



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 205 DEL 19/10/2017**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Regolamento Urbanistico. Variante per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014". Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di ottobre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:30 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di COLZI ALESSIO nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Dr. NOBILE ROBERTO in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
OTRANTO ANTONIO - MARTINUZZI CHIARA - CHIEFFO ROSA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 18 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	BARGAGLI STOFFI FALCO JOANNES	Presente
COLZI ALESSIO	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
NISTRI CHIARA	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	ROMOLINI STEFANIA	Assente
BALLERINI FRANCESCO	Presente	MARTINI GABRIELE	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	CHIEFFO ROSA	Presente
STALTARI PAOLO	Presente	LANDI GIOVANNI	Assente
RIDOLFI MATTIA	Presente	EBOLI EMANUELA	Assente
HU FAN CHEN ANGELO	Assente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
BINI GIANNI	Presente	CAMPANI PIER LUIGI	Presente
GANDOLA PAOLO	Assente	MARTINUZZI CHIARA	Presente
VALERIO ROBERTO	Assente	RIGACCI NICCOLO	Presente
MANCINI MASSIMO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 18 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: CIAMBELLOTTI ELEONORA(*) - DE FEO VANESSA - RICCI LUIGI(*) - ROSO MONICA(*) - SALVI STEFANO ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - PORCU ROBERTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Oggetto: "Regolamento Urbanistico. Variante per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014". Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESE le disposizioni statuite all'art. 29 c. 2 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*" il quale recita che: "*L'ordine di trattazione degli argomenti durante le sedute può essere modificato per decisione del Presidente, su richiesta del Sindaco o su richiesta di un Consigliere, qualora nessuno dei membri del Consiglio si opponga. Nel caso di opposizioni, decide il Consiglio con votazione a maggioranza, senza discussione*";

ACCOLTA la richiesta avanzata dal Presidente del Consiglio di modificare l'ordine della trattazione degli argomenti, posticipando l'esamina della proposta deliberativa iscritta al punto n. 24 dell'ordine del giorno, poiché il Vice Sindaco Roso, delegato materia afferente l'area di intervento, ha dovuto momentaneamente lasciare la seduta, ed anticipando la trattazione della proposta deliberativa iscritta al punto n. 26 dell'ordine del giorno;

PROCEDUTO pertanto alla trattazione della proposta deliberativa avente ad oggetto "Regolamento Urbanistico. Variante per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014". Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014" su disposizione del Presidente del Consiglio;

PREMESSO che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;
- nel tempo il R.U.C. è stato interessato da una serie di varianti e in particolare dalla Variante n. 3 finalizzata al riallineamento del R.U.C. al P.S. (adottata con Del. CC n. 72 del 19/07/2007 ed approvata con Del. CC n. 118 del 13/10/2008) e dalla Variante al R.U.C. inerente la revisione della distribuzione del dimensionamento residenziale e delle medie strutture di vendita. La variante è stata adottata con delibera C.C. n. 28 del 10/02/2012 ed è stata approvata con delibera C.C. n. 148 del 03/10/2012;
- per effetto dell'art. 55 commi 5 e 6 della LR 1/2005 il RU, approvato il 03/10/2012 è diventato efficace il 07/11/2012 perciò la data di scadenza del piano è inderogabilmente il 07/11/2017;
- con deliberazione n 93 del 26/07/2016, esecutiva, la Giunta comunale ha definito le linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano strutturale, individuando il responsabile del



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

procedimento per il nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo, ed istituendo un ufficio di Piano, che potrà essere composto sia da personale dipendente sia da professionisti esterni, quale struttura di progetto ai sensi dell'art. 12 del Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici incaricata della redazione degli atti;

