre spese esenti IVA	€ 60,00
Totale generale	€ 1.435,00
● Spese esenti IVA ex art. 15 D.P.R. 633/1972	
Imposta di registro	€ 1.539,60
Imposta ipotecaria	€ 50,00
Imposta catastale	€ 50,00
Tassa Archivio Notarile	€ 27,50
Bollo	€ 230,00
Trascrizione	€ 90,00
Totale spese esenti IVA	€ 1.987,10

**Considerato** che l'importo del servizio è inferiore a € 40.000,00 e pertanto, ai sensi dell'articolo 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 è consentito l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare l'offerta economica presentata dal Notaio Andrea Venturini, con Studio in Montespertoli (FI), dalla quale risulta un compenso netto di € 1.100,00 più € 275,00 per Cassa

- Notariato e C.N.N., più IVA 22%, più la somma complessiva di € 2.047,10 per spese esenti IVA così determinate: € 1.539,60 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale, € 27,50 per Tassa Archivio Notarile, € 230,00 per spese di bollo, € 90,00 per spese di trascrizione ed € 60,00 per altre spese esenti IVA;
- di affidare il servizio per il rogito dell'atto di transazione in oggetto al Notaio Andrea Venturini per il compenso netto di € 1.100,00;
  - di stipulare il contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento non superiore ad € 40.000,00;

**Dato atto** che con determinazione n. 1171 del 29.12.2017 del sottoscritto Dirigente è stato disposto di impegnare la somma complessiva di € 18.354,00 (di cui € 16.627,21 sul cap. 953000 ed € 1.726,83 sul cap. 1502009 del Bilancio 2017) per le somme accessorie relative a tre atti di acquisizione aree, tra i quali è compreso l'atto di transazione tra il Comune e le Sigg.re Cutini sopra descritto, riservandosi di quantificare in modo più dettagliato le spese corrispondenti ad ognuna delle tre procedure e che risulta assunto l'impegno n. 1449/2017 per la somma di € 18.354,00;

**Viste:**

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 270 e n. 271 del 28.12.2017, con le quali sono stati rispettivamente approvati la "Nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione 2018/2020" e il "Bilancio di Previsione 2018/2020";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 17.01.2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;

**Visto:**

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011 e successive modifiche;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, T.U. degli enti Locali;

DETERMINA

1) di affidare al Notaio Andrea Venturini, con sede legale in Viale Giacomo Matteotti n. 4, 50025 Montespertoli(FI), C.F. VNT NDR 51C24 D612Y, partita IVA 06002870480, il servizio di rogito dell'atto di transazione tra Comune di Campi Bisenzio e le Sigg.re Cutini Lorella e Cutini Loredana, proprietarie dei terreni elencati in narrativa occupati per la realizzazione di opere pubbliche, per il compenso netto di € 1.100,00, più € 275,00 per Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N., più € 302,50 per IVA 22%, più € 60,00 per altre spese esenti IVA, come precisato in premessa, per complessivi € **1.737,50**;

2) di dare atto che, per gli adempimenti conseguenti alla stipula dell'atto notarile, come quantificati dal Notaio Andrea Venturini nel dettaglio dell'offerta economica, è necessaria la somma complessiva di € **1.987,10**, di cui € 1.539,60 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale, € 27,50 per Tassa Archivio Notarile, € 230,00 per spese di bollo ed € 90,00 per spese di trascrizione;

3) di dare atto che la spesa complessiva di € **3.724,60**, suddivisa come precisato ai punti 1) e 2), per il servizio di rogito dell'atto di transazione di cui trattasi e per le imposte da versare all'Agenzia delle Entrate sarà sub impegnata con imputazione sull'impegno n. 1449/2017, cap. 953, del Bilancio 2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. n. 1171 del 29.12.2017 citata in narrativa;

4) di precisare, a norma dell'art. 483, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

5) di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento non superiore ad € 40.000,00;

6) di dare atto che il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista a seguito di presentazione di regolare fattura previa verifica dello svolgimento della prestazione affidata;

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

9) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

10) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del 5° Settore.

Il Direttore del 5° Settore  
Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*