



**DETERMINAZIONE N. 664 DEL 21/08/2018**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio – Messa in sicurezza orologio – CIG ZEE2495C52.  
Affidamento dei lavori**

Responsabile del procedimento: **BERNI MARIO**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio – Messa in sicurezza orologio – CIG ZEE2495C52. Affidamento dei lavori.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE 5° - Servizi al Territorio e al Patrimonio  
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016  
prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 17.09.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio, dell'importo complessivo di € 120.000,00;
- con determinazione dirigenziale del IV° Settore n. 33 del 25.10.2013 è stato affidato all'Ing. Lorenzo Mattioli l'incarico professionale di Redazione del progetto strutturale e direzione lavori delle opere strutturali relativamente ai lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale del 6° Settore n. 544 del 29.10.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola, redatto dai Professionisti incaricati, del costo complessivo di € 120.000,00;
- con determinazione dirigenziale del 6° Settore n. 559 del 30.10.2015 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 780 del 31.12.2015 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei "Lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio" all'Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. di Firenze, subimpegnando la somma di € 76.102,45 (importo lavori + IVA) a favore dell'impresa aggiudicataria, con imputazione al Cap. 1441/000;
- con determinazione dirigenziale del V° Settore n. 692 del 04.10.2016 è stato affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, nella persona dell'Arch. Luca Baragli l'incarico professionale per le attività di direzione lavori opere architettoniche dei Lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio, impegnando la spesa complessivamente occorrente di € 1.078,48 con imputazione al Cap. 1441/000;

**Preso atto che:**

- durante il corso dei lavori, a seguito dell'installazione dei ponteggi per il rifacimento del tetto del Palazzo Pretorio, è stato rilevato uno stato di degrado dell'intonaco del quadrante dell'orologio;
- si rende pertanto necessario un intervento di recupero al fine di mettere in sicurezza l'elemento nei confronti di un completo distacco dell'intonaco, sia per la salvaguardia del bene in sé e per sé, ma soprattutto per la salvaguardia dell'incolumità di terzi;
- è stata pertanto redatta dall'Arch. Luca Baragli e dall'Ing. Lorenzo Mattioli un'apposita perizia di spesa, dell'importo complessivo di € 13.476,24, di cui € 7.498,37 per lavori e € 5.977,88 per oneri della sicurezza, costituita dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, relazione fotografica, elaborato grafico, analisi, elenco prezzi unitari, computo, incidenza manodopera;
- è stata pertanto richiesta tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana, apposita offerta per l'esecuzione delle opere previste nella suddetta perizia, visto l'esiguo importo della stessa, all'Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. di Firenze, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di restauro della copertura del tetto;
- l'Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. ha offerto un importo di € 6.150,30, corrispondente ad un ribasso del 17,978% sull'importo a base di gara, oltre € 5.977,88 per oneri della sicurezza, ritenuto congruo;

**Considerato** che l'importo di lavori non supera i quarantamila euro e che pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Considerato** altresì che il finanziamento per l'appalto in oggetto è assicurato all'interno del quadro economico progettuale dei "Lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio", con imputazione al Cap. 1441/000, impegno n. 1003/2017, "Restauro copertura Palazzo Pretorio con avanzo";

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare la perizia di spesa relativa ai “Lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio – Messa in sicurezza orologio”;
- di affidare l’esecuzione dei suddetti lavori all’Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. di Firenze, per l’importo di € 12.128,18, di cui € 6.150,30 per lavori e € 5.977,88 per oneri della sicurezza;
- di approvare il seguente quadro economico dell’appalto:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
-	Lavori	€ 6.150,30
-	Oneri della sicurezza	€ 5.977,88
Totale A)		<b>€ 12.128,18</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
-	IVA 10%	€ 1.212,82
Totale B)		<b>€ 1.212,92</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 13.341,00</b>

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 14.06.2010 che prevede il ricorso al Sistema Telematico START per l’esperimento di gare d’appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 e s.m.i. con la quale è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 con la quale è stato approvato il “Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” – triennio 2018-2020;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la perizia di spesa relativa ai “Lavori per il restauro della copertura di Palazzo Pretorio – Messa in sicurezza orologio”, redatta dall’Arch. Luca Baragli e dall’Ing. Lorenzo Mattioli, costituita dagli elaborati elencati in premessa narrativa, depositata in atti presso il V° Settore;
- 2) di affidare l’esecuzione dei lavori all’Impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. – Via G. Silvani n. 109 – Firenze – C.F. e P.IVA 05233780486, per l’importo di € 12.128,18, di cui € 6.150,30 per lavori e € 5.977,88 per oneri della sicurezza;
- 3) Di subimpegnare le seguenti somme sull’impegno n. 1003/2017, Cap. 1441/000 “Restauro copertura Palazzo Pretorio con avanzo”, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell’esigibilità delle medesime, imputandole agli esercizi in cui le obbligazioni vengono a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:
  - € 13.341,00 (importo lavori e IVA 10%) a favore dell’impresa Mannucci Geom. Vinicio S.r.l.;

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
001441000	1003/2017	01.11.2.02	1 – Fabbricati ad uso commerciale		€ 13.341,00		

- 4) di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;
- 8) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è l'Arch. Mario Berni.

Il Direttore del 5° Settore  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)