- con successiva deliberazione n. 122 del 18/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha nominato componenti interni dell'Ufficio e ha dato mandato di avviare le procedure per la definizione degli studi specifici individuati anche attraverso il ricorso a competenze esterne, in mancanza di professionalità specifiche all'interno dell'Ente, nei limiti delle disponibilità esistenti nel PEG 2016/2018, definendo altresì definito i tempi di realizzazione dell'obiettivo finalizzato all'adozione del nuovo Piano Strutturale;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione G.C. n. 56 del 04/04/2017, esecutiva, è stato integrato l'obiettivo dell'Ufficio di Piano, anche al fine di provvedere agli atti necessari per l'avvio del procedimento di una variante normativa al RUC vigente che tenga conto della disposizione transitoria in cui ricade il Comune di Campi Bisenzio ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/2014;
- tale variante è anticipatrice per alcuni contenuti del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo e riguarderà interventi puntuali ed adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R.T. 65/2014;
- con determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 389 del 20/06/2017 è stata indetta procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma, lett. a) del Codice dei Contratti (affidamenti con importo inferiore ad € 40.000,00) per affidamento di servizio di progettazione della variante sopracitata;
- l'incarico è stato aggiudicato in via definitiva allo Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi Sergio Fedi Alberto Santiloni Architetti C.F./P.I 01301610471 con sede in Pistoia, Via delle Mura Urbane, n. 30 - 51100 PISTOIA (PT);
- con determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 282 del 03/05/2017 è stata indetta procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti (affidamenti con importo inferiore ad € 40.000) per lo svolgimento delle attività di "Studio geologico, geotecnico e sismico a supporto della redazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo" comprendente tra l'altro "Valutazione di fattibilità delle previsioni urbanistiche di cui alla deliberazione G.C. n. 56 del 04/04/2017 con particolare riferimento agli aspetti geologici, geomorfologici e di salvaguardia del rischio idrogeologico ed idraulico" per la variante in oggetto;
- l'incarico è stato aggiudicato in via definitiva alla Società IDROGEO SERVICE SRL, con sede in VIA S. PELLICO 14 50052 CERTALDO (FI) - C.F./PI. 02321740488;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti in data 03/10/2017, allegata sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, che riporta sinteticamente gli obiettivi della variante, distinti in quattro parti, in relazione alle tipologie di modifiche:

- conferme di previsioni assoggettate a piani attuativi dal vigente RUC con modifiche cartografiche e normative. I piani attuativi in questione sono attualmente in fase di istruttoria e per la loro approvazione si rendono necessarie modeste rettifiche dei perimetri e degli assetti



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

interni oltre all'aggiornamento delle condizioni attuative, con specifico riferimento alla fattibilità geologica, idraulica e sismica;

- conferme di previsioni assoggettate a piani attuativi dal vigente RUC. I piani attuativi in oggetto sono giunti in fase avanzata del percorso di esame e di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale e la loro conferma comporta un aggiornamento delle schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- piccole modifiche cartografiche connesse a specifiche e puntuali esigenze od a mancate conferme di previsioni del vigente RUC;
- modifiche normative finalizzate a semplificare ed a chiarire l'attuazione delle previsioni del RUC, fra le quali rientrano anche le modifiche alla disciplina della zona Bc. Queste ultime vengono confermate nel loro insieme ad eccezione di una zona Bc, posta in prossimità di via Pistoiese, che ricade in una zona classificata dal PGRA a rischio idraulico molto elevato;

PRESO ATTO che, come si evince anche dalla relazione del responsabile del procedimento:

- le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento semplificato);
- il procedimento di variante è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato P.I.T.), volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio, in quanto trattasi di area in zona a vincolo paesaggistico ex art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" del D.Lgs. 42/2004 e dunque area soggetta a conferenza paesaggistica;

PRESO ATTO che:

- in riferimento all'art. 5 comma 3ter della LRT n. 10/2010 così come modificata dalla LRT 25 febbraio 2016, n. 17 "nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa",
- in data 04/08/2017 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto che la Variante in oggetto sia da escludere dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTA la determinazione dirigenziale del Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio" n. 700 del 02/10/2017 con la quale si avvia, per la variante in questione, il procedimento ai sensi dell'art. 21 PIT-PPR e viene altresì nominato il Garante della Informazione e Partecipazione;

PRESO ATTO della certificazione, risultante dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, innanzi citata, che la variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che essa, ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014 dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva "Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica" adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;



- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013
- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015

B) profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4 (art. 18, c.2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 (art. 18, c.2, lett. f);

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPRT del 25/10/2011 e tuttora vigente ai sensi dell'art. 245 della stessa L.R.T. n. 65/2014, con nota prot. 51028 del 02/10/2017 sono state inviate all'Ufficio del Genio Civile di Prato per il deposito la certificazioni di cui al 2° comma all'art. 5 del citato D.P.G.R.T. n. 53/R, unitamente alla documentazione prevista dal citato art. 5, da questo ricevute in data 02/10/2017 con numero di deposito 31/17. La variante è stata posta a controllo obbligatorio;

