



**DETERMINAZIONE N. 558 DEL 10/07/2018**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione dell'Archivio Storico nel locale della ex "Sala Nesti" presso il complesso storico di "Villa Montalvo". CIG Z27218E6BD. Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e di variante.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Realizzazione dell'Archivio Storico nel locale della ex "Sala Nesti" presso il complesso storico di "Villa Montalvo". CIG Z27218E6BD. Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e di variante.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V - "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

e prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l'aggiornamento del "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" triennio 2018/2020;

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale del V Settore n. 1164 del 29.12.2017 è stato approvato il progetto e il quadro economico relativo ai lavori di "Realizzazione dell'Archivio Storico nel locale della ex "Sala Nesti" presso il complesso storico di "Villa Montalvo", predisposto dal P.I. Andrea Luchi del costo complessivo di € 34.265,48;
- con determinazione dirigenziale del V Settore n. 15 del 09.01.2018 l'appalto relativo alla "Realizzazione dell'Archivio Storico nel locale della ex "Sala Nesti" presso il complesso storico di "Villa Montalvo" è stato aggiudicato all'Impresa Del Medico Riccardo di Firenze per l'importo complessivo di € 30.182,20, di cui € 28.721,70 per lavori al netto del ribasso del 3% sull'importo a base d'asta di € 29.610,00 e € 1.460,50 per oneri della sicurezza, approvando il nuovo quadro economico dell'intervento di cui trattasi come segue:

-	a. opere edili e/o architettoniche	€ 11.513,90
-	b. impianti elettrici e speciali	€ 6.246,80
-	c. impianti meccanici	€ 10.961,00
-	d. oneri della sicurezza	€ 1.460,50
Totale lavori a corpo		€ 30.182,20
-	I.V.A. 10%	€ 3.018,22
-	imprevisti e arrotondamenti	€ 1.065,06
		€ 4.083,28
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 34.265,48</b>

**Dato atto che:**

- durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità di garantire maggiormente l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione dal rischio di allagamento e di migliorarne l'efficienza dello scambio termico e, pertanto, sentito il parere del funzionario della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, è stato provveduto a concordare nuovi prezzi con la Ditta appaltatrice al fine di posizionare i macchinari in una diversa ubicazione;
- quanto sopra ha comportato anche la necessità di collocare diversamente parte dei macchinari di climatizzazione interni;
- si sono, inoltre, rese necessarie alcune varianti sull'impianto elettrico ed in particolare:
  - ◆ non è stato possibile procedere all'installazione della linea per la messa fuori tensione dell'impianto elettrico a mezzo di comando remoto, in quanto i passaggi sono risultati inagibili

- e, quindi, a tale esigenza tecnica è necessario provvedere con procedure che verranno descritte su apposita segnaletica, sfruttando l'esistente dispositivo di sgancio ubicato nella cabina MT-Bt,
- ◆ è necessario installare una presa di alimentazione elettrica e una presa di rete dati con cavo derivato dall'armadio dati posto nella biblioteca, per l'eventuale posizionamento di un PC all'interno dell'archivio;

- successivamente, a differenza di quanto previsto nel progetto, non è stato installato lo smusso piccolo tra controsoffitto e pareti;
- è necessario installare protezioni antincendio a parti di impianti elettrici esistenti che attraversano il locale e che non è stato possibile disattivare o deviare;

**Dato inoltre atto che:**

- come attestato dal D.L. nella relazione illustrativa della perizia di cui trattasi, la perizia di variata distribuzione di spesa e di variante di cui trattasi rientra nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs. 50/2016;
- l'Impresa Del Medico Riccardo di Firenze ha sottoscritto i verbali di concordamento nuovi prezzi del 09.03.2018 e del 13.04.2018;
- la perizia non comporta variazione della spesa, in quanto i lavori in addizione rispetto al progetto ammontano a € 2.600,00, mentre quelli in diminuzione ammontano a € 2.605,46, pertanto, la presente perizia comporta solo una variata distribuzione della spesa, mantenendo inalterato l'importo contrattuale;
- le condizioni di esecuzione delle opere saranno le stesse contenute nel contratto principale ed i prezzi saranno gli stessi elencati nel contratto succitato, oltre ai nuovi prezzi inseriti nei relativi verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati;
- il tempo per l'ultimazione dei lavori, previsto in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (27 febbraio 2018), a causa delle varianti apportate al progetto originario, subirà un incremento di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi;

**Ritenuto** di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa e di variante composta dagli elaborati sotto descritti, redatta dal P.I. Andrea Luchi e preso atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la sua approvazione rientra nelle competenze del sottoscritto RUP:

- ◆ Relazione tecnica
- ◆ Verbale di concordamento nuovi prezzi del 09.03.2018
- ◆ Verbale di concordamento nuovi prezzi del 13.04.2018;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. Di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa e di variante relativa ai lavori di "Realizzazione dell'Archivio Storico nel locale della ex "Sala Nesti" presso il complesso storico di "Villa Montalvo"", redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Andrea Luchi, costituita dagli elaborati elencati in premessa, per effetto della quale l'importo complessivo dell'appalto non aumenta;
2. di dare atto che l'Impresa Del Medico Riccardo di Firenze ha sottoscritto i verbali di concordamento nuovi prezzi del 09.03.2018 e del 13.04.2018;
3. di dare atto che, così come riportato nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori P.I. Andrea Luchi, per effetto dell'approvazione della perizia di cui al punto 1), il termine per l'ultimazione viene prorogato di 30 (trenta) naturali e consecutivi;
4. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto direttore Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

IL DIRETTORE DEL V SETTORE  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)