VISTI gli elaborati di variante presentati rispettivamente dai professionisti incaricati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, costituiti da:

ELABORATI PROGETTO URBANISTICO

(Progettista Arch. Riccardo Breschi):

- A1 – Relazione illustrativa
- A2 – Norme Tecniche di Attuazione - stato sovrapposto RUC vigente – RUC modificato
- A3 – Estratti cartografici RU vigente – RU modificato, con allegate tavole E/a “Quadro d'unione” - stato modificato e E/b “Quadro d'unione” - stato modificato
- A4 – Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- A5 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR

ELABORATI STUDI GEOLOGICI

(Progettista Soc. IdroGeo Service Srl)

- Relazione geologica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- Schede di fattibilità – Stato sovrapposto
- Relazione tecnica illustrativa di supporto allo studio di Microzonazione Sismica di Livello 1
- Tavv. 1 Carta geologica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (1a - 1b - 1c - 1d - 1e - 1f - 1g)



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- Tavv. 2 Carta geomorfologica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (2a - 2b - 2c - 2d - 2e - 2f - 2g)
- Tavv. 3 Carta idrogeologica e delle permeabilità superficiali, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (3a - 3b - 3c - 3d - 3e - 3f - 3g)
- Tavv. 4 Carta delle indagini, dati di base e indagini geofisiche, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (4a - 4b - 4c - 4d - 4e - 4f - 4g)
- Tavv. 5 Carta litotecnica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (5a - 5b - 5c - 5d - 5e - 5f - 5g)
- Tavv. 6 Carta geologico-tecnica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (6a - 6b - 6c - 6d - 6e - 6f - 6g)
- Tavv. 7 Carta delle sezioni geologico-tecniche rappresentative del modello del sottosuolo, composta da n. 2 elaborati (7.1 e 7.2)
- Tavv. 8 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (8a - 8b - 8c - 8d - 8e - 8f - 8g)
- Tavv. 9 Carta della Pericolosità geologica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (9a - 9b - 9c - 9d - 9e - 9f - 9g)
- Tavv. 10 Carta della Pericolosità idraulica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (10a - 10b - 10c - 10d - 10e - 10f - 10g)
- Tavv. 11 Carta delle Aree con Problematiche Idrogeologiche, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (11a - 11b - 11c - 11d - 11e - 11f - 11g)
- Tavv. 12 Carta della Pericolosità sismica locale, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (12a - 12b - 12c - 12d - 12e - 12f - 12g)
- Tavv. 13 Carta della fattibilità, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (13a - 13b - 13c - 13d - 13e - 13f - 13g);

RITENUTO che sussistano le condizioni per adottare la sopra descritta variante al RUC vigente, come da relazione del responsabile del procedimento, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Direttore del V Settore “Servizi tecnici/Valorizzazione del Territorio”, precedentemente citata;

VISTO il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli in data 03/10/2017, incaricata con determinazione dirigenziale n. 700 del 02/10/2017, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Direttore del V Settore Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;

RICORDATO che, come indicato nel verbale depositato in atti, la **II** Commissione Consiliare “*Assetto del Territorio*” nella seduta convocata per giorno 18/10/2017, non ha potuto esprimere parere in merito alla proposta provvedimentale in oggetto in quanto l'adunanza non si è potuta



validamente costituire per mancanza del numero legale dei presenti, ex art. 47 c. 1 vigente *“Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale”*

UDITA l’illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall’Assessore Salvi, delegato in materia di *“Urbanistica e Politiche del Territorio, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica”*;

PRESO ATTO che nessun Consigliere chiede di prendere la parola per aprire la discussione;

UDITE altresì le sotto elencate dichiarazioni di voto rese a discussione conclusa come disposto dall’art. 30 comma 7 del vigente *“Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale”*:

- il Consigliere Loiero in qualità di capogruppo dichiara il voto favorevole del “PARTITO DEMOCRATICO”,
- il Consigliere Campani in qualità di capogruppo di capogruppo comunica il voto di astensione di “ALLEANZA CITTADINA PER CAMPI”;

PRESO ATTO altresì che nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all’ordine dei lavori consiliari:

- sono rientrati: l’Assessore Ricci, l’Assessore Ciambellotti ed il Vice Sindaco Roso,
- sono usciti e poi rientrati: il Consigliere Staltari, il Consigliere Mancini, il Consigliere Consigli, il Consigliere Rigacci ed il Consigliere Ridolfi;

PROCEDUTO a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l’assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. **18**
- Consiglieri votanti n. **18**
- Voti favorevoli n. **13**
- Voti contrari n. **0**
- Voti di astensione n. **5** (Bini, Campani, Martinuzzi, Rigacci, Mancini)

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 30 della L.R. 65/2014, la variante denominata *“Regolamento Urbanistico. Variante per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all’interno del territorio urbanizzato ai sensi dell’art. 224 della L.R. 65/2014”*, costituita dai seguenti elaborati, allegati onde formarne parte integrante e sostanziale, che si approvano con il presente provvedimento:

ELABORATI PROGETTO URBANISTICO

(Progettista Arch. Riccardo Breschi):

- A1 – Relazione illustrativa
- A2 – Norme Tecniche di Attuazione - stato sovrapposto RUC vigente – RUC modificato
- A3 – Estratti cartografici RU vigente – RU modificato, con allegate tavole E/a *“Quadro d’unione”* - stato modificato e E/b *“Quadro d’unione”* - stato modificato
- A4 – Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- A5 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR



ELABORATI STUDI GEOLOGICI

(Progettista Soc. IdroGeo Service Srl)

- Relazione geologica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- Schede di fattibilità – Stato sovrapposto
- Relazione tecnica illustrativa di supporto allo studio di Microzonazione Sismica di Livello 1
- Tavv. 1 Carta geologica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (1a - 1b - 1c - 1d - 1e - 1f - 1g)
- Tavv. 2 Carta geomorfologica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (2a - 2b - 2c - 2d - 2e - 2f - 2g)
- Tavv. 3 Carta idrogeologica e delle permeabilità superficiali, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (3a - 3b - 3c - 3d - 3e - 3f - 3g)
- Tavv. 4 Carta delle indagini, dati di base e indagini geofisiche, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (4a - 4b - 4c - 4d - 4e - 4f - 4g)
- Tavv. 5 Carta litotecnica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (5a - 5b - 5c - 5d - 5e - 5f - 5g)
- Tavv. 6 Carta geologico-tecnica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (6a - 6b - 6c - 6d - 6e - 6f - 6g)
- Tavv. 7 Carta delle sezioni geologico-tecniche rappresentative del modello del sottosuolo, composta da n. 2 elaborati (7.1 e 7.2)
- Tavv. 8 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (8a - 8b - 8c - 8d - 8e - 8f - 8g)
- Tavv. 9 Carta della Pericolosità geologica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (9a - 9b - 9c - 9d - 9e - 9f - 9g)
- Tavv. 10 Carta della Pericolosità idraulica, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (10a - 10b - 10c - 10d - 10e - 10f - 10g)
- Tavv. 11 Carta delle Aree con Problematiche Idrogeologiche, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (11a - 11b - 11c - 11d - 11e - 11f - 11g)
- Tavv. 12 Carta della Pericolosità sismica locale, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (12a - 12b - 12c - 12d - 12e - 12f - 12g)
- Tavv. 13 Carta della fattibilità, composta da n. 7 elaborati relativi a singole porzioni del territorio (13a - 13b - 13c - 13d - 13e - 13f - 13g);

2) di dare atto che:

- la presente variante è definita ai sensi dell'art. 30 e segue la procedura di cui all'art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 ed è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico;
- la Relazione della Responsabile del procedimento datata 03/10/2017 - allegato sotto la lettera A) - ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione - allegato sotto la lettera B) - redatto in data 03/10/2017 ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014 sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- per gli elaborati costituenti la variante di cui al punto 1), approvati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale,



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - Ufficio Urbanistica, Piazza Dante 36, piano 2°;

4) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;

5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio

6) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

ATTESO il disposto di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale recita che: *"Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti"*;

PROCEDUTO a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. **18**
- Consiglieri votanti n. **18**
- Voti favorevoli n. **13**
- Voti contrari n. **0**
- Voti di astensione n. **5** (Bini, Campani, Martinuzzi, Rigacci, Mancini)

DELIBERA altresì

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione

C.C. n. ~~205~~ del 18-10-2017

PARERI E ATTESTAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 com.1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 com. 2 let. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con Legge 7/12/2012 n. 213, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“Regolamento Urbanistico. Variante per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014”.
Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.**


Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del V Settore “Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio”, esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 03 Ottobre 2017



Il Dirigente del V Settore
Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti





Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to COLZI ALESSIO

Il Segretario Generale
f.to NOBILE ROBERTO

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.